Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:Itteri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/4A, 323/5A, 329/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Dec-2023 - 11-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	226/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. மேரி ஜாய்ஸ் 2. ஹெர்பர்ட் நியூட்டன்(முத.) மேரி ஜாய்ஸ்(முக.) 3. ஆரோக்கிய செல்வராணி(முத.) மேரி ஜாய்ஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் இட்டேரி கிராம ஊராட்சிமன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2673/2022, 4862/2001, 4906/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4A, 323/5A - 401.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே 323/2 ஓடை , வடக்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையும், பூங்காகவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், புல்வெளி திறவிடமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி வருவாய் கிராமம், சர்வே 323/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.50, சர்வே 323/5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.50, சர்வே 329/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.23 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.41.23க்குச் சமமான 4123 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலங்களை மனைகளக பிரித்து மேற்படி	

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், புல்வெளி திறவிடமும்	மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சென்னை அவர்களின் இணையதள கோப்பின் மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக சாலை வரைபடம் அனுமதியின்படி சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய பயன்பாடு ஆகியவைகளுக்காக நிலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே 323/4ஏ, 323/5ஏ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் சாலையின் மத்தியில் இருபக்கமும் 55.70 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 401.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 முழுமையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4 - 340.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே 323/2 ஓடை , வடக்கு - புல்வெளி திறவிடமும், மின்வாரிய பயன் பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைபபிரிவில் உள்ள மனைகளும், புல்வெளி திறவிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், சர்வே 323/4 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் சாலையின் மத்தியில் இருபக்கமும்34 மீட்டர், தென்வடல் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 340 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2 முழுமையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4 - 45.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே 329/3 ஓடை , வடக்கு - புல்வெளி திறவிடம், தெற்கு - புல்வெளி திறவிடமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், சர்வே 329/4 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 6.3 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 45.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 முழுமையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4A - 343.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், புல்வெளி திறவிடமும், வடக்கு - புல்வெளி திறவிடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், சர்வே 323/4ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 20.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 23.3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15 மீட்டர், மேல்பக்கம் 16.7 மீட்டர் அளவுள்ளற்கு 343.07 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை முழுமையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4A - 29.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - புல்வெளி திறவிடம், வடக்கு - புல்வெளி திறவிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், சர்வே 323/4ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் தென்பக்கம் 5.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 11.7 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோணவடிவமாகவுள்ள 29.50 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக

		ஒதுக்கப்பட்ட மனை முழுமையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4 - 23.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல்வெளி திறவிடம் , வடக்கு - புல்வெளி திறவிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், சர்வே 329/4 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் தென்பக்கம 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.7 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோணவடிவமாகவுள்ள 23.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப் பட்ட மனை முழுமையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/4A, 329/4 - 333.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Itteri	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின்வாரிய பயன்பாடு ஒதுக்கீடு மனையும், பூங்காகவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைபபிரிவு சாலைஎண் 1ம், சாலைஎண் 2ம் , மேற்கு - ஓடை , வடக்கு - சர்வே 328/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 323/4சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், சர்வே 323/4ஏ, 329/4 நம்பர்களில் 3 மீட்டர் அகலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படியுள்ள புல்வெளிஎண் 1, 2, 3, 4க்கு 333.66 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.