Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 18-Jul-2024
Village /கிராமம்:Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 481/1A1B, 481/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Apr-2024 - 17-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2527/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. சோமசுந்தரம் 2. மோகன்வேல்	1. பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 1162.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.481/1சி, 3டி காலை, ரீ.ச.எண்.481/3ஜி காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.481/3ஏ காலை, ரீ.ச.எண்.481/3பி காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1. கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 119.60 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 112.80	

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையில் உள்ள ரோடு (ரீ.ச.எண்.481/8)	மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1162.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 1103.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 1 நெம்பர் பூங்கா இடத்துக்கும், ரீ.ச.எண்.483 காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேங்ல மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.483 காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2. கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 110.41 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 110.28 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1103.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 1162.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.481/6ஏ காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-8-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3. கிழமேல் வடபுறம் 116.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 115.75 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1162.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 505.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.481/ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-7-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4. கிழமேல் வடபுறம் 51.26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.83 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 505.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 408.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.481/3ஈ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5. கிழமேல் வடபுறம் 45.71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0

	குடியிருப்பு மனைகள்	மீட்டர், இந்தளவுள்ள 408.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 393.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.481/1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 2 நெம்பர் பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6. கிழமேல் வடபுறம் 44.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 393.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 243.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.483 காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-7. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.98 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.77 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 243.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 304.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 9க்கும், பொது உபயோக இடம்-பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.482 காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-8. கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 34.32 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.44 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 304.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 337.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.486 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 8, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏ, பி இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-9. கிழமேல் வடபுறம் 46.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 337.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும், ஆக மேலேகண்ட 9 சாலைகள், மற்றும் மூலைமுடக்கு-14க்கு 15.75 சதுர மீட்டர் ஆக அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்த சாலை 5637.36 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 637.86 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை 2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.482 காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.483 காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 நெம்பர் பூங்கா இடம் கிழமேல் வடபுறம் மேற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 14.60 மீட்டர் சென்று, அதிலிருந்து கிராஸாக தெற்கு நோக்கி 3.60 மீட்டர் சென்று, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 8.40 மீட்டர் சென்று, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 6.0 மீட்டர் சென்று, பின் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழக்கு அத்துவரை 18.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.61 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 17.60 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 637.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 506.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 நெம்பர் பூங்கா இடம் கிழமேல் வடபுறம் 18.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.29 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 27.68 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 27.68 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 506.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 63.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.486 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை 8, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.482 நெ காலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக இடம் (ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 12.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.38 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 63.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூ பூராவும் மேற்படி சாலை அடத்தை பொது ஜனங்களின் உபயோகத்திற்காக ரோடுகள் போட்டு கழிவுநீர் வாய்க்கால் வசதி செய்து கொள்ளவும், மின்பாதை அமைக்கவும் குடிநீர் பாதை அமைக்கவும், ஷை ரோட்டில் தார் ரோடுகள் போட்டும், பூங்கா அடத்தில் பூங்கா அமைக்கவும் பொது ஜனங்களின் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2528/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. சோமசுந்தரம் 2. மோகன்வேல்	1. பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	1374/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/1A1B, 481/3C - 58.46 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை-8, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.482 நெ காலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.484/1ஏ1பி (பட்டா எண்.4865) மற்றும் ரீ.ச.எண்.481/3சி (பட்டா எண்.4862) ஆக இரண்டு காலைகளிலும் உள்ள பூமியின் மொத்த பரப்பு 16964 சதுர மீட்டர் இதில் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 16.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.74 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.38 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 2.74 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 58.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தை பொது ஜனங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக வேண்டி டிரான்ஸ் பார்மர் அமைக்கவும், மின்கம்பங்கள் அமைக்கவும், இது போன்ற மின் உபயோக சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பணிகளுக்கும் பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.