Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:முத்தணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 05-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2470/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன் 2. மும்மூர்த்தி	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக திருப்பூர் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் (மாகநராட்சியின் நிர்வாக அதிகாரி ஹோதாவிற்கு மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2022, 5967/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 251.16 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்					
					Plot No./மனை எண் : 2 6 SOUTHNORTH ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.எண்.69/1ஏ2 நெ காலையில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 2.6மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்.68/1ஏ1ஏ நெ காலைக்கும்- தெற்கு,	

	நிலையிலுள்ள 4.6 மீ அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.68/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	க.ச.எண்.69/1ஏ2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 4.6 மீ அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் - கிழக்கு, 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்-மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 2.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 96.5 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 96.7 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 251.16 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 347.5 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 10M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.68/1ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும்- வடக்கு, க.ச.எண்.68/1ஏ1ஏ நெ காலைக்கும் -தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 34.5 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 35.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 347.50 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 465.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9M EAST WEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.68/2 நெ காலை, மேற்கு - 2.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும்- வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் - தெற்கு, 2.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும்- கிழக்கு, க.ச.எண்.68/2 நெ காலைக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 9.00மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 52.2 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 51.3 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 465.75 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 1453.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், லோக்கல்பாடி ஏ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 12.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கும்- வடக்கு, 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும்- தெற்கு, குடியிருப்பு

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க.ச.எண்.68/1ஏ1பி நெ காலை, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , தெற்கு - 12.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	மனையிடங்களுக்கும்,லோக்கல்பாடி ஏ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும் - மேற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும்,க.ச.எண்.68/1ஏ1பி நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 145.3 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 145.3 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1453.00 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 224.28 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2 EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , மேற்கு - க.ச.எண்.69/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.68/1ஏ1பி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்.68/1ஏ1பி நெ காலைக்கும் -தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும்- மேற்கு, க.ச.எண்.69/1ஏ3 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 30.6 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 31.7 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 224.28 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 272.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2 M EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , மேற்கு - க.ச.எண்.69/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும்- மேற்கு க.ச.எண்.69/1ஏ3 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 37.1 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 38.6 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 272.52 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 1192.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 12M EAST WEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.65 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண். 69/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-7 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்

	10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் - தெற்கு, க.ச.எண். 69/1ஏ3 நெ காலைக்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 12.0 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 103.7 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 95.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1192.20 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 259.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 12.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-8 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கும்- வடக்கு, 12.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கும்- தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 25.9 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 25.9 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 259.00 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 529.92 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2 M EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.65 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண். 69/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 , தெற்கு - பூங்கா எண்.1,2க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-9 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: பூங்கா எண்.1,2க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கும்- வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கும் - தெற்கு, க.ச.எண். 69/1ஏ3 நெ காலைக்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 76.2 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 71. 0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 529.92 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 251.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூங்கா எண்.1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 , தெற்கு - க.ச.எண்.67 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-10 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.எண்.67 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கும்- தெற்கு, பூங்கா எண்.1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்-கிழக்கு, பூங்கா எண்.2

		க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்-மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 27.8 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடலாக 22.4 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 251.00 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 645.12 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.65 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-11 7.2மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும்- வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12க்கும்- தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13 க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 க்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் கிராசாக 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் கிராசாக 88.7 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் கிராசாக 90.5 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 645.12 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 160.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.53 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.68/1ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-12 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 7.2 மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும்- வடக்கு, க.ச.எண்.68/1ஏ3 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -கிழக்கு, க.ச.எண்.53 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 23.8 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 20.8 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 160.56 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 209.16 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2M EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - க.ச.எண்.68/2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-13 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - தெற்கு, க.ச.எண்.68/2 நெ காலைக்கும் -கிழக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 30.7 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 27.4

		மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 209.16 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 320.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7 2 M EASTWEST ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - க.ச.எண்.68/2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-14 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 க்கும்- தெற்கு, க.ச.எண்.68/2 நெ காலைக்கும் -கிழக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிராசாக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 46.2 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேலாக 42.8 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 320.40 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 233.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9 M SOUTHNORTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.68/1ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-15 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14க்கும்- வடக்கு, க.ச.எண்.68/1ஏ3 நெ காலைக்கும் -தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 26.9 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடலாக 25.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 233.55 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி சாலையிடங்களும், 24 மூலை முடக்கு இடம் 27.00 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 6842.12சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 940.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 , மேற்கு - க.ச.எண்.69/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 , தெற்கு - க.ச.எண்.67 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூங்கா எண்.1 இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.எண்.67 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கும் - தெற்கு க.ச.எண்.69/1ஏ3 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடலாக 26.6 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 35.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 27.8மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தென்புரம் கிராசாக மேற்கு நோக்கி 6.1

		மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 26.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 941.6 சதுர மீட்டர் இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் நீங்கலாக 940.47 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 368.71 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.65 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 , தெற்கு - க.ச.எண்.67 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூங்கா எண்.2 இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.எண்.67 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கும் - தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 க்கும் -கிழக்கு, க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடலாக 22.4 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேலாக 25.9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் கிராசாக 14.2மீட்டர், அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தென்புரம் கிராசாக மேற்கு நோக்கி 21.4 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 369.84 சதுர மீட்டர் இடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் நீங்கலாக 368.71 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 65.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY A
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.68/2 நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - டென்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி ஏ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும் - வடக்கு, டென்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - தெற்கு 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் -கிழக்கு, க.ச.எண்.68/2 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 5.68 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 4.4 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 13.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 13.06 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 65.52சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A1C - 68.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.68/2 நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - லோக்கல்பாடி ஏ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டென்ஜெட்கோ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: லோக்கல்பாடி ஏ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - தெற்கு 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் -கிழக்கு, க.ச.எண்.68/2 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 6.76 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 5.68 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 11.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 11.07

		மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 68.42சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.