Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:பொம்மநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 31-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6949/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி 2. பெரியசாமி	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2022, 62/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2B1 - 46.14 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று ஆர்.கணேஷ்மூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.85 உள்ள பூமி, பு.ஏ.0.27.39 உள்ள பூமி, மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று தண்டபாணி மற்றும் ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு தென்புறம் கிழமேலாக கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.37 பூமி, ரீசர்வே எண்கள் 236, 239 உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1பி இல் கீழ்கண்ட பு.ஏ.1.79 பூமி, வடக்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 234/2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 432, ரீசர்வே எண் 234/2பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச.74ஏ) காலை பு.ஹெக்.0.62.00 க்கு த.ரூ.0.86 (இதற்கு பு.ஏ.1.53) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 614, ரீசர்வே எண் 234/2பி1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.50.50 க்கு த.ரூ.0.70 (இதற்கு பு.ஏ.1.24 3/4) உள்ள பூமியில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று கணேஷ்மூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.85 உள்ள பூமிக்கு வடபுறமாகவும், மேற்படி காலையில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று கணேஷ்மூர்த்தி	

	ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று ஆர்.கணேஷ்மூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.27.39 உள்ள பூமி, ரீசர்வே எண் 234/2ஏ2 உள்ள பூமி, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று ஆர்.கணேஷ்மூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.85 உள்ள பூமி, ரீசர்வே எண் 234/2பி2 உள்ள பூமி					அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.27.39 உள்ள பூமிக்கு தென்புறமாகவும் கிழமேல் நீளியாகவும், மேற்படி பூமிகளுக்கும், எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் இன்று தண்டபாணி மற்றும் வேலுச்சாமி ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.37 உள்ள பூமிக்கும் மேல்புறமாகவும் மற்றும் ரீசர்வே எண் 236, 239 உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேல்புறமாகவும் உள்ள பு.ஏ.0.46.14 இதற்கு பு.ஹெக்.0.18.68 க்கு த.ரூ.0.27 உள்ள பூமியும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1B - 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 234/2பி1 உள்ள மேலே கண்ட பு.ஏ.0.46.14 பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1ஏ இல் கீழ்கண்ட பு.ஏ.0.21 பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 232 உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1சி இல் பெரியண்ணன், பெ.கிருஷ்ணசாமி, பெ.திருமலைசாமி மற்றும் கருப்புச்சாமி ஆகியோர்கள் பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 432 தற்போது பட்டா எண் 614, ரீசர்வே எண் 234/1பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச.75ஏ) காலை பு.ஹெக்.0.72.50 க்கு த.ரூ.1.00 (இதற்கு பு.ஏ.1.79) (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒன்பது செண்ட்) உள்ள பூமி முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A - 21.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 234/1பி இல் மேலே கண்ட பு.ஏ.1.79 பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 232 உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 232 உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1சி இல் பெரியண்ணன், பெ.கிருஷ்ணசாமி, பெ.திருமலைசாமி மற்றும் கருப்புச்சாமி ஆகியோர்கள் பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 431, தற்போது பட்டா எண் 611, ரீசர்வே எண் 234/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச.75ஏ) காலை பு.ஹெக்.0.08.50 க்கு த.ரூ.0.12 (இதற்கு பு.ஏ.0.21) (இருபத்தி ஒரு செண்ட்) உள்ள பூமி முழுவதும். ஆக மேலே கண்ட பூமிகள் கூடியது ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.46.14 உள்ள பூமிகள் முழுவதும் மேற்படி பூமிகளுக்கு ரீசர்வே எண் 236, 239 உள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், வடபுறம் உள்ள ரீசர்வே எண் 232 உள்ள கிழமேல் ரோடு வழியாகவும், மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொம்மநல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
2	6950/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி	1. கணேஷ்மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 62/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2B1 - 25.85 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம்,

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 236, 239 உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று எஸ்.ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று எஸ்.ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/2பி என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று தண்டபாணி மற்றும் ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.37 உள்ள பூமி				பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 234/2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 432, ரீசர்வே எண் 234/2பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச.74ஏ) காலை பு.ஹெக்.0.62.00 க்கு த.ரூ.0.86 (இதற்கு பு.ஏ.1.53) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 614, ரீசர்வே எண் 234/2பி1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.50.50 க்கு த.ரூ.0.70 (இதற்கு பு.ஏ.1.24 3/4) உள்ள பூமியில் நான் இன்று தெண்டபாணி மற்றும் ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.37 பூமிக்கு வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.25.85 இதற்கு பு.ஹெக்.0.10.47 க்கு த.ரூ.0.14 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள ரீசர்வே எண்கள் 236, 239 உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொம்மநல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	6951/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி	1. கணேஷ்மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 62/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2B1 - 27.39 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 239 உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று எஸ்.ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2ஏ2 உள்ள பூமி, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று எஸ்.ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 234/2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 432, ரீசர்வே எண் 234/2பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச.74ஏ) காலை பு.ஹெக்.0.62.00 க்கு த.ரூ.0.86 (இதற்கு பு.ஏ.1.53) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 614, ரீசர்வே எண் 234/2பி1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.50.50 க்கு த.ரூ.0.70 (இதற்கு பு.ஏ.1.24 3/4) உள்ள பூமியில் வடக்கோடு கிழமேலாக பு.ஏ.0.27.39 இதற்கு பு.ஹெக்.0.11.09 க்கு த.ரூ.0.15 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள ரீசர்வே எண் 239 உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொம்மநல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	6952/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி	1. தண்டபாணி 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 62/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2B1 - 25.37 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 239 உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று எஸ்.ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி1 இல் நான் இன்று கணேஷ்மூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.25.85 உள்ள பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/2பி என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 234/2பி2 இல் தனலட்சுமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.28 1/4 உள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 234/2 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 432, ரீசர்வே எண் 234/2பி எண் காலை (இதற்கு பழைய க.ச.74ஏ) காலை பு.ஹெக்.0.62.00 க்கு த.ரூ.0.86 (இதற்கு பு.ஏ. 1.53) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 614, ரீசர்வே எண் 234/2பி1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.50.50 க்கு த.ரூ.0.70 (இதற்கு பு.ஏ.1.24 3/4) உள்ள பூமியில் தெற்கோடு கிழமேலாக பு.ஏ.0.25.37 இதற்கு பு.ஹெக்.0.10.27 க்கு த.ரூ.0.14 (இதற்கு பு.ஏ.0.25.37) உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள ரீசர்வே எண் 239 உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொம்மநல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
5	12224/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மநல்லூர் கிராமம் பொம்மநல்லூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6949/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 2054.2 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 25.2 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை (எஸ்ஹெச் - 83) தார் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - அயிட்டம்-10-ன் டேன்ஜெட்கோ- க்கான உபயோக இடத்திற்கும் குடியரிப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம்-5- ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிரப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம்-6-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ரீசர்வே எண் 234/2பி1பி , தெற்கு - அயிட்டம் - 8 ன் பூங்காவிற்கான இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் - 4 ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் - 3 ன் 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் - 2 ன் 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீசர்வே எண் 234/2பி1சி க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 687, ரீசர்வே எண் 234/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச 75ஏ) காலை பு.ஹெக் 0.08.50 க்கு த.ரூ. 0.12 (இதற்கு பு.ஏ 0.21) உள்ள பூமி முழுவதும், பின்னும் பட்டா எண் 687, ரீசர்வே எண் 234/1பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச 75ஏ) காலை பு.ஹெக் 0.72.50 க்கு த.ரூ. 1.00 (இதற்கு பு.ஏ 1.79) உள்ள பூமி முழுவதும், பின்னும் ரீசர்வே எண் 234/2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 432, ரீசர்வே எண் 234/2பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச 74ஏ) காலை பு.ஹெக் 0.62.00 க்கு த.ரூ. 0.86 (இதற்கு பு.ஏ 1.53) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 614, ரீசர்வே எண் 234/2பி1 எண் காலை பு.ஹெக் 0.50.50 க்கு த.ரூ. 0.70 (இதற்கு பு.ஏ 1.24 3/4) உள்ள பூமியில் பு.ஹெக் 0.18.68 க்கு த.ரூ. 0.27 (இதற்கு பு.ஏ 0.46.14) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 688, ரீசர்வே எண் 234/2பி1ஏ எண் காலை பு.ஹெக் 0.18.67 க்கு த.ரூ. 0.26 (இதற்கு பு.ஏ0.46.14) உள்ள பூமி முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட மூன்று எண்களிலும் கூடியது ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக் 0.99.67 (இதற்கு பு.ஏ 2.46.14) உள்ள பூமி பூராவும், இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனை பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர்	

	ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் (டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், ரயில்வே ஸ்டேசன் அருகில், திருப்பூர் - 641601, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நெம்பர். ஹெச்5எஸ்டிஓயுஎன்எஸ்/2023டிசிபி நாள் 9/12/23 இன் படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப் பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் பூங்கா, சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) மற்றும் (ஏ) பொது உபயோக பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு ஆகியவற்றின் விவரம் அயிட்டம் 1 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 199.62 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 211.22 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 2054.20 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 295.27 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1 - ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1சி க்கும், ரீசர்வே எண் 234/2பி2 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 41.48 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 40.54 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 295.27 சதுர மீட்டர்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 292.23 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு ம்னைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் - 1 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டீசர்வே எண் 234/1சி க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 - 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 33.47 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 31.47 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 292.23 சதுர மீட்டர்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 169.56 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் - 1 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1சி க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 - 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 24.32 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 22.78 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 169.56 சதுர மீட்டர்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 191.66 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் - 1 - ன் 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: யிட்டம் - 5 - 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 21.50 தென்வடல் மேல்புறம் 21.09 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 191.66 சதுர மீட்டர்,

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 166.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் - 1 ன் 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 - 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 23.36 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 23.02 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 166.97 சதுர மீட்டர், அயிட்டம் -7 (மூலை முடக்கு) மொத்தம் - 16 மூலை முடக்கின் பரப்பு 31.50 சதுர மீட்டர் ஆகும் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் - 1 முதல் 6 சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப் பரப்பு 3201.39 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 676.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் - 1 - ன் 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 234/1சி க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 8 - (பூங்கா) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.18 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 50.21 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 20.53 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.10 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 680.29 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேற்கில் மூலை முடக்கின் 3.375 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 676.92 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 47.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 9 - (லோக்கல்பாடி) - க்கான பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 14.12 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.46 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.26 மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 47.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள லோக்கல்பாடி - க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை மொத்த சாலை பரப்பு (மூலை முடக்கு உள்ளபட) 3201.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், 8 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 676.92 சதுர மீட்டர், அளவுள்ள பூங்கா இடமும், மற்றும் 9 வது அயிட்டத்தில் கண்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம் உள்ளாட்சிக்கு) 47.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து பொம்மநல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	12225/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மநல்லூர் கிராமம் பொம்மநல்லூர்	-

				ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	
Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6949/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 234/1B, 234/2B1A - 43.69 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - -அயிட்டம் 1 - ன் 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், பொம்மநல்லூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 687, ரீசர்வே எண் 234/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச 75ஏ) காலை பு.ஹெக் 0.08.50 க்கு த.ரூ. 0.12 (இதற்கு பு.ஏ0.21) உள்ள பூமி முழுவதும், பின்னும் பட்டா எண் 687, ரீசர்வே எண் 234/1பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச 75ஏ) காலை பு.ஹெக் 0.72.50 க்கு த.ரூ. 1.00 (இதற்கு பு.ஏ 1.79) உள்ள பூமி முழுவதும், பின்னும் ரீசர்வே எண் 234/2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 432, ரீசர்வே எண் 234/2பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச 74ஏ) காலை பு.ஹெக் 0.62.00 க்கு த.ரூ. 0.86 (இதற்கு பு.ஏ1.53) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்614, ரீசர்வே எண் 234/2பி1 எண் காலை பு.ஹெக் 0.50.50 க்கு த.ரூ. 0.70 (இதற்கு பு.ஏ 1.24 3/4) உள்ள பூமியில் பு.ஹெக் 0.18.68 க்கு த.ரூ. 0.70 (இதற்கு பு.ஏ 1.24 3/4) உள்ள பூமியில் பு.ஹெக் 0.18.68 க்கு த.ரூ. 0.27 (இதற்கு பு.ஏ 0.46.14) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 688, ரீசர்வே எண் 234/2பி1ஏ எண் காலைபு.ஹெக் 0.18.67 க்கு த.ரூ. 0.26 (இதற்கு பு.ஏ0.46.14) உள்ள பூமி முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட மூன்று எண்களிலும் கூடியது ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக் 0.99.67 (இதற்கு பு.ஏ 2.46.14) உள்ள பூமி பூராவும், இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனை பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டைரக்டேரேட் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேனிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், ரயில்வே ஸ்டேசன் அருகில், திருப்பூர் - 641601, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நெம்பர். ஹெச்5எஸ்டிஓயூஎன்எஸ்/2023/டிசிபி நாள் 9/12/23 இன் படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப் பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 14.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.48 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.20 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 47.07 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் தென்மேற்கில் மூலை முடக்கின் 3.375 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 43.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொம்மநல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை. சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.