Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

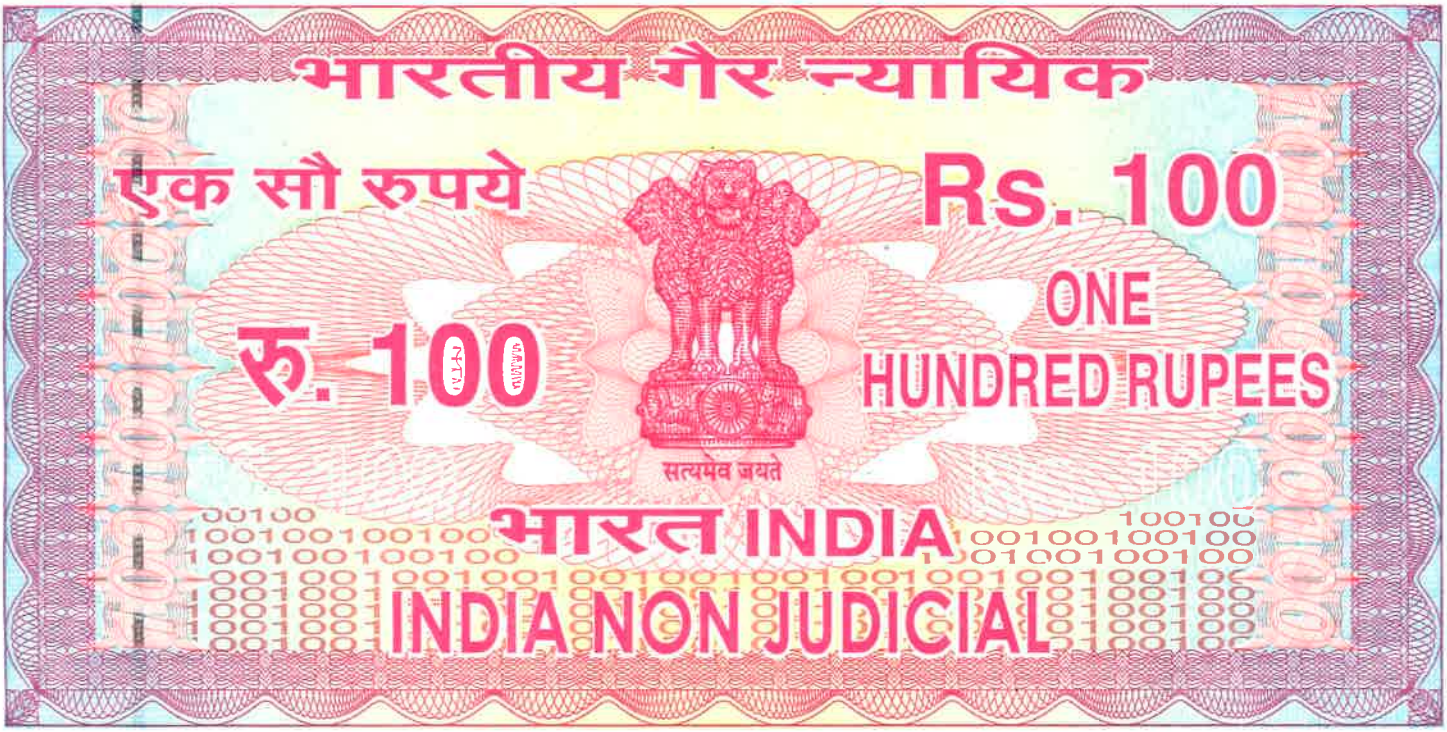
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 22.08.2025

DL 932731

P. விஜயலட்சுமி

ஈரோடு

B. செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு-3.
உரிமம் எண். 7 / 2000



உறுதிமொழிப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம், ஆகஸ்ட் மாதம் 22-ம் தேதி (22.08.2025), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638002, மோளகவுண்டன்பாளையம், கல்யாணசுந்தரம் வீதி, கதவு எண்.19-ல் வசிக்கும் பார்த்தசாரதி அவர்கள் மனைவி P. விஜயலட்சுமி (ஆதார் எண்.4606 9807 6124),

P. விஜயலட்சுமி

ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக எழுதிக் கொடுத்த உறுதிமொழிப் பத்திரம் என்னவென்றால்

எனக்கு இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007-ம் வருடத்திய 2929-ம் எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள பாகசாசனப் பத்திரத்தின்படி B ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள இராசிபுரம் கிராமம் சர்வேபடி வார்டு A, பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்கள்.6/3, 6/4-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.06 சொத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்வதற்காக DTCP Approval பெற வேண்டி விண்ணபித்து அதற்கு மனைபிரிவு வரைபட எண்.SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT APPROVAL NO.271/2024, நாள்:10.10.2024-ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இராசிபுரம் நகராட்சி வார்டு A, பிளாக் எண்.2 நகர புல எண். 6/4B-ல் பு.ஏ.1.06 (அ) 4310 ச.மீ. பரப்புள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இராசிபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் எண்.2987/2024/எப்1, நாள்:02.01.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது RERA Approval பெற வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் பு.ஏ. 1.06-க்கு 4310 ச.மீட்டருக்கு 4290 ச.மீட்டர் அளவு தான் உள்ளது என்பது தெரியவந்துள்ளது. மேற்படி **பு.ஏ.1.06-க்கு ச.மீட்டர் அளவில் 20 ச.மீ அளவு மட்டும் தான் வித்தியாசம் உள்ளது.**

மேற்படி **பு.ஏ.1.06-க்கு 4290 ச.மீ அளவு** கொண்டதற்கு மட்டும் RERA Approval வழங்கி உத்திரவிடமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

P. [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.