Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

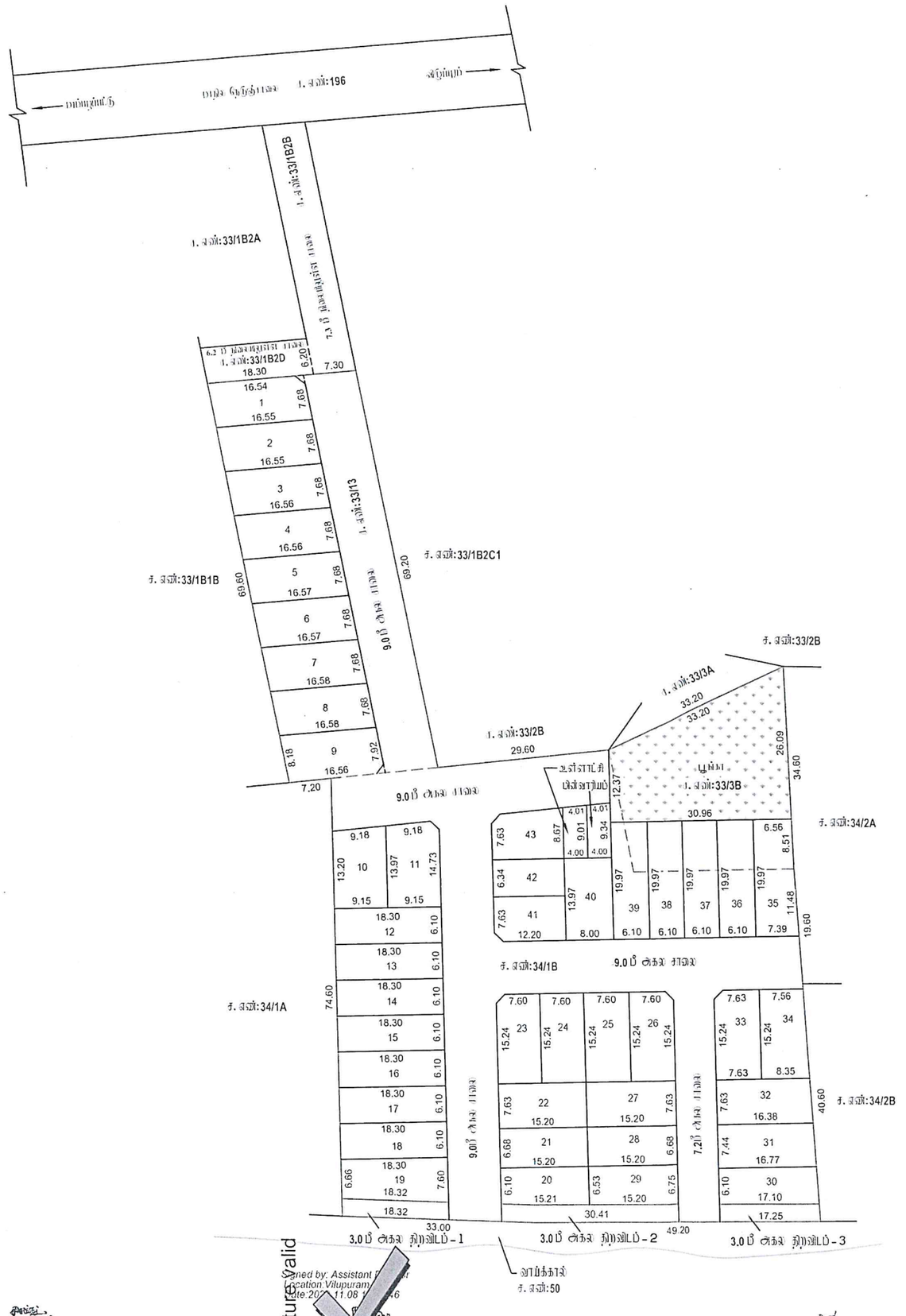
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

பேரூராட்சியாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 20[illegible] 11:08 [illegible]6

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,விழுப்புரம் வட்டம், காலை ஊராட்சி முன்றிலம், காலை ஊராட்சி பற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 33/3B, 33/13, 34/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 15509/2023/TCP

அளவு: 1 சென்டிமீ 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.05 ஏக்கர் (8,304 ச.மீ)

மொத்தம் மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது முடிவுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காவிடங்கள்: 2438.59 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 35.40 ச.மீ (0.60 %)

பிற வரியம் : 36.74 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா : 616.90 ச.மீ (10.51 %)

நிறுவிடம் : 197.715 ச.மீ

கட்டட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

பூங்கா விடங்கு
12.00மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் போது ஒப்புதல் வழங்கும் போது விதிக்கப்படுகின்ற மற்றும் சந்தர்ப்பத்தை பொறுத்து விதிக்கப்படுகின்ற அனைத்து அறிவுரைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்றம் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளைக் கொண்டுள்ள ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்ற அனைத்து நிலங்களும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யவேண்டும்.

3. இம்மனையகத்தால் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கவும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இம்மனையகத்தால் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொறுப்பாக பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' அளவு அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்றிலம் (ம) சட்ட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்சாலை ஆலோசனை நிலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைய உறுதிசெய்கையை. தொழிற்சாலை ஆலோசனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் (சரிபார்க்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமபத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் போன்ற) விண்ணப்பதாரர் வரிசை செய்த உரிமையுள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் பிறகு முன்கூட்டியே விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசை செய்த உரிய உரிமை வழங்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் சந்தர் நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினிலுள்ள உரிய உரிமைய நபரை உறுதிபடுத்தக் கோரிய பின்பும், மேலும் அதன் பிறகு வேறு ஏதாவது நன் நபர் உரிய கோரைவ் அவர்கள் அதன பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கக் கோரினாலும், இதன பிறகு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அப்.

இணையதள விவரிப்பு எண்: D1T3VIJ1

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:195/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.