Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு
வழிகாட்டி கிராமம்:	குறிச்சி	வருவாய் கிராமம்:	குறிச்சி
வருவாய் மாவட்டம்:	கோயம்புத்தூர்	வருவாய் வட்டம்:	மதுக்கரை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Nov-2025 அன்று, 11:52 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

92 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	11/2A1	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
2	11/2A10	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
3	11/2A11	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
4	11/2A12	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
5	11/2A13	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
6	11/2A14	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
7	11/2A15	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
8	11/2A16	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
9	11/2A17	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
10	11/2A18	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III	01-Aug-2025	-

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு
வழிகாட்டி கிராமம்:	குறிச்சி	**வருவாய் கிராமம்:**	குறிச்சி
வருவாய் மாவட்டம்:	கோயம்புத்தூர்	**வருவாய் வட்டம்:**	மதுக்கரை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Nov-2025 அன்று, 11:54 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

92 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 21 முதல் 30. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, **3**, 4, 5, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
21	11/2A9	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
22	11/2B1	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
23	11/2B10	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
24	11/2B11	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
25	11/2B12	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
26	11/2B13	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
27	11/2B14	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
28	11/2B15	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு
வழிகாட்டி கிராமம்:	குறிச்சி	வருவாய் கிராமம்:	குறிச்சி
வருவாய் மாவட்டம்:	கோயம்புத்தூர்	வருவாய் வட்டம்:	மதுக்கரை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Nov-2025 அன்று, 11:56 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

92 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 51 முதல் 60. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 2, 3, 4, 5, **6**, 7, 8, 9 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
51	11/2B7	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
52	11/2B8	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
53	11/2B9	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
54	11/2C1	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
55	11/2C10	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
56	11/2C11	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
57	11/2C12	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
58	11/2C13	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு
வழிகாட்டி கிராமம்:	குறிச்சி	**வருவாய் கிராமம்:**	குறிச்சி
வருவாய் மாவட்டம்:	கோயம்புத்தூர்	**வருவாய் வட்டம்:**	மதுக்கரை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Nov-2025 அன்று, 11:57 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

92 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 71 முதல் 80. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 3, 4, 5, 6, 7, **8**, 9, 10 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
71	11/2C3	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
72	11/2C4	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
73	11/2C5	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
74	11/2C6	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
75	11/2C7	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
76	11/2C8	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
77	11/2C9	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-
78	11/2D1	1015/ சதுரடி	10930/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - III	01-Aug-2025	-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.