Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருமணி மனைப்பிரிவு, மின்னாம்பள்ளி பஞ்சாயத்து, மின்னாம்பள்ளி கிராமம்,
ந. க. எண்கள்: **286/2A1B,315A/2 & 317/1**-ல் அமைந்துள்ள
தொழிற்மனை ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **OGZ6DL6R (24103/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 16130.00 ச.மீ
கோடிய மனைகள் : 67
ஒதுக்கிய மனைகள் : 72
EWS மனைகள் : 45-64 (20 Nos) = 1283.80 ச.மீ (11.21%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நிகரமாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலவசப்பிரிவுகளின் பரப்பளவு : 4674.47 ச.மீ
2. பூங்கா - 1 : 725.45 ச.மீ
3. பூங்கா - 2 : 439.40 ச.மீ
: 1164.85 ச.மீ (10.17 %)

பொது உரிமம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 64.20 ச.மீ (0.56 %)
II. நமக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்வழிமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 69.60 ச.மீ (0.61 %)

நிலை முடக்கு : 12.00 மீ சுவர் சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியுடனும் நில ஒரிஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தருணத்திலும் நில ஒரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மொத்தமுள்ள ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மொத்தமுள்ள ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவ்வளவே ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நமக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து நிறுவன நகல் பலகை மேலும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வாயின் விலையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையான கட்டடங்களும் அனுமதிக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மான வளர்க்கால், நகல்களால் மற்றும் இயற்கை மழநீர் வடிகால் ஆயிலை நடைபாதல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பிலும் வெள்ளப்பெருக்கினால் அருகிலுள்ள மருங்கால் பாதிக்கப்படாதவாறும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள பிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகலாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. **EWS** மனை எண்கள்: 45 - 64 ஆகியவற்றினை நகர் அரசமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடு அல்லது மனை உரிமை செய்தல் கூடாது.

ம. வி/ம. ந. அ. பி (TVR) SWP எண்: 39 / 2024

Validity unknown Validity unknown

Signed by Assistant Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.08.29 12:47:13

Signed by Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.08.29 12:14:54

ர. ரத்தி சேகர்
சார்பு / உறுபி மைசார்

ஆர். மணி
மைசார் நிலை - III

உறுபி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

ச. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.