Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. E. வசந்தா.

தலை/ஆ.ஊ.ந.க.எண்: 01/2024 நாள்: 16.06.2024

பொருள் : மனை வரைபட அனுமதி (LAYOUT APPROVAL) – வாணூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி – அச்சரம்பட்டு கிராமம் – ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர் – ரீ.சர்வே எண். 3/6A-ல் 1.198 ஏக்கர் (அ) 4850.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (LAYOUT) அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருமதி.S.பிரபு மற்றும் V.சுப்பையா மற்றும் S.ஞானஜோதி, திண்டிவனம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:17.03.2024.
(Online Application No.ZVSH14P/2024/TCD/ dt..26.04.2024.)

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:ZVSNH14P/2024/TCP நாள்:18.04.2024.
(DTCP circular no.24282/2005LA2 dated 04/05/20063.)

3. அரசாணை (நிலை) எண்:C2/3293/2024 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை எண்:16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ, நாள்: 24.12.2020.

5. மனுதாரர் திருமதி.S.பிரபு மற்றும் V.சுப்பையா மற்றும் S.ஞானஜோதி, திண்டிவனம் அவரகளின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்:22.04.2024.

6. அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 4.06.2004

7. அரசாணை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 4.05.2017

8. அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சி UD4(3) துறை நாள்: 23.09.2020.

9. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020.

10. அரசு கடிதம் எண்: 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.8.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1, நாள்:8.9.2017

12. . நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/TCP2, நாள்: 14.08.2021.

Scanned with OKEN Scanner

பெறுநர்: 13. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்கள்
கடிதம் எண்:1689/UD4(1)/2022-1, நாள்:02.02.2022

14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:25.04.2024
நுன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி
வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசெமிப்பு
பத்திரம் செலுத்துக் கோரியது)

15. இவ்வூராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்:07 நாள்: 13.05.2024

16. மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும்
கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய
சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விவரம் பெறப்பட்ட
நாள்:12.07.2022.

உத்தரவு,

பார்வையில் கண்ட 1 முதல் 14 வரை உள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படியும் அரசாணையின் படியும் பார்வை 15–யில் கண்ட இவ்வூராட்சியின் தீர்மானத்தின் படியும் ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சியை சேர்ந்த அச்சரம்பட்டு கிராமம் ரீ.சர்வே.எண்:3/6A-ல் 1.98 ஏக்கர் அல்லது 4850.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை 1 முதல் 30 வரை உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும் (Registration) கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

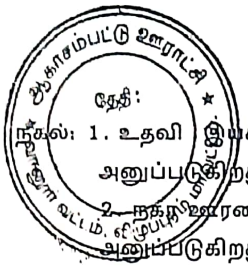
1. மனை பிரிவு சுற்றி பாதுகாப்பான முறையில் சுற்று சுவர் அமைத்தல் வேண்டும்.
2. சாலையின் இருபுறமும் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
3. சாலைகள் முழுவதும் மனு தாரரால் சிமெண்ட சாலை அல்லது தார் சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஊராட்சி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும், (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்: 4126/2022 நாள்: 20.06.2022)
5. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது இடத்தில் எந்த ஒரு அத்து மீரலும் செய்யக்கூடாது. (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்: 2821/2024 நாள்: 22.04.2024, பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு – 45 சதுர மீட்டர், பிரிவு A. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 45 சதுர மீட்டர், பிரிவு B. மின்சார துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 45 சதுர மீட்டர்)
6. சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் நகர ஊராமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று வீடு கட்ட வேண்டும்.

மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி (LAYOUT APPROVAL) அளிக்கப்படுகிறது.

E.வசந்தா
தலைவர்,
ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி,
வாலாஜா வட்டம்.

தலைவர்
ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner



தேதி:

நகல்: 1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.

2. நகர் அமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.

3. துணை சார் பதிவாளர் பதிவுத்துறை வானூர் அவர்களுக்கு மனைகளை பதிவு செய்வதற்கு அனுப்படுகிறது.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.

வரைபட அனுமதி நகல்: 3 நகல்.

பெறுதல்:

திருமதி.S.பிரபு மற்றும் V.சுப்பையா மற்றும் S.ஞானஜோதி,
திண்டிவனம் – 604001.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.