Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur | Date / நாள்: 29-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Nallur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 563/2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 28-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 667/2023 | 09-Feb-2023<br>09-Feb-2023<br>09-Feb-2023 | Sale deed | 1. பி சேகர்<br>2. வி கே சரவணன்<br>3. பி பழனிச்சாமி<br>4. என் வேலாயுதசாமி<br>5. சி ராஜசேகரன் | 1. கே பொன்னுசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 41,99,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,99,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4169/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A - 2 ACRE, 27.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கச 563/4பி நெ காலையில் ஓர் பகுதி, மேற்கு - க.ச.563/2பி நெ காலையில் ஓர் பகுதி, மேற்படி க.ச.563/2ஏ நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.563/1 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - மேற்படி க.ச.563/2ஏ நெ காலையில் தென்புறமாக நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் (பட்டா எண்.937) க.ச.563 நெ பு.ஹெ.4.90.0க்கு பு.ஏ.12.10 இதற்கு தரம் ரூ.9.18 இத்தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் தென்புறம் பு.ஹெ.2.17.0க்கு பு.ஏ.5.36 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.3.36 (புஞ்சை ஏக்கர் மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஆறு செண்ட்) (பு.ஹெ.1.36.0) நிலத்தில் வடபுறமாக பு.ஏ.2.27 (பு.ஹெ.0.91.87) நிலம் பூராவும். மேற்படி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.563/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.2587. மேற்படி | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பூமிக்கு சேர்ந்த சகல மாமூல் வழித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 2 | 668/2023 | 09-Feb-2023<br>09-Feb-2023<br>09-Feb-2023 | Release deed | 1. பி.பழனிச்சாமி<br>2. என்.வேலாயுதசாமி<br>3. சி.ராஜசேகரன் | 1. பி.சேகர்<br>2. வி.கே.சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,10,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4169/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A - 1 ACRE, 9.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.563/4பி நெ காலையில் ஓர்பகுதி, மேற்படி க.ச.563/2ஏ நெ காலையில் நாம் நாளது தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுத்த ஓர்பகுதி பூமி , மேற்கு - க.ச.563/2பி நெ காலையில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.563/2ஏ நெ காலையில் வடபுறமாக நாம் நாளது தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுத்த பூமி, தெற்கு - க.ச.560/3 நெ காலையில் ஓர் பகுதி, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் க.ச.563 நெ.பு.ஹெக்.4.90.0 -பு.ஏ.12.10 இதில் தெபு பு.ஹெக்.2.17.0 க்கு பு.ஏ.5.36 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.3.36 பூமியில் தென்புறமாக பு.ஏ.1.09 பூமியில் பொதுவில் 5ல் 3 பங்கு பு.ஏ.0.65.4 பூமி பூராவும் சகிதம். தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.563/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 2289/2023 | 25-May-2023<br>25-May-2023<br>25-May-2023 | Gift deed | 1. கே.பொன்னுசாமி | 1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>667/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 1958.71 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.563/4பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.563/2பி1ஏ1 நெ காலையில் உள்ள 12.2 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், நல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம் (பட்டா எண்.937) க.ச.563 நெ பு.ஹெ.4.90.0க்கு பு.ஏ.12.10 இதற்கு தரம் ரூ.9.18 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் தென்புறம் பு.ஹெ.2.17.0க்கு பு.ஏ.5.36 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.3.36 (புஞ்சை ஏக்கர் மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஆறு செண்ட்) (பு.ஹெ.1.36.0) பூமியில் வடபுறமாகவும், ஓர் பகுதி கிழபுறமாகவும் பு.ஏ.2.27 (புஞ்சை ஏக்கர். இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்ட்) (பு.ஹெ.0.91.87) பூமியை லே அவுட் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதின்படி 12.2 மீ அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு எண்.1-க்கு விபரம், வடபுறம் கிழமேல் 159.5 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 161.6 மீ, இருபுறமும் தென்வடல் 12.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1958.71 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம். | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 385.2 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 12.2 மீ அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.563/2ஏ2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு விபரம், இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 42.9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 42.7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 385.20 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 88.47 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.563/1 நெ காலை, தெற்கு - 12.2 மீ அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு விபரம், இருபுறமும் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.83 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.83மீ ஆக இந்தளவுள்ள 88.47 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 94.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.563/4பி நெ காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட் கோ (பி) மற்றும் லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம், வடக்கு - க.ச.563/1 நெ காலை, தெற்கு - 12.2 மீ அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு விபரம், இருபுறமும் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.4மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.6மீ ஆக இந்தளவுள்ள 94.50 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 392.85 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 12.2 மீ அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.563/2ஏ2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு விபரம், இருபுறமும் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 43.7மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 43.6மீ ஆக இந்தளவுள்ள 392.85 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் 7 மூலை முடக்குகளின் அளவு 7.875 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2927.605 ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 42.535 SQUARE METRE |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லே |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி) இடம், தெற்கு - 12.2 மீ அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை எண்.1 | அவுட் பிளானில் கண்ட லோக்கல் பாடி (ஏ) இடத்திற்கு விபரம்,வடபுறம் கிழமேல் 8.05மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.03மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.22மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 4.83மீ ஆக இந்தளவுள்ள 42.535 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A1 - 35.125 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.563/1 நெ காலை, தெற்கு - லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட டேன்ஜெட்கோ (பி) இடத்திற்கு விபரம், மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 8.05மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.4மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.125 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ (பி) இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.563/2ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.