Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thottipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/8A1, 3/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 31-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4995/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Sale deed	1. உதயகுமார் 2. பிரதீபா(முத.) உதயகுமார்(இ.க.) 3. தன்ஷிகா(முத.) உதயகுமார்(இ.க.)	1. ரமேஷ் 2. தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2247/1997, 4139/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8A - 94.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.4.ல் தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோடு, மற்றும் சர்வே எண்.3/5 இவைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.3/5, 3/7 இவைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.3/9, சர்வே நெம்பர்.3/10 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.3/8பி.ல் சரஸ்வதி 1, திவ்யா 2, பிரவண்யா 3 இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து ஆக இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.294, சர்வே நெம்பர்.3/8ஏ, இதில் உள்ள பு.ஏ.0.94 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	

2	6322/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	Exchange Deed	2. தனசேகர்	2. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4995/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8A - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்ட ஆர்.ரமேஷ், எஸ்.தனசேகரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.3/8ஏ.ல் மீதி நிலம், மேற்கு - நம்மில் 3, 4 லக்கமிட்ட செல்வி மாரிமுத்து இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.3/5 நிலம், வடக்கு - நம்மில் 3,4 லக்கமிட்ட செல்வி மாரிமுத்து இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.3/5 நிலம், தெற்கு - நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்ட ஆர்.ரமேஷ் எஸ்.தனசேகர் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.3/8ஏ.ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.294, சர்வே எண்.3/8ஏ, இதில் உள்ள பு.ஏ.0.94 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.22 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/10 - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.3/8பி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.3/9 நிலம், வடக்கு - நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.3/8ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.3/8பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.272, சர்வே எண்.3/10, பு.ஏ.0.22 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	10538/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. தனசேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4995/2023, 6322/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8A1 - 16.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6, மேற்கு - மனை எண்கள்.6 முதல் 10 வரை உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிப்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.298, சர்வே எண்.3/8ஏ1, இதில் உள்ள 16.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம பூராவும்.		

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 முதல் 10 வரை உள்ள மனை நிலங்கள்					
4	10539/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. தனசேகர்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் தொட்டிபாளையம் கிராமம் அணிமர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4995/2023, 6322/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/10, 3/8A1 - 974.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.6, மேற்கு - ஏமப்பள்ளி டு ஆண்டிபாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சயாத்த சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.3/5, சர்வே எண்.3/8ஏ2 மற்றும் மனை எண்கள்.11 மற்றும் 12 இவைகள், தெற்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 3 வரை உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனை எண்கள்.6 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகள் மற்றம் மின் பகிர்மானம் நிலம் இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிப்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.298, சர்வே எண்.3/8ஏ1 மற்றும் பட்டா எண்.272, சர்வே எண்.3/10, இவைகளில் உள்ள 974.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/10, 3/8A1 - 283.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.6 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 3 வரை உள்ள மனைகள் மற்றும் மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5 நிலங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.3/8பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிப்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.298, சர்வே எண்.3/8ஏ1 மற்றும் பட்டா எண்.272, சர்வே எண்.3/10, இவைகளில் உள்ள 283.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/10 - 29.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/8பி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , தெற்கு - சர்வே எண்.3/8பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிப்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.272, சர்வே எண்.3/10, இதில் உள்ள 29.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும்.		
5	2126/2024	12-Mar-2024	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. பெருமாள்	-

		12-Mar-2024 12-Mar-2024		2. தனசேகர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4995/2023, 6322/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8A1A - 3261.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottipalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயகுரு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - ஏமப்பள்ளி டு ஆண்டிபாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.3/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.298, சர்வே எண்.3/8ஏ1ஏ, ஜெயகுரு நகர், மனை எண்.1.ல் உள்ள 3261 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலம் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ராக்.நெம்பர்.என்கேஎல்/இஜட்7பிஎஸ்28பிஎக்ஸ்/19406/2024/டிசிபி, நாள்.02.01.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அப்ருவல் நெம்பர்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லே அவுட் நெம்பர்.9/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.