Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:மேலவாணியங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/5, 13/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 20-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5754/2008	31-Dec-2008 31-Dec-2008 31-Dec-2008	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சடாட்சரம்	1. சென்னையிலிருக்கும் இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 734/ 1876	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு, முன் பதிவு ஆவணம் 734/1876				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73 செண்டு	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, மேலவாணியங்குடி (கி)				Survey No./புல எண் : 13/5, 13/8, 15/3	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/5 நஞ்சை செண்டு 73,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, மேலவாணியங்குடி (கி)			Survey No./புல எண் : 13/5, 13/8, 15/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 15/3 நஞ்சை ஏக்கர் 1, கிணறு மற்றும் எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் மின்மோட்டார் ரூம் உள்பட		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, மேலவாணியங்குடி (கி)			Survey No./புல எண் : 13/5, 13/8, 15/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 13/8 நஞ்சை செண்டு 81.		
2	5937/2015	29-Dec-2015 29-Dec-2015 29-Dec-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. நபீசாபீ	1. நிஹார்நிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 327/ 1990, 599/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	599/1986, 327/1990 செட்டில்மெண்டுபத்திரம் (தன் மகளுக்கு) ரூ.305250				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1221 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, சவுகத் அலி தெரு			Survey No./புல எண் : 13, 84/2		
	Boundary Details: கிழமேலோடிய சௌக்கத்தலி தெருவுக்கும் (தெற்கு), சி ஷெடியூல் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), இ ஷெடியூல் சொத்துக்கும் (வடக்கு), ஏ ஷெடியூல் சொத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவாணியங்குடி குரூப், காத்தாட்டிவயல் கிராமம், தற்சமயம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 12, பின் வார்டு 7, புதிய வார்டு 25, சௌக்கத்தலி தெரு, சர்வே எண் 84/2 ல் பார்ட் மனையிடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 22 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 52 மேல்புறம் 59 சதுரடி 1221 பரப்புள்ள மன¬யிடம். ஜி.ஆர்.சர்வே எண் 84/2 ல் பார்ட், சிவகங்கை சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண் 13, டவுன் சர்வே எண் 44 க்கு விஸ்தீரணம் 0.2400.0 ச.மீல் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை காலிமனையிடமாக உள்ளது.		
3	1488/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) வளர்மதி(முக.)	1. தனலெட்சுமி 2. அருள்மொழிவர்மன் 3. விமலாதித்தன் 4. மதுராந்தகி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5754/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 73.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/8 புஞ்சை , மேற்கு - சின்னு பண்டாரம் புஞ்சை , வடக்கு - வீரமாகாளி கோவில் கிழமேல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - அழகர்சாமி பிள்ளை புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண் 13/5 புஞ்சை செண்டு 73	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8 - 81.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகர்சாமி பிள்ளை புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 13/5 புஞ்சை , வடக்கு - வீரமாகாளிகோவில் கிழமேல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 15/3 புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண் 13/8 புஞ்சை செண்டு 81	
4	1634/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தனலெட்சுமி 2. அருள்மொழிவர்மன் 3. விமலாதித்தன் 4. மதுராந்தகி	1. தனலெட்சுமி 2. அருள்மொழிவர்மன் 3. விமலாதித்தன் 4. மதுராந்தகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/1986, 687/1986, 734/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 73.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/8 இதன் 2வது லக்க புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 13/4ஏ சின்னு பண்டாரம் அவர்களிடம் சாந்தி அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - வீரமாகாளி கோவிலுக்கு போகிற கிழமேல் பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ ல் பார்ட் வடபுறம் இதன் 3வது லக்க புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், 1). பட்டா எண் 128ல் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 13/5 (பதிமூன்றில் ஐந்து) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 (எழுபத்தி மூன்று செண்டு) இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : வீரமாகாளி கோவிலுக்கு போகிற கிழமேல் பாதை தெற்கே : சர்வே எண் 14/4ஏ ல் பார்ட் வடபுறம் இதன் 3வது லக்க புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண் 13/4ஏ சின்னு பண்டாரம் அவர்களிடம் சாந்தி அவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண் 13/8 இதன் 2வது லக்க புஞ்சை இதற்குள்பட்டது , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8 - 81.0 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/2ஏ ல் பார்ட் சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 13/5 இதன் 1வது லக்க புஞ்சை , வடக்கு - வீரமாகாளி கோவிலுக்கு போகிற கிழமேல் பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 15/3 ல் பார்ட் வடபுறம் இதன் 4வது லக்க புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், 2). பட்டா எண் 128ல் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 13/8 (பதிமூன்றில் எட்டு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 81 (எண்பத்தி ஒன்று செண்டு) இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : வீரமாகாளி கோவிலுக்கு போகிற கிழமேல் பாதை தெற்கே : சர்வே எண் 15/3 ல் பார்ட் வடபுறம் இதன் 4வது லக்க புஞ்சை மேற்கே : சர்வே எண் 13/5 இதன் 1வது லக்க புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே எண் 15/2ஏ ல் பார்ட் சொத்து இதற்குள்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	3991/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்மொழிவர்மன்	1. செல்வி என்ற செல்வநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1634/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 73.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/8 இதன் 2-வது இலக்க புஞ்சை, , மேற்கு - சர்வே எண்.13/4ஏ சாந்தி புஞ்சை., வடக்கு - வீரமாகாளி கோவிலுக்கு செல்லும் கிழமேல் பாதை,, தெற்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ-ல் பார்ட் வடபுறம் என் கைவசமுள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.13/5 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.3789.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8 - 81.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ-ல் பார்ட் புஞ்சை, , மேற்கு - சர்வே எண்.13/5 இதன் 1-வது இலக்க புஞ்சை., வடக்கு - வீரமாகாளி கோவிலுக்கு செல்லும் கிழமேல் பாதை,, தெற்கு - சர்வே எண்.15/3-ல் பார்ட் வடபுறம் என் கைவசமுள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.13/8 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் எட்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 81 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.3789.		
6	3710/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வி என்ற செல்வநாயகி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் வாணியங்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியங்குடி	-

					ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்க	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3991/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8 - 579.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (02-02), , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (03-03). , வடக்கு - 7.80 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.15,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.13/5 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73-ம் மற்றும் சர்வே எண்.13/8 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் எட்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 81-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 54-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (63.87 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (64.83 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 579.15 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/8 - 270.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01). , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (38.71 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (36.44 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 270.54 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 13/8 - 362.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01)., மேற்கு - சர்வே எண்.13/4ஏ1பி. , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (50.41 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (50.28 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 362.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல்		

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (04-04).			மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 177.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (03-03), , தெற்கு - சர்வே எண்.14,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (24.97 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (24.42 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 177.80 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 27.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (03-03), , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை : கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.15 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.15 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 27.45 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.		
7	3711/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வி என்ற செல்வநாயகி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3991/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவாணியங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 27.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.13/4ஏ1பி,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.13/5 (சர்வே		

	சாலை (03-03), , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	எண் பதிமூன்றில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73-ம் மற்றும் சர்வே எண்.13/8 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் எட்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 81-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 54-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.13/5 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் ஐந்து)-ல் பார்ட் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.15 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.15 மீட்டர்) இதற்கு 27.45 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், சர்வே எண்.13/5 (சர்வே எண் பதிமூன்றில் ஐந்து)-ல் பார்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.