Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 31-Aug-2026
Village /கிராமம்:Batrahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1A1,28/2A

Data Availability Period for Village: Batrahalli

Pochampalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Pochampalli	
1	6064/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. ராஜீவ்காந்தி	1. ஷில்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5622/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/3091/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C1A1A, 28/9 - 80.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15, வடக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, தெற்கு - தேவி காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்ரஹள்ளி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 28/2 இதில் 28/2ஏ இதில் 28/2ஏ1 இதில் 28/2ஏ1சி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 28/2ஏ1சி1ஏ1 மற்றும் பட்ரஹள்ளி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 28/9 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பிளாட் எண் 14-ல் 80.52 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் ஷ சொத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	777/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Gift deed	1. அமுதா துரைராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் போச்சம்பள்ளி வட்டம் மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட மத்தூர் ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை வருங்காலத்தில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 87/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1B - 279.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.27, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்ரஹள்ளி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண்.28/2-ல் இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.28/2எ -ல் இதில் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.28/2எ1 -ல் இதில் தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.28/2எ1பி -ல் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குப்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குப்புறம் 31.36 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குப்புறம் 30.18 மீட்டர் ஆக 276.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 279.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை ஆக மேற்படி பூராவும் தான் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது .		
3	1045/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்குமார்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2231/2019, 2686/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A3 - 1440.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடலாக உள்ள வழிபாதை , மேற்கு - என் வேறு மனை , வடக்கு - சங்கர் கிரயம் பெறும் மனை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலாக உள்ள வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 28/2ஏ 28/1ஏ1 வாகனவழி சேர்த்து இதற்கு உட்பட்டது		
4	2409/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Settlement deed	1. சந்தோஷ்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C1A1A, 28/9 - 120.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, தெற்கு - தேவி காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 15-ல் 120.12 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் ஷ சொத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
5	3091/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	Rectification deed	1. ராஜீவகாந்தி	1. ஷில்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6064/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/6064/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1C1A1A, 28/9 - 80.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15, வடக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, தெற்கு - தேவி காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்ரஹள்ளி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 28/2 இதில் 28/2ஏ இதில் 28/2ஏ1 இதில் 28/2ஏ1சி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 28/2ஏ1சி1ஏ1 மற்றும் பட்ரஹள்ளி வருவாய் கிராம பழைய சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 28/9 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பிளாட் எண் 14-ல் 80.52 சதுர மீட்டர்		

		மனையிடமும் ஷ சொத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/14 - 62.0 SQUARE METRE; 28/2A1C1A1A - 9.52 SQUARE METRE; 28/9 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 மற்றும் சர்வே எண் 28/2ஏ1சி1ஏ1ஏ-ல் மீதி நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டரில் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழிபாதை, தெற்கு - தேவி காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனி ஆவண எண் 6064/2025-ல் கண்டுள்ள சொத்துவிவரத்தில் சர்வே எண் 28/2ஏ1சி1ஏ1ஏ-ல் 9.52 சதுரமீட்டரும் சர்வே எண் 28/9-ல் 0.00.9 சதுரமீட்டரும் மற்றும் சர்வே 28/14-ல் 0.00.62 சதுரமீட்டரும் கொண்ட மொத்த பரப்பு 0.00.80 52சதுரமீட்டர் என திருத்தம் செய்து வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது. பிளாட் எண் 14-ல் 80.52 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் ஷ சொத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.