Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/1F2, 276/5A1A, 276/5B, 276/5C3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3006/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Settlement deed	1. ஜெகதீசன்	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7810/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1F - 35.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 276/5ஏ1ஏ ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - சர்வே எண். 276/1இ, சர்வே எண். 276/1எப் ல் என் வசம் மீதியுள்ள பூமி, வடக்கு - சர்வே எண். 276/5ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே எண். 276/5பீ ல் எனக்குபாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 276/4 பூமி					
2	6861/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023	Settlement deed	1. ஜெகதீசன்	1. கிருத்திகா	-

		16-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/2014, 2458/2022, 3403/2014, 3520/2013, 4377/2013, 6975/2019, 7414/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A - 1 ACRE, 50.5 CENTS; 276/5B - 34.0 CENTS; 276/5C3B - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாக நிலம், பொது கிணறு, சர்வே எண். 276/5ஏ2, 276/5சி2 இவைகள், சர்வே எண். 276/7, 276/8 கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.276/5ஏ1பீ2 பூமி, மேற்கு - சர்வே எண். 276/1டீ3 பூமி, ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 276/1எப்2 பூமி, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 275/2 பூமி, பொது பாக நிலம், பொது கிணறு, சர்வே எண். 276/7, 276/8 கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 276/1எப்2 பூமி, சர்வே எண். 276/5ஏ1இ, 276/6 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் அமானி கிராமம், பட்டா எண் 10070 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 276/5ஏ1ஏ பு.ஹெ. 0.60.94 க்கு தீர்வை. 2.35, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும் பு.ஏ. 1.50.5 செண்டு பூமியும், பட்டா எண் 10070 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 276/5சி3பீ பு.ஹெ. 0.01.62 க்கு தீர்வை. 0.06, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும் பு.ஏ. 0.04 செண்டு பூமியும், பட்டா எண் 8674 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 276/5பீ பு.ஹெ. 0.13.76 க்கு தீர்வை. 0.53, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும் பு.ஏ. 0.34 செண்டு பூமியும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 1.88.5 செண்டு பூமி பூராவும்.		
3	4246/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. கிருத்திகா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2023, 6861/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A, 276/5B - 655.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், சர்வே எண். 276/5ஏ1ஏ ல் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், அயிட்டம் 2 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் பொது மனைப்பிரிவு ரோடு , மேற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.					

	275/6 பூமி , தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் பொது மனைப்பிரிவு ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A, 276/5B - 234.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/5ஏ2,276/5சி2, மேற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், சர்வே எண். 276/5ஏ1ஏ ல் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A, 276/5B, 276/5C3B - 611.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 7 ல் கண்டுள்ள பாதை விஸ்தரிப்பு நிலம், ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/1டி3 பூமி , வடக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1F2 - 150.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு , மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/1எப்1 பூமி , வடக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1F2, 276/5A1A, 276/5B - 550.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் 6 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் பொது மனைப்பிரிவு ரோடு , மேற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு	

	ரோடு , தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/4 பூமி					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1F2, 276/5A1A - 435.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/5ஏ1பி2 பூமி , மேற்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A, 276/5C3B - 81.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/5ஏ1பி2 பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - என்னால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1F2, 276/5A1A, 276/5B, 276/5C3B - 11.55 SQUARE METRE		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A - 157.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/5சி1 பூமி , மேற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 275/6 பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 276/5ஏ1ஏ ல் மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/5ஏ1பி1 பூமி					
4	4247/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. கிருத்திகா	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

					பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2023, 6861/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5A1A - 36.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால்ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 276/5ஏ1பி1 பூமி , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

TOTAL PROJECT COST

Land Value :

Land	-	Rs.8,00,000 /-
Total	**-**	**Rs.8,00,000/-**

Fee :

DTCP	-	Rs.1,79,528 /-
Local Body	-	Rs.1,41,800 /-
Total	**-**	**Rs.3,21,328 /-**

Development :

Road	-	Rs.2,50,000 /-
Compound Wall	-	Rs.1,50,000 /-
Other	-	Rs.1,00,000 /-
Total	**-**	**Rs.5,00,000 /-**

Total Project Cost = Rs.16,21,328

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.