Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:கடத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கடத்தூர்

கடத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: கடத்தூர்	
1	1481/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,842/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 41.05 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே எண் 189/2பி1எ1எ1எ1எ, 189/7			தென்வடல் கிழபுறம் 3.73 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.20 மீ மொத்தம் 41.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும்		
2	1482/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. கடத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 832.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 189/12, 189/2பி1எ1எ1எ1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ-எ 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 84.71 மீ மேற்குபுறம் 81.28 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 829.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 832.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A, 189/2C1 - 421.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 58.22 மீ தென்புறம் 57.72 மீ மொத்தம் 417.38 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 + 2.25 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 421.88 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A, 189/2C1 - 439.09 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 60.61 மீ தென்புறம் 60.11 மீ மொத்தம் 434.59 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 + 2.25 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 439.09 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2C1 - 309.91 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - பி-பி சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 3.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் தென்வடல் கிழபுறம் 101.80 மீ மேற்குபுறம் 104.05 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 308.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 309.91 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 36.6 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.20 மீ மொத்தம் 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மட்டும்		
3	1685/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	இரசீது ஆவணம்	1. யூகோ வங்கி(முத.) கிரிதரன்(முக.)	1. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1591/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2B1A1A1A1A - 1776.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணன் வீடு, மேற்கு - மேற்படி ச.எண்ணில் இதர காலி மனை , வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - பள்ளிக்கூடம் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல். உள்ள கிபு தெவ 69 அடி மேபு தெவ 25 1/2 அடி வபு கிமே 26 அடி ஆக மொத்தம் 1776 3/4 ச.அடி அளவுள்ள காலி ஜாகா பூரா மேற்படி காலி ஜாகாவில் கட்டியுள்ள தார்சு வீடு 1 பூரா க.எண் 41-1 உட்பட		
4	2253/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,316/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/32 - 1745.0 சதுரடி		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - 12 அடி பொதுவழி, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் கிரயம் பெற்ற காலிமனை, வடக்கு - கே.ஆர்.வெங்கடேசன் விற்று அருண்குமார், சாந்தமூர்த்தி கிரயம் பெற்ற காலிமனை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னிட மீதி காலிமனை			கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடியும், தென்வடல் இருபுறமும் 34.9 அடியும் ஆக மொத்தம் 1745 சதுர அடி இதற்கு சதுர மீட்டரில் 162.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி வீட்டுமனை பூராவும் மற்றும் மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள 12 மற்றும் 16 அடி அகலத்தில் உள்ள பொதுவழியில் உமக்கு போகவும் வரவும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உட்பட இவைகள் பூராவும்தான் இக்கிரயப்பத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து ஆகும்.		
5	2919/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. விமலநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,54,954/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2C1 - 2574.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 38. 39 காலிமனைகள், மேற்கு - மனை எண் 36 காலிமனை, வடக்கு - கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 37-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 31.0 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 30.0 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 90.0 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 81.6 அடி ஆக மொத்தம் 2574 சதுர அடி (239.13 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுடில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
6	2987/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாதேஷ்	1. செந்தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,328/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 262/2018, 385/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/8 - 1416.25 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோ.தியாகராஜன் வீட்டு மனை மற்றும் கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார் சாலை , மேற்கு - அருள்மணி வீட்டு மனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி வீட்டு மனை, தெற்கு - சரண்யா வீட்டு மனை மற்றும் இன்று நீர் கிரயம் பெறும் சொத்து புல எண் 189/13 மற்றும் தியாகராஜன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் முதல் தாக்கு சொத்துக்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 41½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 39¼ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32½ அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 32½ அடி ஆக மொத்தம் 1312¼ சதுர அடி அளவுள்ள முதல் தாக்கு காலி வீட்டு மனை ஜாகா பூராவும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் இரண்டாவது தாக்கு சொத்துக்கு அளவு விவரம்: கிழமேல்		

	வீட்டு மனை			வடபுறம் 41½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 41¼ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 2½ அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 2½ அடி ஆக மொத்தம் 104 சதுர அடி அளவுள்ள இரண்டாவது தாக்கு காலி வீட்டு மனை ஜாகா பூராவும் ஆக இரண்டு தாக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1416¼ சதுர அடி அளவுள்ள காலி வீட்டு மனை ஜாகா பூராவும்		
7	2988/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமல்	1. செந்தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 959/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/13 - 1200.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரண்யா காலி வீட்டு மனை , மேற்கு - அருள்மணி வீட்டு மனை, வடக்கு - இன்று உமக்கு தான செட்டிமெண்ட் செய்யும் சொத்து, தியாகராஜன் காலி வீட்டு மனை, தெற்கு - பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி அளவுள்ள காலி வீட்டு மனை ஜாகா பூராவும்		
8	145/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,82,571/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், சக்திவேல் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2C1 - 2611.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனை எண் 37 காலிமனை, வடக்கு - கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண் 38 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 39-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 50.6 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 44.3 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 63.9 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.0 அடி ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு போக 2611.5 சதுர அடி (242.61 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுடில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
9	146/2026	28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சிவராமன்	1. தனலட்சுமி	-

		28-Jan-2026 28-Jan-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,79,874/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 1807.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், சக்திவேல் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 35 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண் 33 காலிமனை, வடக்கு - கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண் 31 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 34-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 31.0 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 30.0 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 64.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 56.0 அடி ஆக மொத்தம் 1807 சதுர அடி (167.87 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுடில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
10	317/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிட்டடு தருமபுரி(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2B1 - 1330.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகலட்சுமி நிலம், மேற்கு - ராஜா நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கோபால் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிமே இபு 20 அடி தெவ இபு 66.5 அடி ஆக மொத்தம் 1330 சதுர அடி அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
11	375/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,97,276/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 1588.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், சக்திவேல் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 190, வடக்கு - மனை எண் 2 காலிமனை, தெற்கு - மனை எண் 4 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 3-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 52.9 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 53.0 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 30.0 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.0 அடி ஆக மொத்தம் 1588.5 சதுர அடி (147.58 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
12	433/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. பாக்கியம்	1. கவிதா 2. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,52,957/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,58,873/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/3 - 1 ஹெக்டேர், 31 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஹெக்டர் 1.31.5 இது பூராவும். மற்றும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவிலும் உங்கள் பாகமான பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு பாகம் போக மீதம் உள்ள என் பங்கு பாகமான பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பாகம் பூராவும்		
13	491/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,47,566/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2C1 - 1722.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், சக்திவேல் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனை எண் 37 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண் 39 காலிமனை, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 38-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 44.6 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 41.9 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40.0 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.0		

	காலிமனை			அடி ஆக மொத்தம் 1722.25 சதுர அடி (160 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுடில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
14	492/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,05,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், சக்திவேல் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2C1 - 1610.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனை எண் 28 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண் 38 காலிமனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 27-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 41.9 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 39.3 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40.0 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.0 அடி ஆக மொத்தம் 1610 சதுர அடி (149.57 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுடில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
15	493/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. சித்தேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,58,018/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், சக்திவேல் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 3611.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 190, வடக்கு - கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண் 2 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 1-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 52.0 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 52.6 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 75.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 62.9 அடி ஆக மொத்தம் 3611.75 சதுர அடி (335.54 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை		

				பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டுமனை காலிஜாகாவுக்கு கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பொது வழியிலும் மற்றும் லேஅவுடில் கண்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
16	717/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விமலநாதன்	1. டாடா கேபிடல் அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேடு தருமபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2919/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2C1 - 2574.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 38. 39 காலிமனைகள், மேற்கு - மனை எண் 36 காலிமனை, வடக்கு - கடத்தூர் - புதுரெட்டியூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பிளாட் எண் 37-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடக்குபுறம் 31.0 அடி கிழமேல் தெற்குபுறம் 30.0 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 90.0 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 81.6 அடி ஆக மொத்தம் 2574 சதுர அடி அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.