Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Villankurichi,VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 364/1, 364/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Nov-2006 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6210/2006	03-Nov-2006 03-Nov-2006 03-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ஸ்ரீபால்	1. என். வசந்தா 2. கே எம். பெரியகருப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5420/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.55 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 364/1		
	Boundary Details: க ச 364/2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, கமலாராமன் சொத்திற்கும் தென்வடல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு, க ச 364/1 நெ காலை கமலம் சொத்திற்கும் கிழக்கு, க ச 364/1 நெ காலை ஆர் சந்திரகாந்தி சொத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.47 விவசாயபூமியும் 17செண்ட் தென்வடல் பாதையில் பாதி 8 1/2செண்ட் சேர்த்து பு ஏ 0.55 1/2 அளவுள்ள பூமி சகிதம்	
2	835/2007	15-Feb-2007 15-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சந்திரகாந்தி	1. பி. ஜெயமுரளி 2. ஜே. ஜவஹர் 3. என். பவித்ரா	-

		15-Feb-2007			4. சுனிதாவெங்கடேசன் 5. ஜி. செல்வராஜ் 6. ஆர். ஆறுமுகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 364/1		
	Boundary Details: க ச 364/2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க ச 363நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் 80அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, க ச 364/1 நெ காலையில் ஜ ஜாபிதா பரிமளா பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்வடலாக வழி நடைபாதைக்காக நீங்களும் மற்றும் நானும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளவிட்டிருக்கும் 30அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 364/1ல் பு ஏ6.15ல் பு ஏ 2.00ல் மேல்கோட்டில் தென்வடல் நீளியாக இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.85 பூமி சகிதம்		
3	864/2010	18-Feb-2010 18-Feb-2010 18-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. கமலாராமன்	1. ஸ்ரீராம்சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5419/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.25, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.50 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 364/1		
	Boundary Details: முன்பு ஸ்ரீபால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்பொழுது திருமதி.என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் வடக்கு, 80அடி கிழமேல் திட்ட சாலைக்கும் தெற்கு, க ச 364/1 ல் கமலம் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி பு ஏ 1.00ல் நீங்களும், மற்றும் என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியோர் மட்டும் செல்ல உள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 364/1நெ காலை பு ஏ 6.16 இதன்மத்தியில்பு ஏ 1.00 இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.42 இதில் கிழபுரத்தில் தென்வடலாக உள்ள தடம்17செண்டில் சரிபாதி 8 1/2 செண்ட் ஆக ஒட்டு பு ஏ 0.50 1/2 பூமி சகிதம்		
4	989/2010	24-Feb-2010 24-Feb-2010 24-Feb-2010	Settlement-family members	1. M. பழனிச்சாமி	1. P. விஜயராகவன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 7, 00, 000/- மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2238 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Thiyagi Kumaran Nagar			Survey No./புல எண் : 346/4, 347, 347/1, 364		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடபுரம் சைட் நெ 3 மற்றும் 2, தென்புரம் 20 அடிஅகல கி மே ரோடு, கிழபுரம் 30 அடிஅகல தெ வரோடு, மேல்புரம் சைட் நெ 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைட் நெ 4 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல்வடபுரம் கி மே 45 தென்புரம் கிமே 40 தெ வ கிழபுரம் 45 தெ வமேபுரம் 50 தென் கிழக்கு மூலை கிராஸ் 07 அடி ஆக 2238 சதுரடி சகிதம் கச 347/1 நெ காலையில் உள்ளது.		
5	5942/2011	20-Sep-2011 20-Sep-2011 20-Sep-2011	Release-coparceners	1. சரஸ்வதி 2. சாந்தாமணி 3. அன்னபூரணி 4. நிர்மலா 5. கனகமணி 6. ஏ. பாலகிருஷ்ணன்	1. பங்கஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4564/ 1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.10, 00, 000/- குறிப்பு: மேற்கண்ட சர்வே எண் 393/1 ல் கோவை பீளமேடு அஞ்சல் முல்லை நகர் கதவு எண் 77 ல் வசிக்கும் ஆறுமுகஆசாரி குமாரர் பங்கஜம் என்பவரால் கோவை வெள்ளானைப்பட்டி கதவு எண் 27/2 ல் வசிக்கும் விஸ்வநாதக்கவுண்டர் குமாரர் அருள்மணி என்பவருக்கு இவ்வலுவலக 4புத்தகம் எண் 919/2011 மூலம் பொது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டிருந்ததை இவ்வலுவலக 4 புத்தக ஆவண எண் 20/2012 மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது. குறிப்பு: மேற்கண்ட சர்வே எண் 393/1 ல் கோவை பீளமேடு அஞ்சல் முல்லை நகர் கதவு எண் 77 ல் வசிக்கும் ஆறுமுகஆசாரி குமாரர் பங்கஜம் என்பவரால் முத்துசாமி த/பெ தங்கராஜ் நெ 7 திருநகர் காலனி பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு ஈரோடு மற்றும் வெள்ளானைப்பட்டி கதவு எண் 27/2 ல் வசிக்கும் விஸ்வநாதக்கவுண்டர் குமாரர் அருள்மணி என்பவருக்கு இவ்வலுவலக 4புத்தகம் எண் 21/2012 மூலம் பொது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.குறிப்பு: மேற்கண்ட சர்வே எண் 393/1 ல் கோவை பீளமேடு அஞ்சல் முல்லை நகர் கதவு எண் 77 ல் வசிக்கும் ஆறுமுகஆசாரி குமாரர் பங்கஜம் என்பவரால் அருண்மணி த/பெ விஸ்வநாதன் நெ 27-2 வெள்ளானைப்பட்கி கோவை என்பவருக்கு இவ்வலுவலக 4 புத்தக ஆவண எண் 410/2012 மூலம் பொதுஅதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. (குறிப்பு:- குற்ற வழக்கு தொடரப்பட்டு புலன் விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. கோவை மாநகர குற்றப்பிரிவு குற்ற எண். 61/2013 சட்டப்பிரிவு 120 (B), 468, 471 & 420 இ.த.ச.) (சார்பதிவாளர் நாள். 19.12.2013) குறிப்பு- கோயம்புத்தூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) அவர்களின் ஆணை எண். 6911/இ2/2022 நாள். 24.04.2023-ன் படி காந்திபுரம் சார்பதிவக ஆவண எண்கள்.4 புத்தகம் 146/1992, 5159/1993 மற்றும் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண்.7583/2016 மற்றும் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.1604/1997, 1605/1997, 1366/1998, 1367/1998, 592/2000, 4 புத்தகம்/321/2010, 4 புத்தகம்/322/2010, 5942/2011, 4 புத்தகம் /919/2011, 4 புத்தகம் /20/2012, 4புத்தகம் /21/2012, 4 புத்தகம் /409/2012, 4 புத்தகம்/410/2012, 5759/2012 மற்றும் 3415/2018 பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (B) சட்டத்திற்கு புறம்பானது. எனவே, காந்திபுரம் சார்பதிவக ஆவண எண்கள்.4 புத்தகம் 146/1992, 5159/1993 மற்றும்				

		மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண்.7583/2016 மற்றும் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.1604/1997, 1605/1997, 1366/1998, 1367/1998, 592/2000, 4 புத்தகம்/321/2010, 4 புத்தகம்/322/2010, 5942/2011, 4 புத்தகம் /919/2011, 4 புத்தகம் /20/2012, 4புத்தகம் /21/2012, 4 புத்தகம் /409/2012, 4 புத்தகம்/410/2012, 5759/2012 மற்றும் 3415/2018 பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 77(A)-ன் படி Forged Documents ஆகும். மோசடியாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இவ்வாவணத்தினை ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 6.41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 364, 364/1, 393, 393/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 393/1 நெ காலை பு ஏ 6.33 ல் மேல்புறமாக பு ஏ 3.33 மற்றும் க ச 364/1 நெ காலை பு ஏ 6.16 ல் பு ஏ 3.08 ஆக ஒட்டு பு ஏ 6.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
6	5759/2012	25-Oct-2012 25-Oct-2012 25-Oct-2012	Agreement	1. ஆர். நடராஜன் 2. பங்கஜம் (முதல்வர்) 3. வி. அருள்மணி (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5942/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.75, 00, 000/- முன்பணம் ரூ. 100000/- கெடு 90 நாட்கள். (குறிப்பு:- குற்ற வழக்கு தொடரப்பட்டு புலன் விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. கோவை மாநகர குற்றப்பிரிவு குற்ற எண். 61/2013 சட்டப்பிரிவு 120 (B), 468, 471 & 420 இ.த.ச.) (சார்பதிவாளர் நாள். 19.12.2013) குறிப்பு- கோயம்புத்தூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) அவர்களின் ஆணை எண். 6911/இ2/2022 நாள். 24.04.2023-ன் படி காந்திபுரம் சார்பதிவக ஆவண எண்கள்.4 புத்தகம் 146/1992, 5159/1993 மற்றும் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண்.7583/2016 மற்றும் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.1604/1997, 1605/1997, 1366/1998, 1367/1998, 592/2000, 4 புத்தகம்/321/2010, 4 புத்தகம்/322/2010, 5942/2011, 4 புத்தகம் /919/2011, 4 புத்தகம் /20/2012, 4புத்தகம் /21/2012, 4 புத்தகம் /409/2012, 4 புத்தகம்/410/2012, 5759/2012 மற்றும் 3415/2018 பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (B) சட்டத்திற்கு புறம்பானது. எனவே, காந்திபுரம் சார்பதிவக ஆவண எண்கள்.4 புத்தகம் 146/1992, 5159/1993 மற்றும் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண்.7583/2016 மற்றும் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.1604/1997, 1605/1997, 1366/1998, 1367/1998, 592/2000, 4 புத்தகம்/321/2010, 4 புத்தகம்/322/2010, 5942/2011, 4 புத்தகம் /919/2011, 4 புத்தகம் /20/2012, 4புத்தகம் /21/2012, 4 புத்தகம் /409/2012, 4 புத்தகம்/410/2012, 5759/2012 மற்றும் 3415/2018 பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 77(A)-ன் படி Forged Documents ஆகும். மோசடியாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இவ்வாவணத்தினை ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 6.41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 364/1, 393/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 393/1 புஏ 6.33 இதில் மேல்புறமாய் புஏ 3.33 பூமியும், க.ச. 364/1 புஏ 6.16 இதில் கிபு புஏ 3.08 ஆக ஒட்டு புஏ 6.41 பூமியும், போக வரதடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	6291/2013	30-Oct-2013 30-Oct-2013 30-Oct-2013	Settlement-family members	1. சந்திரகாந்தி	1. ஆர். பாலகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ. 80, 00, 000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 364/1		
	Boundary Details: க.ச. 364/2 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச. 364/1-ல் ஜெயமுரளி வகையறா சொத்துக்கும் நானும்என்னிடம் கிரயம்பெற்ற ஜெயமுரளி வகையறா பேர்களும் சேர்ந்து ரோடு மற்றும் நடைபாதைக்காக பொதுவாக விட்டிருக்கும் தெவ ரோட்டிற்கும் (கி), க.ச. 363-ல் கிமே இட்டேரி வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ), க.ச.364/1 நெ ஆறுமுக ஆசாரி பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 364/1 நெ கா புஏ 6.15 இதில் புஏ 2.00 இதில் மேல்கோட்டில் ஜெயமுரளி வகைறா பேர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துவிட்ட புஏ 0.85 பூமி நீங்கலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட புஏ 1.15க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் புஏ 1.00 (அ) 0.40.49 பூமியும் ஷை புஏ 1.15 விஸ்தீரணத்திற்குள் நானும், என்னிடம் கிரயம் பெற்ற ஜெயமுரளி வகையறா பேர்களும் போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
8	602/2015	09-Feb-2015 09-Feb-2015 09-Feb-2015	Partition-between family Memo Copy	1. S. வெங்கடேஸ்வரன் 2. எஸ். ரங்கநாதன் 3. S. சாரதா தேவி	1. Same as Ext	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ஏ செட்டியூல் ரூ.20000000/- பி செட்டியூல் ரூ.45, 00, 000/- சி செட்டியூல் ரூ.20000000/- (JOINT II சார்பதிவகம்) Vol No.748 P.No.428				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 307/1, 364, 364/1, 365/3		
	Boundary Details: க ச 364/2 நெ காலைக்கு (வ), க ச 365/3 நெ காலைக்கு (கி), க ச 363 இட்டேரி வண்டி பாதைக்கும்(தெ), க ச 364/1 ல் பரிமளா இடத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 3641 நெ ஏ 6.16 மேபு இமல் 8 சென்ட் இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi			Survey No./புல எண் : 307/1, 364, 364/1, 365/3		
	Boundary Details: க ச 365/2 நெ காலைக்கு (வ), கோவிந்தராஜுலு இடத்திற்கும் (கி), கிமே இட்டேரி வண்டி பாதைக்கும்(தெ), க ச 364/1 நெ காலைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 365/3 நெ காலை ஏ 7.19 இமல் 92 சென்ட் இடமும் சகிதம்		
9	675/2020	12-Dec-2019 03-Feb-2020	Others	1. ஸ்ரீ காளியப்பா ஸ்சாரிடபிள் டிரஸ்ட்(முத.)	1. வி அருள் மணி பிரதிவாதி	-

		03-Feb-2020		ஜெகநாதன் வாதி(முக.)	2. சி வி மோகன் பிரபு பிரதிவாதி 3. வி திவ்யா பிரதிவாதி 4. நஞ்சப்பன் வாதி 5. வீரம்மாள் வாதி 6. ராதா வாதி 7. கௌரிசங்கர் வாதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			Survey No./புல எண் : 364/1, 393/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.393/1 நெ.காலை பு.ஏ.6.33 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.3.33 பூராவும், க.ச.364/1 நெ.காலை பு.ஏ.6.16 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.3.08 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.6.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
10	7679/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீராம்சங்கரன்	1. கணேஷ் குமரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 864/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பு ஏ 1.00ல் நீங்களும், மற்றும் என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியோர் மட்டும் செல்ல உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க ச 364/1 ல் கமலம் பாக பூமி, வடக்கு - 80அடி கிழமேல் திட்ட சாலை, தெற்கு - முன்பு ஸ்ரீபால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்பொழுது திருமதி.என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி கிராமம் க ச 364/1நெ காலை பு ஏ 6.16 இதன்மத்தியில்பு ஏ 1.00 இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.42 பூமியும் இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது இந்த பூமியின் கிழபுரத்தில் தென்வடலாக உள்ள தடம்17செண்டில் சரிபாதி 8 1/2 செண்ட் இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி3 நெ காலையில் உள்ளது ஆக ஒட்டு பு ஏ 0.50 1/2 பூமி சகிதம்		
11	3892/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Sale agreement deed	1. சரஸ்வதி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 2. அன்னபூரணி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 3. கனகமணி(முத.)	1. சரஸ்வதி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 2. அன்னபூரணி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 3. கனகமணி(முத.)	-

				பிரபாகரன்(முக.) 4. நிர்மலா(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 5. காந்திமதி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 6. கார்த்திகேயன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 7. ஜெயலட்சுமி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 8. தெய்வானை(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 9. ராஜ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 10. யசோதா(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 11. விஜயலட்சுமி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 12. கனகராஜ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 13. சாந்தாமணி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 14. கனகராஜ்	பிரபாகரன்(முக.) 4. நிர்மலா(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 5. காந்திமதி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 6. கார்த்திகேயன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 7. ஜெயலட்சுமி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 8. தெய்வானை(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 9. ராஜ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 10. யசோதா(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 11. விஜயலட்சுமி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 12. கனகராஜ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 13. சாந்தாமணி(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 14. கனகராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4564/1960	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 2 ACRE, 56.67 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.393, 392 நெ. காலை ஆறுமுக ஆசாரி பூமி, மேற்கு - க.ச.365 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி, வடக்கு - க.ச.363 நெ. காலை துரைசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச.372 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி					
12	3922/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கட்ராமன் 2. அருண்(முத.) வெங்கட்ராமன்(இ.க.) 3. செந்தமிழ்(முத.) வெங்கட்ராமன்(இ.க.)	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4564/1960	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 17.11 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.393, 392 நெ. காலை ஆறுமுக ஆசாரி பூமி, மேற்கு - க.ச.365 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி, வடக்கு - க.ச.363 நெ. காலை துரைசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச.372 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி					
13	4085/2023	27-May-2023 27-May-2023 27-May-2023	Sale agreement deed	1. வெங்கட்ராமன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 2. அருண்(முத.) மைனர்களுக்கு கார்டியன் வெங்கட்ராமன் -பொது அதிகார முகவர் பிரபாகரன்(இ.க.) 3. செந்தமிழ்(முத.) மைனர்களுக்கு கார்டியன் வெங்கட்ராமன் -பொது அதிகார முகவர் பிரபாகரன்(இ.க.) 4. கனகராஜ்	1. வெங்கட்ராமன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 2. அருண்(முத.) மைனர்களுக்கு கார்டியன் வெங்கட்ராமன் -பொது அதிகார முகவர் பிரபாகரன்(இ.க.) 3. செந்தமிழ்(முத.) மைனர்களுக்கு கார்டியன் வெங்கட்ராமன் -பொது அதிகார முகவர் பிரபாகரன்(இ.க.) 4. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4564/1960	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 17.11 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.393, 392 நெ. காலை ஆறுமுக ஆசாரி பூமி, மேற்கு - க.ச.365 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி, வடக்கு - க.ச.363 நெ. காலை துரைசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச.372 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி					
14	3129/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Settlement deed	1. பெரியகருப்பன்	1. பீஆர் தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2019, 6210/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 23.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 364/1 நெ காலை ஆர் சந்திரகாந்தி பூமி, மேற்கு - க ச 364/1 நெ காலை கமலம் பாக பூமி, வடக்கு - கமலாராமன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக பொதுவாக விட்டுள்ள தென்வடல் தடம், தெற்கு - க ச 364/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி க.ச.364/1 நெ காலையில் பு ஏ 0.47 விவசாயபூமியும் 17செண்ட் தென்வடல் பாதையில் பாதி 8 1/2செண்ட் சேர்த்து பு ஏ 0.55 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்கு போகவர மாமூல் தட பாத்தியம் வகையறாவில் பு.ஏ.0-47 ல் சரிபாதி 23.5 செண்ட் பூமியும் 17 செண்ட் பூமியில் சரிபாதி 8.5 செண்ட் இதில் சரிபாதி 4.5 செண்ட் பூமி ஆக மொத்தம் 27.75 செண்ட் பூமி மட்டும்		
15	3130/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Settlement deed	1. கணேஷ் குமரப்பன்	1. பீஆர் தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7679/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பு ஏ 1.00ல் நீங்களும், மற்றும் என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியோர் மட்டும் செல்ல உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க ச 364/1 ல் கமலம் பாக பூமி, வடக்கு - 80அடி கிழமேல் திட்ட சாலை, தெற்கு - முன்பு ஸ்ரீபால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்பொழுது திருமதி.என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி கிராமம் க ச 364/1நெ காலை பு ஏ 6.16 இதன்மத்தியில்பு ஏ 1.00 இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.42 பூமியும் இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது இந்த பூமியின் கிழபுரத்தில் தென்வடலாக உள்ள தடம்17செண்டில் சரிபாதி 8 1/2 செண்ட் இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி3 நெ காலையில் உள்ளது ஆக ஒட்டு பு ஏ 0.50 1/2 பூமி சகிதம்		
16	3138/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Settlement deed	1. வசந்தா	1. சிவபிரகாசம் என்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2019, 6210/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 364/1 நெ காலை ஆர் சந்திரகாந்தி பூமி, மேற்கு - க ச 364/1 நெ காலை கமலம் பாக பூமி, வடக்கு - கமலாராமன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக பொதுவாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி க.ச.364/1 நெ காலையில் பு ஏ 0.47 விவசாயபூமியும் 17செண்ட் தென்வடல் பாதையில் பாதி 8 1/2செண்ட் சேர்த்து பு ஏ 0.55 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்கு போகவர மாமூல் தட பாத்தியம் வகையறாவில் பு.ஏ.0-47 ல் சரிபாதி		

	விட்டுள்ள தென்வடல் தடம், தெற்கு - க ச 364/2 நெ காலை			23.5 செண்ட் பூமியும் 17 செண்ட் பூமியில் சரிபாதி 8.5 செண்ட் இதில் சரிபாதி 4.5 செண்ட் பூமி ஆக மொத்தம் 27.75 செண்ட் பூமி மட்டும்		
17	3139/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Settlement deed	1. பீஆர் தேவி	1. சிவபிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3129/2024, 3130/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 23.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.364/1 நெ காலை ஆர் சந்திரகாந்தி பூமி, மேற்கு - க.ச.364/1 நெ காலை கமலம் பாக பூமி, வடக்கு - கமலா ராமன் கிரய சொத்திற்கும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து விட்டுள்ள தென்வடல் தடம், தெற்கு - க.ச.364/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி க.ச.364/1 நெ காலையில் பு ஏ 0.47 விவசாய பூமியும் 17 செண்ட் தென்வடல் பாதையில் பாதி 8 1/2 செண்ட் சேர்த்து பு ஏ 0.55 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதற்கு போகவர மாமூல் தட பாத்தியம் வைகயறாவில் பு.ஏ.0-47 ல் சரிபாதி 23.5 செண்ட் பூமியும் 17 செண்ட் பூமியில் சரிபாதி 8.5 செண்ட் இதில் சரிபாதி 4.5 செண்ட் பூமி ஆக மொத்தம் 27.75 செண்ட் பூமி சகிதம்.இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி3 & 9/1பி4 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பு ஏ 1.00ல் என்.வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்டதென்வடல் பாதை , மேற்கு - க ச 364/1 ல் கமலம் பாக பூமி, வடக்கு - 80அடி கிழமேல் திட்ட சாலை, தெற்கு - வசந்தா மற்றும் கே.எம்.பெரியகருப்பன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி கிராமம் க ச 364/1நெ காலை பு ஏ 6.16 இதன்மத்தியில்பு ஏ 1.00 இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.42 பூமியும் இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி2 நெ காலையில் உள்ளது இந்த பூமியின் கிழபுரத்தில் தென்வடலாக உள்ள தடம்17செண்டில் சரிபாதி 8 1/2 செண்ட் இந்த பூமி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி டவுன் சர்வே வார்டு எண் இசட் விளாங்குறிச்சி (26) பிளாக் எண் 1 டவுன் சர்வே எண் 9/1பி3 நெ காலையில் உள்ளது ஆக ஒட்டு பு ஏ 0.50 1/2 பூமி சகிதம்.		
18	8129/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Sale agreement deed	1. சாந்தாமணி 2. ஸ்ரீவந்த் விஸ்வேஸ்வரன்	1. சாந்தாமணி 2. ஸ்ரீவந்த் விஸ்வேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4564/1960	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 34.22 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 393, 392 நெ.காலை ஆறுமுக ஆசாரி பூமி, மேற்கு - க.ச. 365 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி, வடக்கு - க.ச. 363 நெ. காலை துரைசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச. 372 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச. 364/1 நெ. ஏ. 6.16 இதில் கிழபுறம் பாதி ஏ 3.08 க்கு செக்குபந்தி:- க.ச. 363 நெ. காலை துரைசாமி வகையறா பூமிக்கும் -தெற்கு க.ச. 393, 392 நெ.காலை ஆறுமுக ஆசாரி பூமிக்கும் -மேற்கு க.ச. 365 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமிக்கும் -கிழக்கு க.ச. 372 நெ. காலை ரங்கசாமி நாயுடு பூமிக்கும் -வடக்கு இதற்குள் ஏக்கர் 3.08 இந்த சொத்தானது தற்போதைய நகர நில அளவைப் பதிவேடு படி வார்டு இசட் விளாங்குறிச்சி, பிளாக் 01, சர்வே பீல்ட் 9 சப் டிவிசன் 1எ என தாக்கலாகி உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.