Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Veera Pandia Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2356/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. சேகு பாத்திமா தௌ:பீக்கா 2. முஹம்மது இபுராஹிம் உம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3 - 9.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 3மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி திருச்செந்தூர் சப்டி வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 58/1பி1 நிர் ஹெக்டேர் 1.24.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 08, அ.பு.சர்வே 58/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 58/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.73க்கு செண்டு 46.27 அமைந்துள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு - பிபி-2 மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 3.18 தென்தலை 3.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.06 மேல்தலை மீட்டர் 3.01க்கு சதுரமீட்டர் 9.39க்கு சதுரஅடி 101.07க்கு செண்டு 0.23 பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய		

				ஓதுக்கீடு மனை நிலமும், மேற்படி பட்டா எண்.4561ன்படி அ.பு.சர்வே 58/3 நிரில் அடங்கும்		
2	2357/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. சேகு பாத்திமா தௌ:பீக்கா 2. முஹம்மது இபுராஹிம் உம்மாள்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரபாண்டியன்பட்டணம் ரூரல் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3 - 181.008 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/1பி2பி, 58/14, மேற்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி திருச்செந்தூர் சப்டி வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 58/1பி1 நிர் ஹெக்டேர் 1.24.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 08, அ.பு.சர்வே 58/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 58/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.73க்கு செண்டு 46.27 அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு சதுர மீட்டர் 181.008க்கு சதுரஅடி 1948.37க்கு செண்டு 4.47 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை பட்டா எண்.4561ன்படி அ.பு.சர்வே 58/3 நிரில் அடங்கும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3 - 80.235 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஓதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி திருச்செந்தூர் சப்டி வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 58/1பி1 நிர் ஹெக்டேர் 1.24.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 08, அ.பு.சர்வே 58/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 58/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.73க்கு செண்டு 46.27 அமைந்துள்ள 3மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவின் தரிப்பு சாலை எண்.2க்கு சதுரமீட்டர் 80.235க்கு சதுரஅடி 863.649க்கு செண்டு 1.98 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை பட்டா எண்.4561ன்படி அ.பு.சர்வே 58/3 நிரில் அடங்கும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3 - 5.625 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5மீ * 1.5மீ மூலைமுடுக்குகள் - 5 எண்ணன் = 5.625 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலை மூலை முடுக்கும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3 - 10.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.58/14 நிர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 3மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை திருச்செந்தூர் சப்டி வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 58/1பி1 நிர் ஹெக்டேர் 1.24.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 08, அ.பு.சர்வே 58/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 58/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.73க்கு செண்டு 46.27 அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -பிபி-1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.12 தென்தலை மீட்டர் 3.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 மேல்தலை மீட்டர் 3.06க்கு சதுர மீட்டர் 10.38க்கு சதுரஅடி 111.730க்கு செண்டு 0.256 பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மேற்படி பட்டா எண்.4561ன்படி அ.பு.சர்வே 58/3 நிரில் அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.