Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Paramankeni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1047/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ திருக்குமரன் ரியால்டர்ஸ்(முத.) நடேசன்(முக.)	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம் இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4272/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1B2A - 730.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செய்யூர் சார்பதிவகம், செய்யூர் வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,			

	(பப்ளிக் பர்பஸ்) மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (டேன்ஜெட்கோ), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.308/2ஏ நெம்பர் பூமி	பரமன்கேணி கிராமத்தில், புஞ்சை.சர்வே.எண்.308/1பி இதற்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் உள்ள பட்டா எண்.3065-படியும் புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.308/1பி2ஏ நெ.ஹெக்.0.79.29 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.95.72 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்இசட்ஏ38எஸ்எப்2/2025, நாள்.07.03.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி சாலை, சாலை மூலை முடக்கு பகுதி, பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்பஸ்), தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (டேன்ஜெட்கோ) ஆகியவற்றினை பொது மக்கள் பயன்படுத்திக் கொள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி நான் பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன் 1-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.308/1பி2ஏ (பட்டா எண். 3065) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • வடக்கில் - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, • தெற்கில் - சர்வே.308/2ஏ நெம்பர் பூமி, • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (டேன்ஜெட்கோ), • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 9.0, தெற்கு பக்கம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 81.15, கிழக்கு பக்கம் 81.15, இந்தளவுள்ள 730.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1B2A - 584.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.308/2ஏ நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.308/1பி2ஏ (பட்டா எண். 3065) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • வடக்கில் - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, • தெற்கில் - சர்வே.308/2ஏ நெம்பர் பூமி, • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 7.20, தெற்கு பக்கம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 81.15, கிழக்கு பக்கம் 81.15, இந்தளவுள்ள 584.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 2-அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1, 314.63 சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடக்கு (5) (1.5-க்கு 1.5) 5.63 சதுர மீட்டர் மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 1320.26 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1B2A - 46.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.307 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.308/1பி2ஏ (பட்டா எண். 3065) இதில் பொது உபயோகத்திற்காக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கப்பட்ட 46.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட

	(டேன்ஜெட்கோ), தெற்கு - சர்வே.308/2ஏ நெம்பர் பூமி	இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (டேன்ஜெட்கோ), • தெற்கில் - சர்வே.308/2ஏ நெம்பர் பூமி, • கிழக்கில் - சர்வே.307 நெம்பர் பூமி, • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 15.40, தெற்கு பக்கம் 15.30, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0, கிழக்கு பக்கம் 3.0 இந்தளவுள்ள 46.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1B2A - 46.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.307 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்பஸ்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.308/1பி2ஏ (பட்டா எண். 3065) இதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 46.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • தெற்கில் - பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்பஸ்), • கிழக்கில் - சர்வே.307 நெம்பர் பூமி, • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 15.45, தெற்கு பக்கம் 15.40, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0, கிழக்கு பக்கம் 3.0 இந்தளவுள்ள 46.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.