Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

புல எண்களின் அளவு விவரங்கள்

ஆவண எண்	புல எண்கள்	அளவுகள்		கிரயம் வாங்கியவர்கள்
		ஹெக்	ஏர்ஸ்	
2676 / 2024	14/6A	0-31.36		**DELTA LAND DEVELOPERS** நிறுவனத்தின் பார்ட்னர்களான, 1. K. குலோத்துங்கன் 2. J. செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 3. A. ராஜா 4. S. சரபோஜி
2263 / 2024	14/6B	0-10.00		
	14/7B	0-29.96		
	14/8	0-31.00		
	14/9B	0-09.70		
கூடுதல்		1-12.02		

விற்பனை செய்தவை

ஆவண எண்	புல எண்கள்	அளவுகள்		கிரயம் வாங்கியவர்கள் பெயர்
		ஹெக்	ஏர்ஸ்	
3181 / 2024	14/6A, 6B, 9B	0-05.58		S. ஹேமலதா
3182 / 2024	14/6A, 6B, 9B	0-09.29		M. சுகன்யா
கூடுதல்		0-14.87		

விற்பனை செய்தவை நீங்கலாக பட்டவின் படி அளவுகள் விபரம் :-

[மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளவை]

புல எண்கள்	அளவுகள்		பட்டா எண்	உரிமையாளர்கள் பெயர்கள்
	ஹெக்	ஏர்ஸ்		
14/6A2A	0-28.20		2346	**DELTA LAND DEVELOPERS** நிறுவனத்தின் பார்ட்னர்களான, 1. K. குலோத்துங்கன் 2. J. செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 3. A. ராஜா 4. S. சரபோஜி
14/6B1	0-04.05		2343	
14/7B	0-29.96		2340	
14/8	0-31.00		2342	
14/9B1	0-03.94		2341	
கூடுதல்	0-97.15			

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 0-97.15 ஹெக் – ஏர்ஸ் (or) 9715 ச.மீ

பட்டாவின் பரப்பளவு = 0-97.15 ஹெக் – ஏர்ஸ் (or) 9715 ச.மீ

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு **பட்டா எண் : 2346**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... சுப்புராயலு மகன் சரபோஜி -
2. DELTA LAND DEVELOPERS பங்குதாரர்கள் ... ஜேம்ஸ் மகன் செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் -
3. - ... அருளானந்தசாமி மகன் ராஜா -
4. - ... குமாரசாமி மகன் குலோத்துங்கன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	6A2A	0 - 28.20	0.83	--	--	--	--	2024/0105/21/218005--2024/21/01/000245SD -------- 21-05-2024
		0 - 28.20	0.83					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/086/02346/20675** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 02:59:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு **பட்டா எண் : 2343**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்	-
2.	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா	-
3.	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்	-
4.	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	6B1	0 - 4.05	0.12	--	--	--	--	2024/0105/21/218005--2024/21/01/000245SD -------- 21-05-2024
		0 - 4.05	0.12					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/086/02343/20642** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 03:00:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு **பட்டா எண் : 2340**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்	-
2.	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா	-
3.	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்	-
4.	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	7B	0 - 29.96	1.11	--	--	--	--	2024/0103/21/419402--2021/21/01/000069SD -------- 06-05-2024
		0 - 29.96	1.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/086/02340/20619** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 03:01:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு **பட்டா எண் : 2342**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்	-
2.	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா	-
3.	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்	-
4.	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	8	0 - 31.00	1.14	--	--	--	--	2024/0103/21/419402- -- -------- 06-05-2024
		0 - 31.00	1.14					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/086/02342/20631** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 03:04:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு **பட்டா எண் : 2341**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்	-
2.	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா	-
3.	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்	-
4.	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	9B1	0 - 3.94	0.12	--	--	--	--	2024/0105/21/218005--2024/21/01/000245SD -------- 21-05-2024
		0 - 3.94	0.12					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/086/02341/20620** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 03:07:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தஞ்சாவூர் (01) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Manikandan G

டி. ஆர். : 2024/0103/21/419402TR

நாள் : 06-05-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் தஞ்சாவூர்(21) மாவட்டம் தஞ்சாவூர் (01) வட்டம் கொல்லாங்கரை வ.பட்டு (086) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் மனு நாள்: 03-04-2024

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sabarna R அறிக்கை நாள்: 05-05-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி தஞ்சாவூர்(21)மாவட்டம் தஞ்சாவூர் (01) வட்டம் கொல்லாங்கரை வ.பட்டு (086) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
14/7B	0	29.96	1	11	2281	1 முத்துக்குமாரசாமி மகன் ராஜ்குமார்
14/9B	0	09.70	0	29	2281	1 முத்துக்குமாரசாமி மகன் ராஜ்குமார்
14/8	0	31.00	1	14	2281	1 முத்துக்குமாரசாமி மகன் ராஜ்குமார்
14/6B	0	10.00	0	29	2281	1 முத்துக்குமாரசாமி மகன் ராஜ்குமார்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
14/7B	0	29.96	1	11	2340	1 S.P.ஜேம்ஸ் மகன் J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 2 அருளானந்தசாமி மகன் A.ராஜா 3 குமாரசாமி மகன் K.குலோத்துங்கன் 4 சுப்புராயலு மகன் S.சரபோஜி
14/9B	0	09.70	0	29	2341	1 S.P.ஜேம்ஸ் மகன் J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 2 அருளானந்தசாமி மகன் A.ராஜா 3 குமாரசாமி மகன் K.குலோத்துங்கன் 4 சுப்புராயலு மகன் S.சரபோஜி
14/8	0	31.00	1	14	2342	1 S.P.ஜேம்ஸ் மகன் J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 2 அருளானந்தசாமி மகன் A.ராஜா 3 குமாரசாமி மகன் K.குலோத்துங்கன் 4 சுப்புராயலு மகன் S.சரபோஜி

14/6B	0	10.00	0	29	2343	1 S.P.ஜேம்ஸ் மகன் J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 2 அருளானந்தசாமி மகன் A.ராஜா 3 குமாரசாமி மகன் K.குலோத்துங்கன் 4 சுப்புராயலு மகன் S.சரபோஜி

பட்டா எண்:2340

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்
2	2	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா
3	3	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்
4	4	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	14 -7B					0	29.96	1	11					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.96	1	11	0		0	0	

பட்டா எண்:2341

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்
2	2	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா
3	3	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்
4	4	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	14 -9B					0	09.70	0	29					
	மொத்தம்	0		0	0	0	09.70	0	29	0		0	0	

பட்டா எண்:2342

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்
2	2	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா
3	3	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்
4	4	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	14 -8					0	31.00	1	14					
	மொத்தம்	0		0	0	0	31.00	1	14	0		0	0	

பட்டா எண்:2343

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்

1	1	S.P.ஜேம்ஸ்	மகன்	J.செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்
2	2	அருளானந்தசாமி	மகன்	A.ராஜா
3	3	குமாரசாமி	மகன்	K.குலோத்துங்கன்
4	4	சுப்புராயலு	மகன்	S.சரபோஜி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	14 -6B					0	10.00	0	29					
	மொத்தம்	0		0	0	0	10.00	0	29	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொல்லாங்கரை வ.பட்டு (086)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னணு கையொப்பம் /Digital Signature :06-05-2024 அன்று 12:24:54:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Manikandan G

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Thanjavur(01) வட்டம்,Thanjavur(21) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தஞ்சாவூர் (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Arulraj PArulraj P

டி. ஆர். : 2024/21/01/000238SD

நாள் : 07-05-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தஞ்சாவூர்(21) மாவட்டம் தஞ்சாவூர் (01) வட்டம் கொல்லாங்கரை வ.பட்டு (086) கிராமம் 14, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 6A1,6A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 23-04-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kothandapani Mr அறிக்கை நாள் 29-04-2024

உத்தரவு :- தஞ்சாவூர்(21)மாவட்டம் தஞ்சாவூர் (01) வட்டம் கொல்லாங்கரை வ.பட்டு (086) கிராமம் 14, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/21/215880 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
14	6A	புஞ்சை	1	09.00	3.20	1706	1 வேலாயுத தென்கொண்டார் மகன் பாலசுப்பிரமணியன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
14	6A1	புஞ்சை	0	77.64	2.28	1706	1 வேலாயுத தென்கொண்டார் மகன் பாலசுப்பிரமணியன்
14	6A2	புஞ்சை	0	31.36	0.92	2346	1 - சுப்புராயலு மகன் சரபோஜி 2 DELTA LAND DEVELOPERS பங்குதாரர்கள் ... ஜேம்ஸ் மகன் செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ் 3 - ... அருளானந்தசாமி மகன் ராஜா 4 - ... குமாரசாமி மகன் குலோத்துங்கன்

பட்டா எண்:1706

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வேலாயுத தென்கொண்டார்	மகன்	பாலசுப்பிரமணியன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	14 -6A1					0	77.64	2	28					
	மொத்தம்	0		0	0	0	77.64	2	28	0		0	0	

பட்டா எண்:2346

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	சுப்புராயலு மகன் சரபோஜி
2	2	DELTA LAND DEVELOPERS பங்குதாரர்கள்	...	ஜேம்ஸ் மகன் செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்
3	3	-	...	அருளானந்தசாமி மகன் ராஜா
4	4	-	...	குமாரசாமி மகன் குலோத்துங்கன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	14 -6A2					0	31.36	0	92					
	மொத்தம்	0		0	0	0	31.36	0	92	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.டெல்டா
லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கொல்லாங்கரை வ.பட்டு (086)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :07-05-2024 அன்று
02:03:15:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Arulraj P
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thanjavur(01) வட்டம்,Thanjavur(21)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.