Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 01-june-2026
Village /கிராமம்:Nanjundapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 653/1A,654/2,683/1A2,684/1A1B

Data Availability Period for Village: Nanjundapuram

Vadavalli Sub Registrar Office: From 19-Aug-2025 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Aug-2025 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	5492/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. மீனா(முத.) டவுன்ஸ்பேஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் எஸ்.அசன்பாத் பிவீ(முக.) 2. சதாசிவன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்துார் வடக்கு நஞ்சுண்டாபுரம் தடாகம் ரோடு பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் நஞ்சுண்டாபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த ஸ்தானத்திற்கு	-

			வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2007, 1148/2007, 5328/
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A, 654/2 - 93.98 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 654/1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 688 ஸ்டேட் ஹைவே, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 93.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சர்வீஸ் ரோடும், பின்னும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A - 93.66 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 653/1பி விநாயகர் கோவில், மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 688, க ச 652பி ஸ்டேட் ஹைவே, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 93.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சர்வீஸ் ரோடும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A - 1196.3 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட் சர்வீஸ் ரோடு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 4ல் கண்ட டேன்கெட்கோ மற்றும் அயிட்டம் 5ல் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட கிழமேல் சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 14.20 மீட்டர் கிழமேல் நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - க ச 653/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1196.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A, 684/1A1B - 42.36 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 684/1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 42.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கிய இடமும்	
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A, 684/1A1B - 53.26 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 684/1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட டேன்கெட்கோக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - க ச 684/24ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 53.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	6556/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. மீனா(முத.) டவுன்ஸ்பேஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ஏ எம் சம்சு அலி(முக.) 2. சதாசிவன்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2007, 1148/2007, 5328/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A - 1068.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram, DREAM LAND					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண் 1ன் மேல்புறம் சொத்து, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1068 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம் மேற்படி மனைப்பிரிவானது க ச 683/1ஏ2, 653/1ஏ, 684/1ஏ1பி, 654/2 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சயிட்டானது 653/1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		
3	7166/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. மீனா(முத.) டவுன்ஸ்பேஸ் க்காக அதன் பங்குதாரர் ஏ எம் சம்சு அலி(முக.) 2. சதாசிவன்	1. கேவல்ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2007, 1148/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A, 654/2, 683/1A2, 684/1A1B - 1107.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjundapuram, DREAM LAND					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 1ன் கிழபுறம் சொத்து, மேற்கு - க ச 654/1 நெ காலை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1107 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம் மேற்படி மனைப்பிரிவானது க ச 683/1ஏ2, 653/1ஏ, 684/1ஏ1பி, 654/2 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சயிட்டானது 653/1ஏ, 654/2 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.