Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

92/2A - 2.00 D H ... 8-1 3 3.71 1.04.0 3.85 268 ஓரளவு கல்

மேல் Drain தூர்ந்து
கொடுவை

2B 2.00 D H ... 8-1 3 3.71 0.29.0 0.93 145 M.S. மாற்று பயிர்
1.29.0 4.78 மேல்மட்டம்
பாறை தென்படுகிறது.

Addl DRDA/IPP)/141/dt 6/02
உரிமையாளர்
31/5/02
அனுமதி

92/1 - 1 D H ... 8-1 3 3.71 0.37.0 1.31 259. ஓரளவு
பாறை தென்படுகிறது

3 - 3 D H ... 8-1 3 3.71 1.13.5 4.21 145 ஓரளவு
கல் தென்படுகிறது

Addl DRDA/IPP/141/
dt 6/02
பரிமாற்றம் மாற்றம்
அனுமதி

154 தானுகம் கரண்பு மகன்
159 வடக்குப்பு மகன்
மாற்றப்பட்டது

100/1A 100/100 - 3.45 .. 8.4.6. 1.24 - 0.84.5 - 0.05.0 . 0.43.

1B. 100/100 - 3.45 .. 8.4.6 . 1.24 . 1.38.0 1.71 - 159 வடக்குப்பு மகன்
தானமாக வழங்கப்பட்டது

1C 100/100 - 3.45 .. 8.4.6 1.24 0.32.5 0.40 451 தென்னை மரங்கள்
மகன் பராமரிப்பில்
2.05.0 2.54 இருக்கிறது ①
பயிர்களை ②
பயிர்களை பாதுகாப்பு ③
நிலை பராமரிப்பு ④
கொடுக்கப்பட்டது ⑤
மேல் முறையீடு மனு
கொடுக்கப்பட்டது ⑥

Addl. DRO 32/141/
D. 3.8.01
தி.ஸ்.

4/4/9

உண்மைத்தன்மை

24/2/25

Village Administrative Officer
Veerachinnampatti Group
Sathyamangalam Tk. Erode Dt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஏ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
90	3	90-பா	ர	ப	...	8-1	3	3 71	0 90 0	3 34	344 தி. சங்கரய்ய நாயுடு (1), தி. செங்கம நாயுடு (2).
									1 51-0	5 59	
91	...	91	அ	புற	...	...	...	...	0 69.5	...	... .. சாலை.
92	1	92-பா	ர	ப	...	8-1	3	3 71	0 37.0	1 31	259 கோ. ரகுபதி ரெட்டியார்,
	(2)	பா	ர	ப	...	8-1	3	3 71	1 26 0	4 65	
									1 29.0	4.78	
									1 40.0	5 17	268 கோ. ராம ரத்தினம் ரெட்டியார்.
	3	-பா	ர	ப	...	8-1	3	3 71	1.13.5	4.21	
									0 13.5	0 48	145 கோ. சேகர் ரெட்டியார்.
									2 79.5	10 30	
93	..	93	ர	ப	...	8-4	6	1 24	1 60.5	1 98	224 ர முனி ரத்தினம்.
94	1A	94-1பா	ர	ப	...	8-4	6	1 24	0 65.0	0 80	434 தி. சங்கரய்ய நாயுடு (1), ல. முனி ராஜி (2).
	1B	-1பா	ர	ப	...	8-4	6	1 24	0 65.5	0 81	225 ல. முனி ராஜிலு.
	(2)	-2	அ	ப	...	8-4	6	1 24	0 11.0	0 12	..... அனாதினம்.
	3	-3	அ	ப	...	8-4	6	1 24	0 07.0	0 06	... .. அனாதினம்.
									1 48.5	1 79	
...		95	ர	ப	...	8-4	6	1 24	1 12 0	1 38	226 கெ. முனி ரத்தினை நாயுடு.
		96-1	ர	ப	...	8-1	3	3 71	1 25 0	4 62	409 கெ. ராஜி மந்திரி (1), கெ. சினவைப்ப மந்திரி (2) கெ. பெத்தப்ப மந்திரி (3).

(1 ஏக்கம் 54 செ)

Village Administrative Officer,
Varadareddipalli Group
Judiyatham Tk. Vi. Dt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
96	2	96-2	ர	பு	...	8-1	3 3 71	0 05 5	0 21	102 கெ. சின்ன சாமிமந்திரி.	
	3	-3	ர	பு	...	8-1	3 3 71	0 01·0	0 06	345 வெ. முனி ரத்தின நாயுடு (1), கிருஷ்ணய்ய மந்திரி (2).	
	4	-4	ர	பு	...	8-1	3 3 71	0 05.5	0 19	33 வெ. முனி ரத்தின நாயுடு.	
	5	-5	ர	பு	...	8-1	3 3 71	0 05·5	0 21	33 வெ. முனி ரத்தின நாயுடு.	
								1 42·5	5 29		
97	...	97	ர	பு	...	8-1	3 3 71	0 45·5	1 68	17 இருசப்ப கவுண்டர்.	
98	1	98-1	அ	புற	...	...	...	1 37·5	...	.....	ஓடை.
	2	-2	ர	பு	...	8-2	4 3 85	0 50·0	1 85	224 ர. முனி ரத்தினம்.	
								1 87·5	1 85		
99	1	99-1	அ	புற	...	...	...	0 59·0	...	.....	ஓடை.
	2	-2	ர	பு	...	8-4	6 1 24	0 16.5	0 20	103 செ. யுவராஜி.	
	3	-3	ர	பு	...	8-4	6 1 24	0 09·0	0 11	103 செ. யுவராஜி.	
								0 84·5	0 31		
100	...	100	ர	பு	...	8-4	6 1 24	3 55·5	4 39	451 பெ. பால்ராஜ் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
101	...	101	ர	பு	...	8-3	5 1 85	0 56.5	1 05	154 . தாமோதர செட்டியார்.	
102	...	102	அ	புற	...	...	...	1 57·0	...		

* விவரப்பட்டியலைப் பா[illegible] கவும்.

Village Administrative Officer
[illegible] Group
Judiyatham Tk Vi[illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.