Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4952/2023/600102

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 100/-

CX 025091

A.DHANALAKSHI
Stamp Vendor
L.No.20[illegible]/B4/B7/9
164, Amman Koil Str
Chennai - 600 001.

30 JUN 2023

K. மாரியப்பன்

சென்னை

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் ஜீலை மாதம் 03-ந் தேதி, சென்னை-600 039, வியாசர்பாடி, மகாகவி பாரதி நகர் 9-வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.232-ல் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கார்மேகம் அவர்களின் குமாரரும், என்னுடைய தகப்பனாருமான 65 வயதுள்ள **திரு.K.மாரியப்பன் (PAN AAHPM9932C) (ஆதார் எண்.5824 4555 2493)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 039, வியாசர்பாடி, மகாகவி பாரதி நகர், 9-வது குறுக்கு தெரு, மனை/கதவு எண்.232-ல் உள்ள வீட்டில் வசித்து வந்து, தற்போது சென்னை-600 010, கீழ்பாக்கம், உமையாள் தெரு, கதவு எண்.23/11-ல் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.K.மாரியப்பன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள **M.கண்ணன் (PAN AAMPK3913E) (ஆதார் எண்.3544 3328 5574)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த காலிநிலம் குறித்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

.....புரத்தம் 2023 ம் வருடத்திய.....
.....15.....தான்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

துணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHAVARAM

Scanned with AnyScanner

கீழே **'A' ஷெடியூலில்** விவரிக்கப்பட்டுள்ள சென்னை மாவட்டம், முன்பு கோட்டை-தண்டையார்பேட்டை வட்டம், தற்போது பெரம்பூர் வட்டம், **சேலவாயல் கிராமம்,** பழைய **சர்வே எண்.156-க்கு புதிய சர்வே எண்.156/2-ல் அடங்கிய ஏ.0.55 சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை நான் என்னுடைய சுயார்ஜித வரும்படியைக் கொண்டு, **19.10.1995-ம் தேதியன்று** செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் புத்தகம் 1-ல், தொகுதி 2642-ல், 91 முதல் 93 வரையுள்ள பக்கங்களில் **1996-ம் வருஷத்திய 4059-ம் எண்ணுள்ள** பத்திரமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விக்கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம், சென்னை-600 023, அயனாவரம், பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு, 36-ம் எண்ணுள்ள வீட்டில் வசித்து வந்த திரு.சின்னைய்ய நாயகர் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.லஷ்மி அம்மாள்** என்பவரிடமிருந்து என் பெயரில் சுத்த கிரையம் பெற்று, அன்றே நிலத்தினை என்னுடைய சுவானீதத்திலும், அனுபவத்திலும் ஏற்றுக்கொண்டு, மேற்படி நிலத்திற்கு என் பெயரில் **C.A.NO.1303/2003, நாள் 07.11.2003-ல்** பட்டா பிறப்பித்துக்கொண்டு, அதுமுதல் இதுநாள் வரை 'A' ஷெடியூல் நிலத்தினை எனக்கு மட்டும் சொந்தமானதாகவும், பிறர் தலையீடு இன்றியும், எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், சர்வ, சகல சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன்.

தற்போது நான் என்னுடைய வேலை விஷயமாக வெளியூருக்கு செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும், எனக்கு மட்டும் சொந்தமான என்னுடைய சுவாதீனத்தில் இருக்கும் மேற்கூறிய **'A' ஷெடியூலில்** விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஏ.0.55 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தின் **மேற்கு பக்கமாக** கீழே **'B' ஷெடியூலில்** விவரிக்கப்பட்டுள்ள நான்கு எல்லைகளுக்குள் அடங்கிய **ஏ.0.27.5 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை காலிநிலத்தினை** என்னால் அருகில் இருந்து சரியான முறையில் பராமரித்து, பரிபாலனம் செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும், வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய இயலாத காரணத்தினாலும், மேற்கூறிய நிலம் குறித்து இன்று தேதியில் **என்னுடைய தகப்பனாரான** தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, அதற்காக இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்களின் பெயரில் எழுதி, அதனை மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக்கொடுத்து, கீழே **'B' ஷெடியூலில்** விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தங்களின் பொறுப்பிலும், பராமரிப்பிலும் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

1) இன்றுமுதற்கொண்டு கீழே **'B' ஷெடியூலில்** விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிநிலத்தின் பொது அதிகார ஏஜெண்ட் என்கின்ற முறையில் தாங்கள் இந்த நிலத்தினை தங்களின் பொறுப்பிலும், பராமரிப்பிலும் ஏற்றுக்கொண்டு, பாதுகாத்து, பராமரித்து வரவும்,

.....பதாகும் 2023 ம் வருடத்திய 1952-ம்
15 ..... பாகவாக கொண்டது
2 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHAVARAM

Scanned with AnyScanner

2) கீழே 'B' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை என்னுடைய சார்பில் தாங்களே மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து விக்கிரையம் செய்யவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், அடமானம் வைக்கவும், விக்கிரைய பத்திரம், விக்கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், அடமானப் பத்திரம் இவைகளில் என் சார்பில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், விக்கிரைய தொகை, விக்கிரைய அட்வான்ஸ் தொகை, அடமான தொகை இவைகளை என் சார்பில் தாங்கள் நிர்ணயம் செய்து, மேற்கூறிய தொகைகளை என் சார்பில் தாங்களே ரொக்கமாகவோ/காசோலைகளாகவோ/வரைவு காசோலைகளாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், விக்கிரையப் பத்திரம், விக்கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், அடமானப் பத்திரம் இவைகளில் என் சார்பில் தாங்கள் கையெழுத்து செய்து, தேவையான சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும்,

3) கீழே 'B' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்க நேரிட்டால் தாங்களே என் சார்பில் தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து, அதற்குண்டான வரைபடங்கள் போட்டு, வரைபடங்களிலும், மனுக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, சம்மந்தப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலகத்திலோ அல்லது சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திலோ மனைப்பிரிவு/உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்குண்டான அனைத்து கட்டணங்களையும் தாங்களே முன்னின்று என்னுடைய சார்பில் செலுத்தவும்,

4) இந்த நிலத்தில் வழக்குகள் நேர்ந்தால் என் சார்பில் தாங்கள் விரும்பும் வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், வழக்காடத் தேவையான வக்காலத்து நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், வழக்கினை வாபஸ் பெறவும், தேவைப்பட்டால் மேல்முறையீடு செய்யவும்,

5) இந்த 'B' ஷெடியூல் நிலத்தில் கட்டிடம் கட்ட நேர்ந்தால் என் சார்பில் தாங்களே வரைபடங்கள் போட்டு வரைபடங்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெற்று, கட்டிடங்கள் கட்டவும், கட்டிடத்திற்கு தேவைப்படும் மின்சார இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பினை தாங்களே என் சார்பில் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

.....பக்கம் 2023 ம் வருடத்திய.....எண்ம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ADYAR

6) கீழே 'B' ஷெடியூல் நிலத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து காலிமனையாகவோ அல்லது கட்டிடம் கட்டிய பின்னரோ வாடகைக்கு அல்லது குத்தகைக்கு விடவும், வாடகைதாரர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களை என் சார்பில் தாங்களே நியமித்து, வாடகை மற்றும் குத்தகை தொகைகளை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு, வாடகை ஒப்பந்தம் மற்றும் குத்தகை ஒப்பந்தம் போன்றவற்றில் என் சார்பில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், தேவைப்பட்டால் வாடகைதாரர்களை காலி செய்துக்கொள்ளவும்,

7) கீழே 'B' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் குறித்து அரசு அலுவலகங்களான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், காவல் நிலையம், மின்சார வாரியம் போன்றவைகளுக்கு ஏதேனும் வாக்குமூலங்களோ, கடிதங்களோ அல்லது புகார் மனுக்களோ கொடுக்க நேரிட்டால் என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று கொடுக்கவும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு நான் பூரண அதிகாரம் கொடுக்கின்றேன்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்தமைக்காக தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான ரொக்கப்பணமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும், எந்தவிதமான சொத்து மாற்றமும் நமக்குள் செய்துக் கொள்ளவில்லை என்றும் தங்களுக்கு நான் உறுதி அளிக்கின்றேன்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு நான் கொடுத்துள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி தாங்கள் செய்யும் காரியங்கள் அனைத்தையும் நான் முன்னின்று செய்ததாகவும், தாங்கள் என் சார்பில் செய்ததாகவும் நான் ஒப்புக்கொள்கின்றேன்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு நான் கொடுத்துள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி தாங்கள் செய்யும் காரியங்கள் அனைத்திற்கும் உண்டான வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டும்.

இதன்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை காலிநிலம் குறித்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

I.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய (4952)ம்
ஆவணம் 15 தான்களைக் கொண்டது
4 வது நான்
சார்பு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHARAM

'A' - ஷெடியூல்
(மொத்த சொத்து)

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சென்னை மாவட்டம், பெரம்பூர் வட்டம், **சேலவாயல் கிராமம்,** பழைய **சர்வே எண்.156-க்கு புதிய சர்வே எண்.156/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.156/2, டி.எஸ்.எண்.1/8, பிளாக் எண்.4-ல் அடங்கிய ஏ.0.55 சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள காலிநிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்.

வடக்கு - 8 அடி அகல பாட்டை

தெற்கு - துரைசாமி நாயகர் நிலம்

கிழக்கு - மாரி நாயகர் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம்

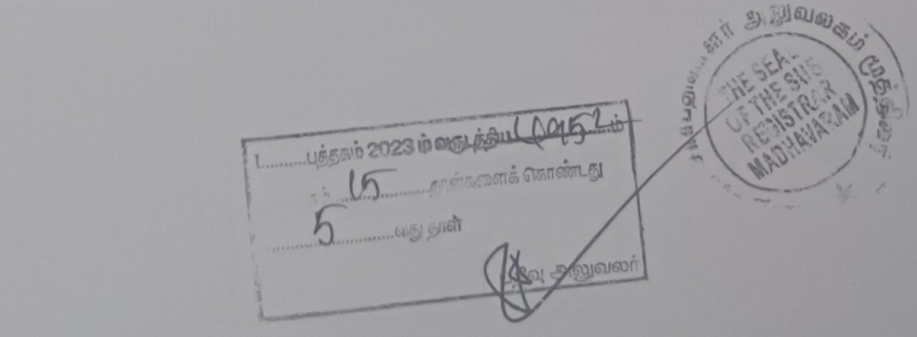
மேற்கு - துரைசாமி நாயகர் நிலம்

இதன் மத்தியில் **ஏ.0.55 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை காலிநிலம்** மட்டும்.

இந்த நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

'B' - ஷெடியூல்
(பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து)

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சென்னை மாவட்டம், பெரம்பூர் வட்டம், **சேலவாயல் கிராமம்,** பழைய **சர்வே எண்.156-க்கு புதிய சர்வே எண்.156/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.156/2, டி.எஸ்.எண்.1/8, பிளாக் எண்.4-ல் அடங்கிய ஏ.0.55 சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த நிலத்தின் **மேற்கு பக்கமாக ஏ.0.27.5 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை காலிநிலம்** மட்டும்.



இந்த நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் ஏஜெண்ட்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. M. Mallika
(M. மல்லிகா)
க/பெ.K.மாரியப்பன்,
நெ.232, 9-வது குறுக்கு தெரு,
மகாகவி பாரதி நகர், வியாசர்பாடி,
சென்னை-600 039.
(ஆதார் எண்.3801 2160 4642)

2.
(C.பாலசுந்தரம்)
த/பெ. செல்லப்பன்,
நெ.84, கஸ்தூரிபாய் காலனி 'A' பிளாக்,
கன்னிகாபுரம், பெரம்பூர் பேரக்ஸ்,
சென்னை-600 012.
(ஆதார் எண்.8019 8278 9240)



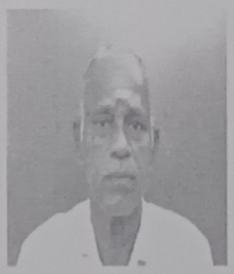
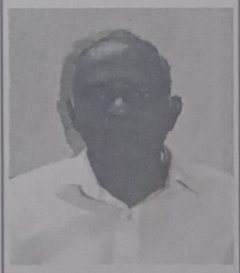
DRAFTED BY G. Arul Pragash
G ARUL PRAGASH
B.W.L. No: A15 / Ch (N) / 93
No. 5 / 11, Bharathiyar Street,
Madhaveram, Chennai - 600 060.
Cell : 98410 29824.

இ.....பத்தாம் 2023 ம் வருடத்திய.....ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது
.....6.....வது தாள்
பரிசீலனை செய்தவர்

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR MADHAVARAM

R/மாதவரம்/புத்தகம்-1/4952/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 04ம் தேதி மு.ப. 11.06 மணியளவில் மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,300/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	9543691999 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1863559a1de585dcef4cf49216aa3d38efe3c6 **(Details from UIDAI : M. Kannan Mariappan, 21-01-1978, xxxxxxxx5574)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8736545c40681ec8ba42ab811cb11e183196dc **(Details from UIDAI : Mariappan K S/O: Karmegam, 07-05-1955, xxxxxxxx2493)**	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 4ம் நாள்

I.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4952.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

JAFFER SHADIQ M
சார்பதிவாளர்
மாதவரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHAVARAM

SUB REGISTR
Madhavaram

Scanned with AnyScanner

R/மாதவரம்/புத்தகம்-1/4952/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/07/2023
மாதவரம்

JAFFER SHADIQ M
சார்பதிவாளர்
SUB REGISTRAR
Madhavaram

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHAVARAM

R

Scanned with AnyScanner



भारत सरकार
Government of India

M. Kannan

3544 3328 5574

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

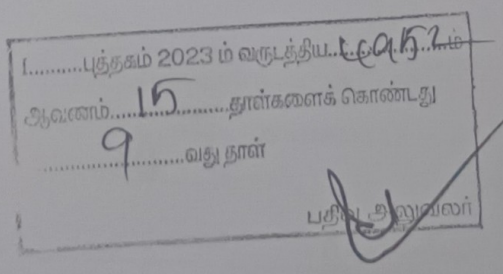
முகவரி: மாரியப்பன், நோ 23/11 நீலலை நீவாஸ் 2வது மாடி, ஊமையல் வீதி, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை தமிழ் நாடு 600010

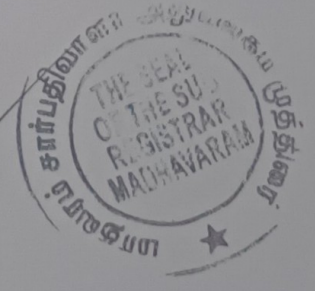
Address: Mariappan, No 23/11 Nilachala Nivas 2nd Floor, Umayal Street, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu, 600010

Print Date: 10/06/2021

3544 3328 5574

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





Scanned with AnyScanner

[redacted] सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மரியப்பன்
Mariappan K
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/05/1955
ஆண் / MALE



5824 4555 2493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கார்மேகம், க எண்19,
பிளாட் எண் 232, 9வது
க்ராஸ் தெரு, எம்கேபீ நகர்,
வியாசர்பாடி, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600039

Address:
S/O: Karmegam, D NO 19, PLOT
NO 232, 9th CROSS STREET,
MKB NAGAR, Vyasarpadi,
Chennai,
Tamil Nadu - 600039

5824 4555 2493

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

I.....புதுநகம் 2023 ம் வருடத்திய [illegible]ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது
.....10.....வது தாள்

சிவு அலுவலர்

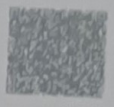
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHAVARAM

Scanned with AnyScanner

[redacted]



மல்லிகா
Malliga M
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/02/1957
பெண் / FEMALE



3801 2160 4642

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

M. Malliga

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
கணவர் பெயர்: மாரியப்பன்,
க எண் 19, பிளாட் எண்
232, 9வது க்ராஸ் தெரு,
எம்கேபீ நகர், வியாசர்பாடி,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600039

Address:
W/O: Mariappan, D NO 19, PLOT
NO 232, 9th CROSS STREET,
MKB NAGAR, Vyasarpadi,
Chennai,
Tamil Nadu - 600039

3801 2160 4642

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

I.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய I.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது
.....11.....வது தாள்
பரிவுஅலுவலர்

அலுவலகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE VYASARPADI

Scanned with AnyScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலசுந்தரம் செ
Balasundaram C
பிறந்த நாள் / DOB : 07/10/1978
ஆண்பால் / Male

8019 8278 9240

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

C. Balu

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
செல்லப்பன், 84, கஸ்தூரி பாய் காலனி, ஏ பிளாக், கன்னிகாபுரம், பெரம்பூர் பேரக்ஸ், பெரம்பூர் பேரக்ஸ், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600012

Address:
S/O: Chellapan, 84, KASTHURI BAI COLONY, A BLOCK, KANNIKAPURAM, Perambur Barracks, Perambur Barracks, Chennai, Tamil Nadu, 600012

8019 8278 9240

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

I.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

அதிவ அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ADHANAM

Scanned with AnyScanner

C.A. No. 1303/03

Issued to M. கிண்ணன்

CERTIFICATE on the

SO/IR 231/03-04 dt 3.11.03

Form No. 58

DAY OF நவம்பர் 200

No

Name தேவராஜன்

Block No. 4

Extract from the Town Survey Land Register

எல்லை அல்லது தெருவின் பெயர்	நெ		பழைய சர்வே நெம்பரும் வெட்டும்	முனிசிபல் டோர் நெம்பர்	சர்க்கார் மிட்டா ஜமீன்தாரி இனாம்	புஞ்சை, நஞ்சை தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை	பாய்ச்சலாசரமும் வகுப்பும்	இருபோகமானால் காம்போசிஷன் ரேட்டு	மண்ணின் தரமும், திறமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு		டவுண் சர்வே விஸ்தீரணம்			தீர்வை		முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	அடங்கல்	ஷரா
	சர்வே நெம்பர்	சப் டிவிஷன்									ரூபாய்	பைசா	எக்டேர்	காணி ஏர்	காணி கிரவுண்டு	காணி ச.அடி	முனிசிபல்	சர்க்கார்	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		13.				14.	15.	16.	17.	18.
-	1	8	156/2		5	4			8.2	4	1-4800 ச. அடிக்கு மேலுள்ள நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில் உரிய விகிதாச்சாரப்படி நகர நிலவரி விதிக்கத்தக்கது. -20		0	22	26.0				M. கிண்ணன்	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey land Register maintained in the Madras Taluk Office

Fee. Rs. 20 Collected in Challan No 24809 Dated 4.11.03

THASILDAR
FOR TONDIARPET
MADRAS-3.

(P.T.O)

Scanned with AnyScanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Perambur Town : Selavoyal Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004-------	1	8	156/2 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		1.10		0	22	26.0	-	0.00	-	எம்.கண்ணன்	காலி நிலம்	SD/231/03-04 DT 03.11.03 TR DT 18-08-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-08-2016
பெயர் / Name : Venkatraman M.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பெரம்பூர் வட்டம் / Perambur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

ஆவணம் 15 வது தாள்

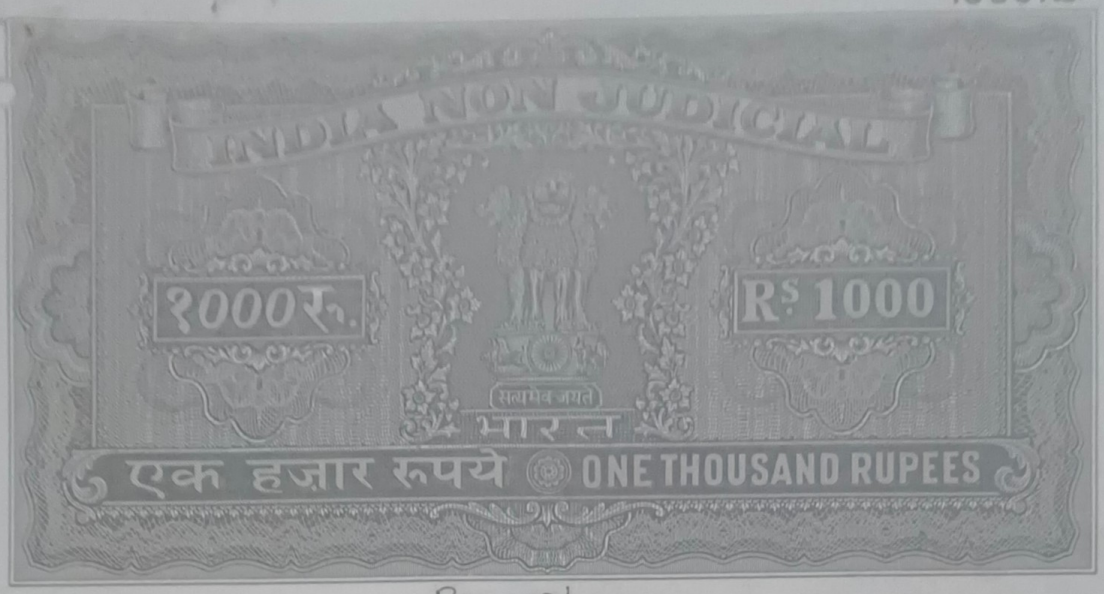
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 15 வது தாள்

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நீங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/03/002/001/0004/1/8** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
   The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/03/002/001/0004/1/8**
2. இத் தகவல்கள் 03-07-2023 அன்று 12:34:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
   The certificate was printed on 03-07-2023 at 12:34:52 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
   Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Scanned with AnyScanner

1000Rs.



Rs.1000/-

6488
16/10/95.

M. KANNAN
MADRAS-39.

K.S. RAJA SEKAR
Stamp Vendor
L. No. 12857/94/31
RAI ROAD, MADRAS-39

விற்பனை ஆவணம்

1995ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 18ந் தேதி, சென்னை-600 039, மகாகவி பாரதி நகர், 9வது கிராஸ் ரோடு, மனை என் 232 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.மாரியப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.மா.கண்ணன் ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-23, அயனாவரம், பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு, 36 என் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.சின்னைய்ய நாயகர் அவர்களின் மனைவி திருமதி லக்ஷ்மி அம்மாள் ஆகிய நான் என் முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த விற்பனை ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சேலவாயல் கிராமம், பழைய சர்வே என் 156, புதிய சர்வே என் 156/2ல் அடங்கிய சுமார் ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலமானது கடந்த 4.8.1964ந் தேதியன்று எனதுடைய தந்தையாரான திரு.மாரிநாயகர் என்பவரால் செம்பியம்சார் பதிவாளர்

(L.T.I. of LAKSHMI AMMAL)

Scanned with AnyScanner

P 629/95

4059

1995-ம் ஆண்டுக்கான ... நாள் ... திங்கள் 19 நாள் மேல் நிபந்தனைகளுக்கிடையில் தெரியாத சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தற்காலிக செய்து கட்டணம் ரூ.50/- செலுத்தியவர்

1 புத்தகம் 1996-ம் ஆண்டு 1059 என்ற ஆவணம் ... நாள் கணக்கில் ... வது நாள்.

சார்பதிவாளர்.
(மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்)

முதல் கொடுத்தவராக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெரு விரல்



1. L.T.I. of LAKSHMI AMMAL
w/o. தினகரய்ய நாய்க்கர், 36, பழனி ஆண்டவர் கோவில் தெரு, அயனாவரம், சென்னை-23.

இன்னார் என்று அறிந்தவர்

1. இ. சண்முகம்
s/o ரா. தினகரன், 114, பழனி ஆண்டவர் கோவில் தெரு, அயனாவரம், சென்னை-23

2. S. அசோக்
s/o. S. ராஜம்பத்தர், சென்னை, 35 வேலையாள் வேலை, 5/1

1995 ஆம் ஆண்டு மே 12

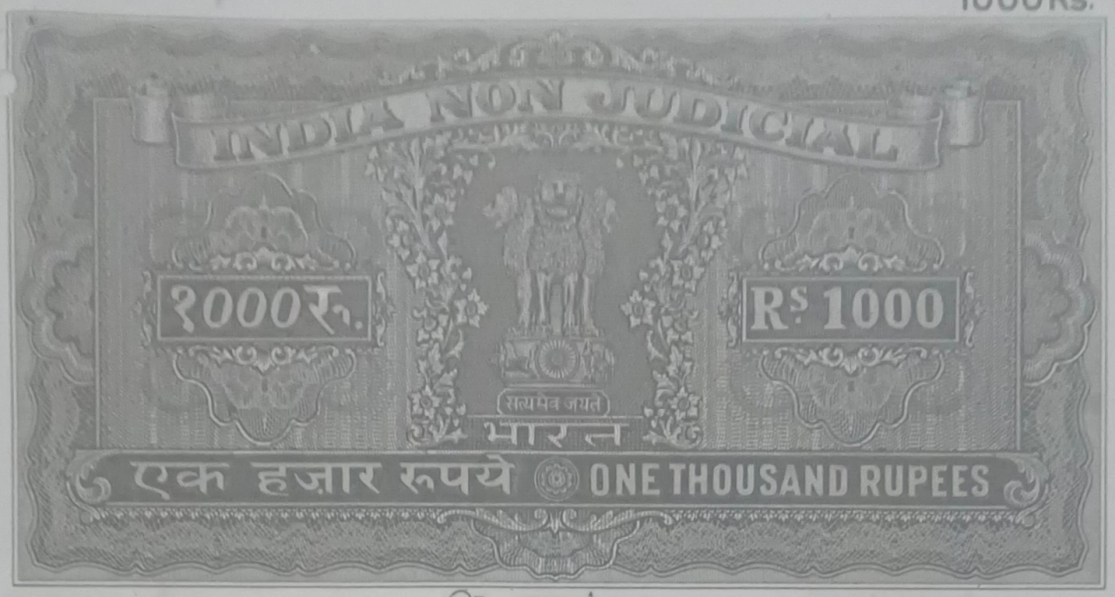
சார்பதிவாளர்
(மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்)

1 புத்தகம் 2642 தொகுதி
91 பக்கம் 93 வரை பக்கங்களில்
1996 ஆம் ஆண்டு 4059 என்ற எண்ணுள்ள ஆவணம்
1996 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13 ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்,
(மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்)

Scanned with AnyScanner

1000 Rs.



Rs.1000/-

6489
16/10/95.

M. KANNAN
MADRAS.29.

K.S. RAJA SEKAR
Stamp Vendor
L.No. 12057/A/4/91
340, A.P.M. ROAD, MADRAS-11

-2-

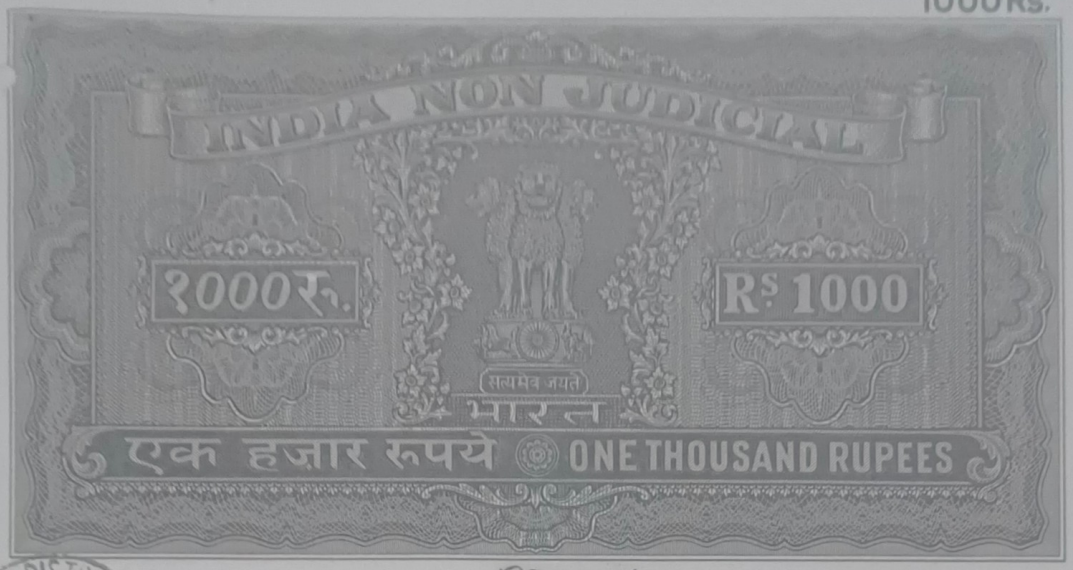
அலுவலகத்தின் 1 புத்தகம், 552 தொகுதி, 412 முதல் 415 வரை உள்ள பக்கங்களில் பதிவாகியிருக்கும் 2932/1964 என் கொண்ட செட்டில் மெண்டு பத்திரம் மூலம் எனக்கு தானமாக கொடுத்த, அதன்படிக்கு இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை நானே அனைத்து அதிகாரங்களுடன் கைப்பற்றிக் கொண்டு, மேற்படி நிலத்திற்குண்டான வரிகளை நானே என் பெயரிலேயே பிறப்பித்துக் கொண்டும், செலுத்திக் கொண்டும், நானது வரையிலும் இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை எந்தவிதமான விலங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ விலங்க சுத்தியாயும், சர்வ சுதந்திரமாயும், நிராகேஷபமாயும், எனக்கு மட்டும் சொந்தமாயும் நானே ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறேன்.

CL.T.I.V. LAKSHMI AMMAL)

Scanned with AnyScanner

10 Rs.

1000 Rs.



Rs.1000/-

(67)

K.S. RAJA SEKAR
Stamp Vendor
L. No. 12857/.../91
540 A, P.M. ROAD, MADRAS-11

6490
16/6/95.

M. KANNAN
MADRAS-39.

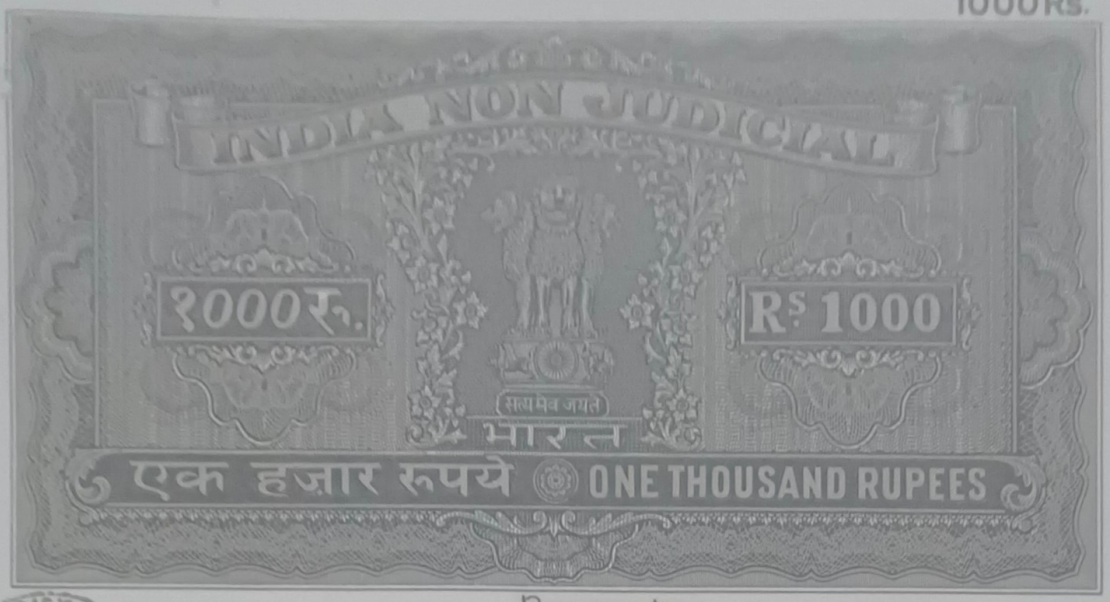
-3-

நான்எனக்குச் சொந்தமான இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை, இன்றைய தினம் என்னுடைய குடும்ப செலவிற்காக பணம் தேவைப்படுவதால் தங்களுக்கு ரூபாய் 55,000/-எழுத்தால் ரூபாய் ஐம்பத்தைந்தாயிரத்துக்கு சுத்தக் கிரயம் செய்துக் கொடுத்து விட தீர்மானித்து, தாங்களும் மேற்படி கிரயத் தொகைக்கே கிரயம் பெற்றுக் கொள்ள ஒப்புக் கொண்டு, மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய் 55,000/-எழுத்தால் ரூபாய் ஐம்பத்தைந்தாயிரத்தினையும் தாங்கள் இந்த விற்பனை ஆவணம் பதிவாகும்போது கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் ரொக்கமாய்

CL.T.R. LAKSHMI AMMAL

Scanned with AnyScanner

1000Rs.



Rs.1000/-

DISTRICT TREASURY SEP 1995

6569
19/09/95

M. KANNAN
MADRAS-39.

K.S. RAJA SEKAR
Stamp Vendor
L. No. 12857/ of 4/91
340 A, P.M. ROAD, MADRAS

-4-

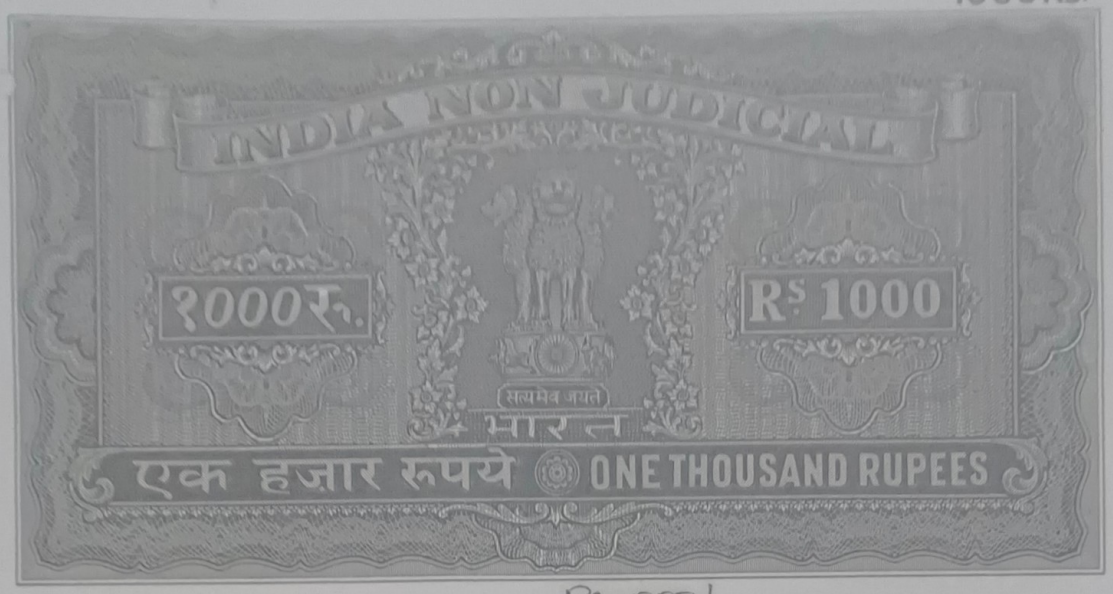
தொகை தர நான் தங்களிடமிருந்த பெற்றுக் கொண்டு, பிரதிபலனாக நான் எனக்குச் சொந்தமான இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை இன்றே தங்களுடைய சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

எனவே இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை இன்றுமுதல் தாங்களே அனைத்து அதிகாரங்களுடன் கைப்பற்றிக் கொண்டு, சமஸ்த வஸ்துக்களுடனும், சமஸ்த சகல பாத்தியதைகளுடனும், புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி, தானாதி, விநமய விக்கிரயங்களுக்கு உரித்தாய், அனைத்து உரிமை மாற்றங்களுடன் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

(C.T.T. LAKSHMI AMMAL)

Scanned with AnyScanner

1000 Rs.



Rs.1000/-

DISTRICT TREASURY SEP

65MB
19.09.95.

M. KANNAN
MADRAS-19.

K.S. RAJA SEKAR
Stamp Vendor
L. No. 12857/94/91
340 A, P.M. ROAD, MADRAS 11

-7-

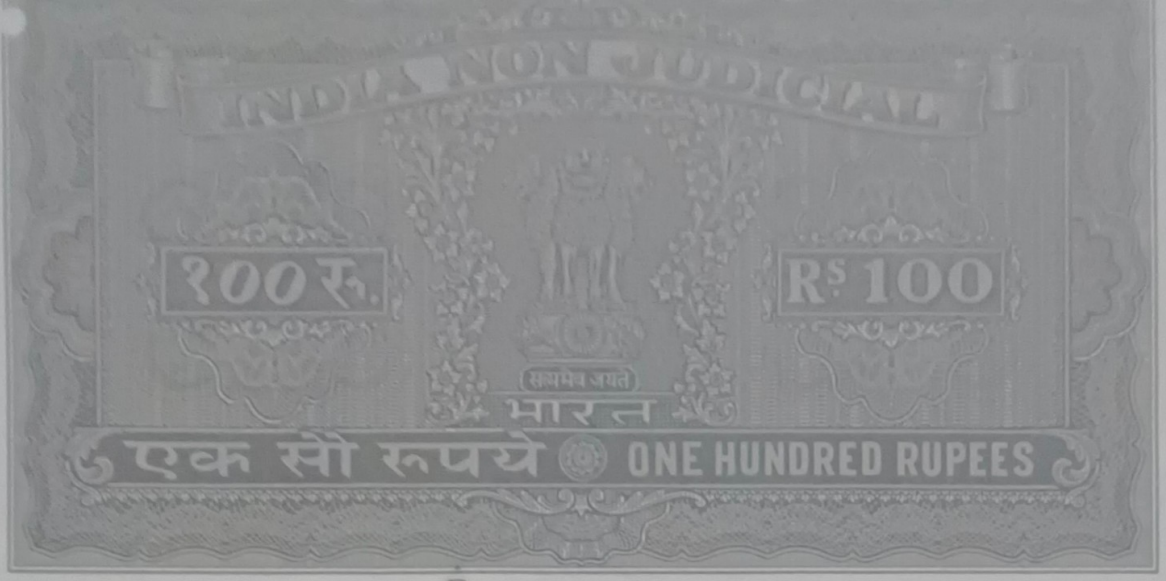
இந்நிலம் சம்மந்தமான அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளையும் இன்றைய தினம் தங்களிடம் கொடுத்து விட்டேன்.

இதன்படிக்கு நான் என் முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த விற்பனை ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், செம்பியம் உப பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சேலவாயல்

CL.T.M. LAKSHMI AMMAL



Rs.100/-

T. திருப்பதி மைனர், G

திருமதி .பி. ருப்பம்மாள
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பிள்ளை, அரக்கோணம் வட்டம்
உ.மு. எண். 6880 / அ1 / 87.

1944
28-9-95

M. KANNAN
MADMS-31.

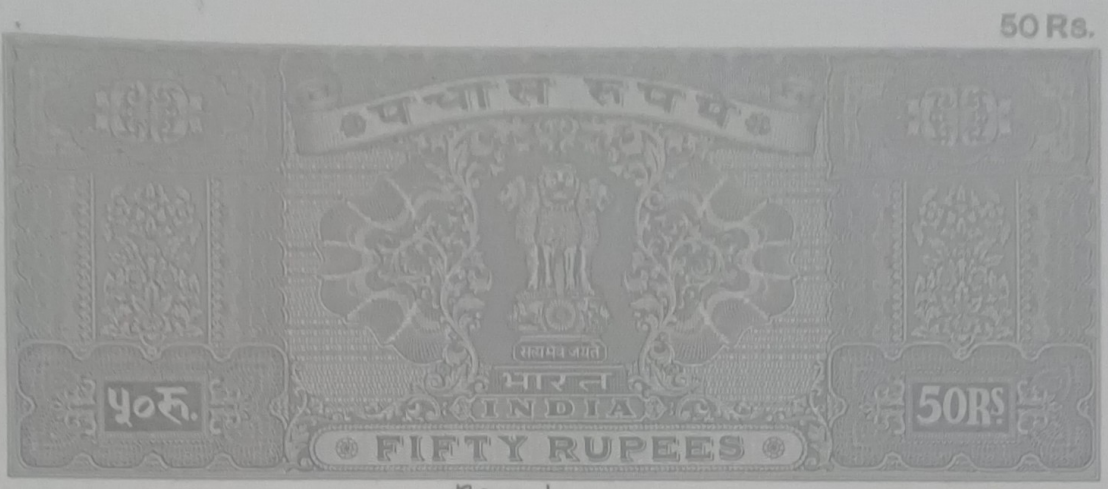
கிராமம், பழைய புத்தை சர்வே என் 156, புதிய சர்வே என் 156/2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.55 சென்டு பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள்:

வடக்கில் - 8 அடி அகல பாட்டை,
தெற்கில் - துரைசாமி நாயகர் நிலம்,
கிழக்கில் - மாரிநாயக்கர் என்பவருக்குச் சொந்தமான நிலம்,
மேற்கில் - துரைசாமி நாயக்கர் நிலம்,



CL.T.I. of LAKSHMIAMMAL)

Scanned with AnyScanner



Rs.50/-

6573
19/10/95

M. KANNAN
MADRAS-39.

K.S. RAJA SEKAR
Stamp Vendor
L. No. 12057/-24/91
34, A.P.M. ROAD, MADRAS-18

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலமானது.

இதன் தற்கால மதிப்பு ரூபாய் 55,000/-.

சாட்சிகள்:

1. தி. சண்முகம்
   S/o ஏ. சின்னையன்
   E. சிவானந்தம்
   S/o. G. சின்னதம்பி
2. S. அருணாச்சலம்
   S/o. S.R. சுப்பிரமணியம்

Prepared by: V. Manickam Sundaram

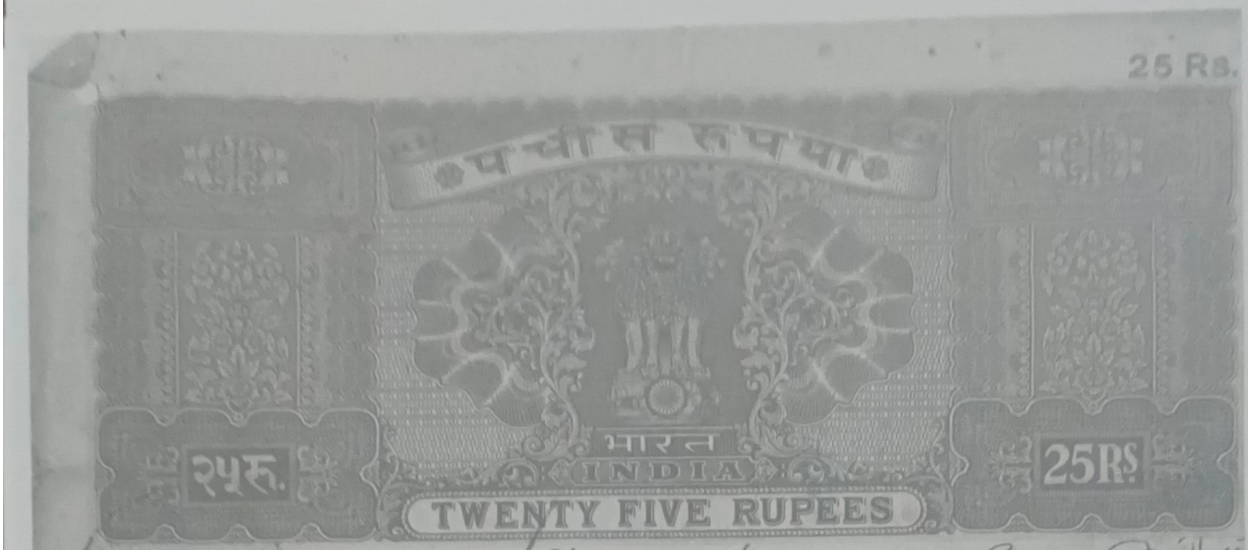
E. Muniappasamy,
L.A. NO. 86/MSN/87
NO. 32, NEW FARRANS ROAD,
VADIA NAGAR, MADRAS-600 012

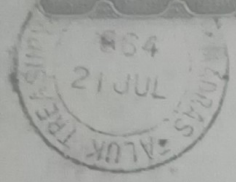
C.L.T.I. & LAKSHMI AMMAL)

64

1534720
199524
71150
192374

Scanned with AnyScanner





No 2462 / Narasimaraja
4.8.64. Selamayal Sydapet Taluk
Chengalpattu District

M. D. Thanikachalam
STAMP VENDOR
120-B, STRAHAN'S ROAD
MADRAS-13.

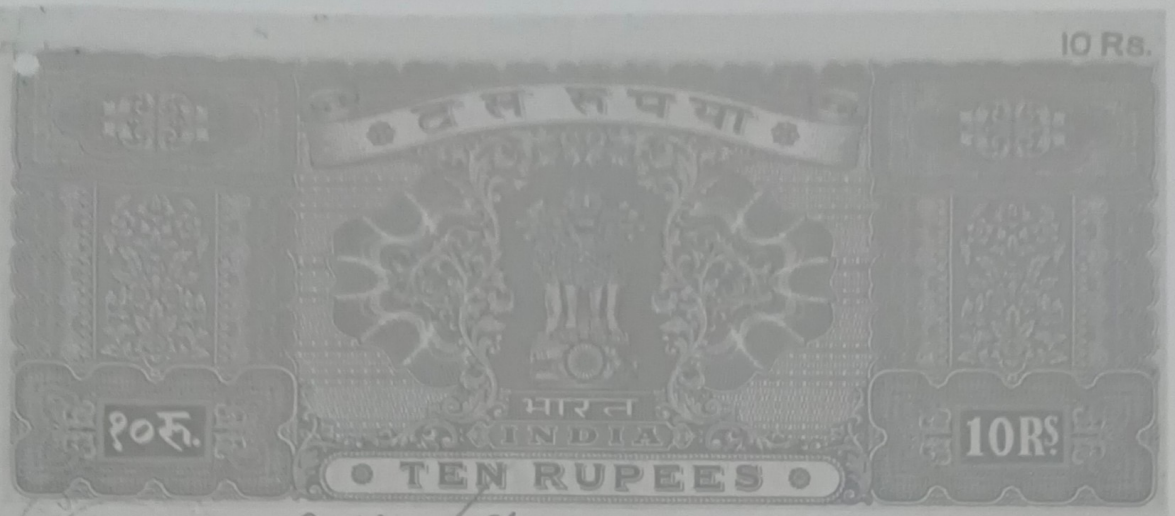
ரூ. பைசா 2000-00 க்கு சார்பான மாசம் பெரோஸ் ஆயிரத்து
க்கு சொத்து சார்ந்த ஒப்பந்தப் பத்திரம்

1964 வருஷம் ஆகஸ்டு மாதம் 4-ந் தேதி செங்
கல்பட்டு ஜில்லா, சேலையூர் ஸப்-ரிஜிஸ்ட்ரார் ஆபீஸில் கோ.
வே. சாரங்கபாணி முதலியார் குமாரர் நரசிம்மராஜா
ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஒப்பந்தப் பத்திரம்.

செங்கல்பட்டு ஜில்லா, ஸப்-ரிஜிஸ்ட்ரார் ஆபீஸுக்கு
30. கி. தென்மேற்கில் இருக்கிற கிராமம் திரு
நாமதேவி. பரமேஸ்வரன் மனைவி. சாரங்கபாணி
முதலியார் என்ற நான் எழுதிக் கொடுத்த ஒப்பந்தப்
பத்திரம் என்னவென்றால்.

நானும் என் சகோதரன் அரங்கநாயகரும்
ஸப்-ரிஜிஸ்ட்ரார் ஆபீஸுக்கு 30 கி. தென்மேற்கு
பதிவுச் சட்டம் 1-18. வது பிரிவின்படி
ரூ 21-8-1930 ல் ரூ 400-00 க்கு பெரிய சாரங்கபாணி
1183 ஆ 1930 கோ. பத்திரமாக ரிஜிஸ்ட்ரார் பதிவு
செய்து கொண்டு 29-12-1943 ல் சாமுத்திரம் என்ற
அரங்கநாயகரிடம் 2473 ஆ 1943. கோ. பத்திரமாக
ரிஜிஸ்ட்ரார் பதிவு செய்து கொண்டிருப்பதின் என்பாகத்தை
வைத்துக்கொண்டு இதை பதிவுச் சட்டம் 156 வது

கி. நரசிம்மராஜா



MADRAS STAMP DEPT. 1964 JUL

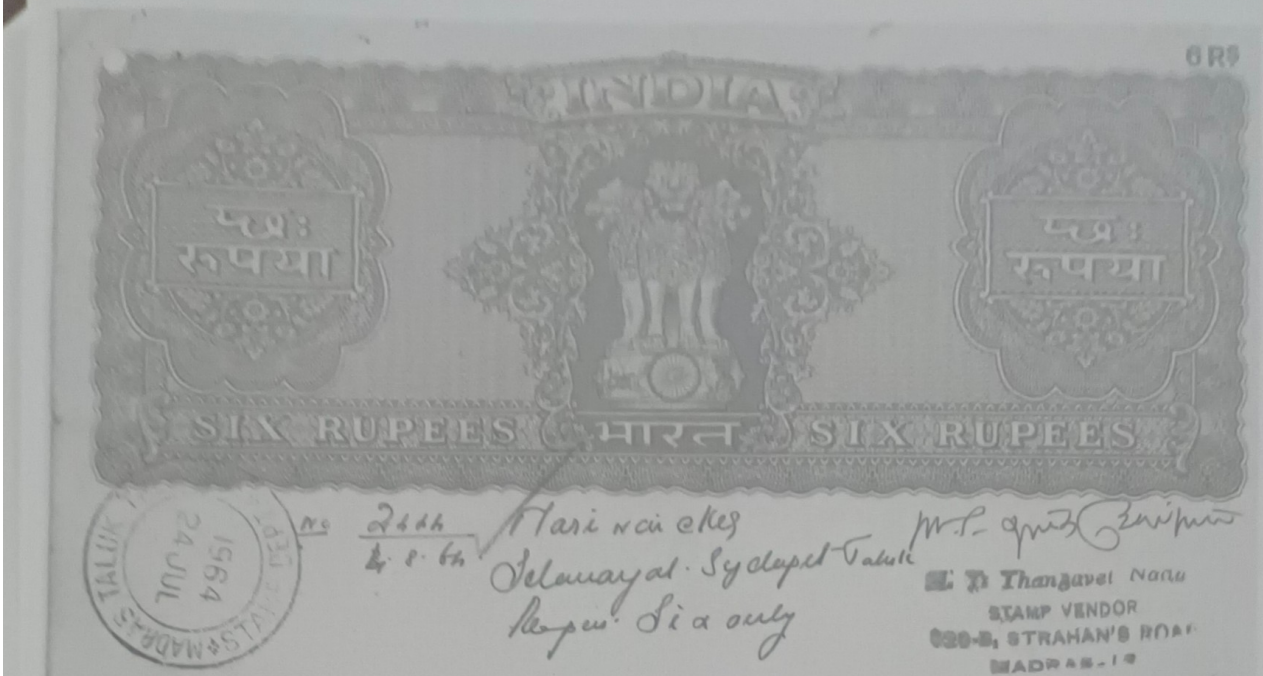
No. 2443 / 3.8.64.

Nari vaikkal
Selaiyur. Sydapet Taluk

M. T. Thandavel Naad
STAMP VENDOR.
120-B, STRAHAN'S ROAD
MADRAS-12.

2

ஆ.எ. 156/2 ஆம் எண்ணுள்ள 1-12-0 ஏர் நன்செய் நிலத்தை பட்டா மாற்றம் செய்து கொடுக்கக் கோரி எனது தகப்பனார் காலஞ்சென்ற நாரி கிருஷ்ணன் என்பவர் பெயரில் உள்ள பட்டாவை எனது பெயருக்கு மாற்றிக் கொடுக்கும்படி கோரி மனு செய்திருந்தேன். அதன்படி நான் அனுப்பிய விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து பார்த்ததில் மேற்படி நிலம் எனது தகப்பனார் பெயரில் 2000-01 ஆம் பசலி வரை பட்டா ஆகியிருப்பதாகவும் அதன் பிறகு அவர் இறந்து விட்டதாகவும் அவரது வாரிசுதாரர்களாக நான் மட்டுமே இருப்பதாகவும் தெரிவித்து மேற்படி நிலத்தை எனது பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து



STAMP VENDOR
SHADAKSHARA
24 JUL 1964
STATE FEE

No 2444 / 4.8.64

Harinarayanekere
Jalamangala. Sydapet Taluk
Kolar Dist.

M. P. Thangavel Naidu
STAMP VENDOR
220-B, STRAHAN'S ROAD
MADRAS-13

கிரயஸ்தன் ஒரு கிரயசீட்டு எழுதிக்கொடுக்க
வேண்டுமென்றும் கிரயஸ்தன் ஒரு கிரயசீட்டு
கையில் வாங்கிக்கொண்டு இவ்வாறாக
பாகத்திற்கு ரூபாய் 500-00 ஐந்நூறு ரூபாய் இது
கிரயஸ்தன் மைசூர் வெங்கடாசலபதி அவர்களுக்கு.

கிரய சீட்டு எழுதிக்கொடுத்து பத்திரிகை
வாங்கிக்கொண்டு பத்திரிகை கையில்
இருக்கும் வரை இந்த கிரயசீட்டு
பத்திரம் கிரய சீட்டுக்கு சமானமாய் இருக்க
கிரய சீட்டு ஒரு பத்திரம் எழுதி வாங்கிக்
கொள்ளுவதாகவும் இதற்கு ஒரு ஸ்டாம்பு
பேப்பர் வாங்கி எழுதி வைக்கவேண்டுமாகவும்
இதற்கு ஆகும் செலவு கிரயஸ்தன் கொடுக்க
வேண்டுமாகவும் இதில் ஒப்பந்தமாகி
இருக்கிறது.

கிரய சீட்டு எழுதிக்கொடுத்து பத்திரிகை
வாங்கிக்கொண்டு இதற்கு ஒரு ஸ்டாம்பு
பேப்பர் வாங்கி இதை எழுதி வைக்கவேண்டுமாகவும்
இதற்கு ஆகும் செலவு கிரயஸ்தன் கொடுக்க
வேண்டுமாகவும் இதில் ஒப்பந்தமாகி
இருக்கிறது.

கிரயஸ்தன் கையெழுத்து

M. P. Thangavel Naidu
STAMP VENDOR
220-B, STRAHAN'S ROAD
MADRAS-13





Rc 2445 Mari nai elias. மாரி நாயகம்
4.8.64 Selamayal. Sydapet Taluk
Reqm. Tomorrow.

M. D. Thanapal
STAMP VENDOR
120-B, STRAHAN'S ROAD
MADRAS-12.

4

கொத்துவாயகம்

செங்கல்பட்டு சார்பதிவுக்குட்பட்ட செல்வயல் கிராமம் சர்வே நெ. 156/2 ல் உள்ள மனைப்பகுதி காயத்து ஆணிய மனைக்கு கிழக்கு எல்லை தெற்கு நோக்கி 30 கோ. இடைவரையும் கிழக்குநோக்கிய 4 ஆம் எல்லை கோ. 156 பிரிவு நெ. 156/2 கோ. எ 1-18. சென்ட் நிலம் 8 அடி அகலபாட்டைக்கு ஆக.

கி — 8 அடி அகலபாட்டை
கி — எண் நிலம்
தெ — தென்னை மரம்
வ — தென்னை மரம்

கிழக்குநோக்கியான் எல்லை 55 சென்ட் வரையிலான ஆக 4 ஆம் எல்லை நிலத்தில் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட [illegible] 8 அடி அகல எல்லைக்கல்லை கிழக்கு எல்லை கோட்டில் மேற்கு நோக்கி 8 அடி அகலபாட்டையில் நிலம் வரையில் கிழக்கு நோக்கி வரையிலும் வடக்கு நோக்கி வரையிலும் வடக்கு நோக்கி வரையிலும் வட

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.