Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : நீண்டகரை அ மேற்கு **பட்டா எண் : 9937**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மகன் பால்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2A2	0 - 39.67	1.66	--	--	--	--	2025/0103/30/743479--2025/30/01/001414SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 12/06/2025 06:00:53:PM
		0 - 39.67	1.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/30/01/015/09937/90588** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-10-2025 அன்று 12:40:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : நீண்டகரை அ மேற்கு **பட்டா எண் : 9832**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அந்தோணி மகன் அந்தோணி மிக்கேல்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	5B1	--	--	0 - 96.81	20.34	--	--	2025/0105/30/458460--2025/30/01/001413SD ------ Digitally signed: Murugan S Tahsildar 27/04/2025 10:14:41:PM
				0 - 96.81	20.34			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/30/01/015/09832/90532** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-10-2025 அன்று 12:42:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், சீரண் கலை 288 'A' பேரூர்

கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், **D. 27**

1435. ஜமீன்தாரன வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ளுதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய / இதர நபராகிய, அவர்களுக்கு 1381393.

கொடுக்கவேண்டிய ரசீதின் நகலானா. 21/07/2025

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	தீர்வைப் பற்றுவரவுத் தொகை எந்த பசலிக்குச் சம்மந்தப்படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அந்த தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1435.	9937	-5-	10	0.39.67
				2A2	
			-5.		
	அபயன்	சுணை	மண்	அகஸ்தீஸ்வரம் கா.நி.அ/ 21/07/2025	

380/108RF III A 41 D 27-20000 BKS-GBP-MDU-7-2023.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகத்தீஸ்வரம் வட்டம்,

258
நிரண் பணை 'A' மேற்ப
21/07/2025

கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் 1435 பசலிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய / இதர நபராகிய அவர்களுக்கு

D. 27

1381392

கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலை.

அந்தோணி மகன் அந்தோணி மிக்கேல் ராஜ

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்மந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அதி தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1435	9832	-5-	10	0.96.81
				5B1	இனி.
			-5.		
	கூலம்	முந்	வரை.		

380/108 RF III A 41 D 27-20000 BKS-GBP-MDU-7-2023.

21/07/2025.

கிராமக் கணக்கு

1434 ஆம் பசலியில் 10-12 மாவட்டம் திரு வட்டம் நிண்டகரை கிராமம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
10	2A2	0.39	1.66		9937														
					V. பன்னீர்														

/ உண்மைகளின் அடை அனுமதி பயன்படுத்தவும்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நீண்டகரை அ மேற்கு கிராமம்
அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கிராமக் கணக்கு

1434 ஆம் பசலியில் K.C. மாவட்டம் Atm வட்டம் நிணல்காடை A1 யோக்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
10					9832						
581					அ. அந்தோணி						
(J.m)	0	96.81	20.34		கைம்கேல் ராஜ் (தனி)						

/ உண்மை நகல் அரசு

அரசன பயன்பாடுக்கு மட்டுமே

தனிவாசி

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நீண்டகரை 1 மேற்கு கிராமம்
அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்ட வை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.		(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					/ கன்னியன்		

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

கிராமம் : நீண்டகரை அ மேற்கு

1. புல எண்	**10**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**10-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.18**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 39.67**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.66**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9937**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பால்ராஜ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/015/10/2A2/10588** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

கிராமம் : நீண்டகரை அ மேற்கு

1. புல எண்	**10**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B1**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**10-5B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**21.01**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 96.81**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**20.34**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9832**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அந்தோணி மிக்கேல்ராஜ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/015/10/5B1/10532** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Kanniyakumari

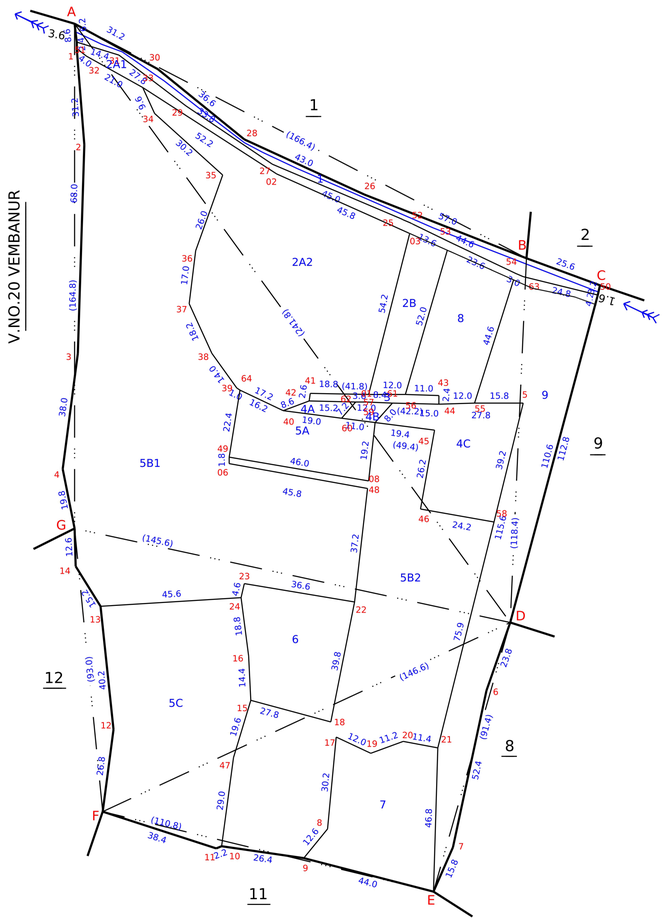
Taluk : Agasteeswaram

Village : Neendakara - A West [15]

Survey No : 10

Area : Hect 03 Ares 18.25

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 24-10-2025 12:55:21

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
MURUGAN SINGARAJAN

270 fv.5

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.