Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	சான்று எண்: EC/Online/118101311/2024	மனு எண்: ECA/Online/118101311/2024	நாள்: 24-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. MN SURESH BABU Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மாடக்குளம்	19/1, 19/2, 19/3, 220/5A

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 32,979, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 29642 சதுரடி (2753.84 ச.மீ), நகர புல எண்: 4, 6, 7, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நம்பர்.19/1 (PART), 19/2 (PART), 19/3 (PART) & 220/5A (PART) ஆகிய புலன்களில் கட்டுப்பட்டதும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நகரளவை வார்டு XXII, பிளாக் 34, நகரளவை எண்.4/47 மற்றும் 6/5, வார்டு பொன்மேனி பிளாக் 49, நகரளவை எண்.7/1 ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்டது. மதுரை எல்லிஸ் நகரில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அபிவிருத்தி செய்த காலத்தில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் P.P SITE MDU 006 (M 486 NEAR) என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் தற்சமயம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஒப்புதல் அளித்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ந.க.எண்.3045/2021/மதி2 நாள்.20.09.2021 பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.163/2021 திட்ட அனுமதி எண்.180/2021 ஆக மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கியுள்ளதும் மதுரை மாநகராட்சியில் கோப்பு எண்.மதி4/015627/2021 நாள்.12.10.2022 பிரகாரம் அனுமதி வழங்கி உள்ளதுமான வரைபடத்தில் மனை எண்.1 முதல் 8 வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்தம் சதுரடி 32,979 பரப்புள்ள வீட்டடி மனைகளை ஒன்றாக இணைத்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை தனது செயலானை எண்.SWP/BPA/049322/2023 நாள் 29.12.2023 பிரகாரம் வழங்கி உள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட எண்.B.P/DTCP NO.507/2023 ஆக குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் வடக்கிலும் மேற்கிலும் சாலை அபிவிருத்திக்கு விடப்பட்ட 310.00 ச.மீ இடம் நீங்கலாக பாக்கியுள்ள 2753.84 ச.மீ அதாவது 29642 சதுரடி உள்ள மனை நிலம்., மனை எண் : 1, மனை எண் : 2, மனை எண் : 3, மனை எண் : 4, மனை எண் : 5, மனை எண் : 6, மனை எண் : 7, மனை எண் : 8, வார்டு எண்: 23, PONMENI, பிளாக் எண்: 34, 49, மனை எண் : 1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 20 அடி அகல ரோடு , வடக்கு பகுதி- 30 அடி அகல ரோடு , கிழக்கு பகுதி- T.S.NO.7/2 & 7/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு பகுதி- 30 அடி அகல ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 23-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1003/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ். வாசுகி	1.மதுரை மாநகராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		4291/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், Ellis Nagar				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/1, 19/2, 19/3, 220/5a - 191.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 7/4 உள்ள மனைகள்,மேற்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 4/26 ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை,வடக்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 4/58 & 6 ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை,தெற்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 4/47 & 7/1 ல் என் கைவசமுள்ள மனைநிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், Ellis Nagar				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/1, 19/2, 19/3, 220/5a - 103.79 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 4/47 & 6/5 ல் என் கைவசமுள்ள மனை நிலம்,மேற்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 4/26 & 6/4 ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை,வடக்கு - இதன் 1வது லக்க சாலையிடம்,தெற்கு - நகரளவை டி,எஸ், எண். 6/6 ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், Ellis Nagar				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/1, 19/2, 19/3, 220/5a - 15.21 சதுர மீட்டர்	
2	3582/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ். வாசுகி	1.விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,44,64,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4291/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், Ellis Nagar Housing Board				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/1, 19/2, 19/3, 220/5a - 2753.84 சதுர மீட்டர்	
					மனை எண் : 1 to 8	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண். 7/2 & 7/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு,தெற்கு - 20 அடி அகல				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 19/1 பகுதி, 19/2 பகுதி & 19/3	

	ரோடு	பகுதி மற்றும் 220/5ஏ பகுதிக்கு தற்சமயம் நகரளவை வார்டு 22 பிளாக் 34 நகரளவை எண். 4/47 & 6/5, நகரளவை வார்டு பொன்மேனி பிளாக் 49 நகரளவை எண். 7/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்கள் 1 முதல் 8 வரை உள்ள மொத்தம் 2753.84 ச.மீட்டர்க்கு அதாவது சதுரடி 29642 உள்ள வீட்டடி மனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சி பிச்சைமணி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : து சுஜா, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate