Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 20-Feb-2026
Village /கிராமம்:குருவிமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/2B,130/2C,130/2D

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குருவிமலை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	
1	6164/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ அசோக் சந்திரா ஜா	1. வடிவேலு 2. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2971/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2C - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,		

				வாலாஜாபாத் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2எண் இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.2 குருவிமலை கிராமம், பட்டா எண்.178ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண்.130/2சி பூரா ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட		
2	6165/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிஷோர் சந்திரா ஜா	1. வடிவேலு 2. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,49,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,49,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1340/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 43.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.130/2பி பூரா ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட் நிலம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட.		
3	6215/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரா ஜா	1. வடிவேலு 2. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2805/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2D - 20.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், நெ.2 குருவிமலை கிராமம், பட்டா எண்.178-ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண்.130/2டி பூரா ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட		
4	9095/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. வடிவேலு 2. புகழேந்தி	1. குருவிமலை கிராமம் களக்காட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேற்படி களக்காட்டூர் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 500/-	6164/2025, 6165/2025, 6215/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B, 130/2C, 130/2D - 472.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.77 மீட்டர், தென்புறம் 51.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 472.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல (மூலை முடக்குஉள்பட) மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 375.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்3, பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சர்வே எண்.125, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 52.09 மீட்டர், மேல்புறம் 52.09 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 375.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 138.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.126, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி & மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.62 மீட்டர், தென்புறம் 18.84 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 138.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடிக்கு உள்பட கிழக்கு மேற்காக செல்லும். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 12.27 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்2, வடக்கு - பொது உபயோக மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.125-ல் அமைந்துள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.7 மீட்டர், தென்புறம் 3.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.35 மீட்டர், மேல்புறம் 3.29 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 12.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 15.74 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்2, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்3, தெற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.51 மீட்டர், தென்புறம் 3.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.37 மீட்டர், மேல்புறம் 2.88 + 2.05 = 4.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.