Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 14-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kuttathupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 736/2A

Data Availability Period for Village: Kuttathupatti

Dindugal Joint II Sub Registrar Office: From 16-Sep-2024 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Sep-2024 - 13-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Dindugal Joint II	
1	7307/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. நாகலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குட்டத்துப்பட்டி கிராமம் குட்டத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	4409/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 1146.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.3 & சாலை எண்.4 & சாலை எண்.7, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.2 & சாலை எண்.5 & சாலை எண்.6, வடக்கு - 12.00மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.736/2சி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1146 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 285.66 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.20மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 285.66 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 351.36 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.736/2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 351.36ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 351.36 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.736/2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & பூங்கா & உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 351.36ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம்,	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 300.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.20மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 300.42ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5ம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 338.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.20மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 338.58 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6ம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 219.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 219.60 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7ம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.மீ.13.50ம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 36.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36.6 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்,

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 693.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.736/2பி & 737 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.7, வடக்கு - சாலை எண்.4 & உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே.736/2சி & 737 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 693.24 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்,		
2	7308/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. நாகலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குட்டத்துப்பட்டி கிராமம் குட்டத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.736/2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36.6 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்		
3	51/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. நாகமணி 2. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1 - 1250.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 14SOUTH		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15 , வடக்கு - மனை எண்.14ல் வடபுறம் உள்ள மனை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடலடி கீழ்புறம் 25, மேல்புறம் 25க்கு சதுரடி 1250க்கு ச.மீ.116.13 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	52/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 14NORTH		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15 , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14ல் தென்புறம் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடலடி கீழ்புறம் 25, மேல்புறம் 25க்கு சதுரடி 1250 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1237.½க்கு ச.மீ.114.96 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	892/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. சுந்தரவடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30 , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40க்கு சதுரடி 1200க்கு ச.மீ.111.49 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில்		

				விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	893/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1 - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.29 , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40க்கு சதுரடி 2000 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1987.½க்கு ச.மீ.184.64 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
7	1422/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,91,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A - 1918.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே.736/1பி2சிநிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடலடி கீழ்புறம் 38.¼, மேல்புறம் 39க்கு சதுரடி 1931.¼ உள்ளதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1918.¾க்கு ச.மீ.178.25 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
8	4898/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. சரவணக்குமார்	-

		10-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A1 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30, மேல்புறம் 30க்கு சதுரடி 1500 உள்ளதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1487.½க்கு ச.மீ.138.19 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
9	5752/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A - 1587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 12.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40, தென்புறம் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40க்கு சதுரடி 1600 உள்ளதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1587.½க்கு ச.மீ.147.48 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
10	6726/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. சௌமியலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A1 - 1978.75 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.736/2சி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 45, தென்புறம் 45, தென்வடலடி கீழ்புறம் 44.¼, மேல்புறம் 44.¼க்கு சதுரடி 1991.¼ உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1978.¾க்கு ச.மீ.183.83 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
11	7194/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. ராஜசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A1 - 1757.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 12.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.736/2 சி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40, தென்புறம் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 44.¼, மேல்புறம் 44.¼க்கு சதுரடி 1770 உள்ளதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1757.½க்கு ச.மீ.163.27 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
12	7439/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. பபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி		

	கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 12.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21 & 20			வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 50க்கு சதுரடி 1500க்கு (ச.மீ 139.35) உள்ள மனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti, குட்டத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A1 - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - 12.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21 & 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40, தென்புறம் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 50க்கு சதுரடி 2000 உள்ளதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12.½ நீங்கலாக சதுரடி 1987.½ (ச.மீ 184.65) உள்ள மனையிடமும், ஆக மேற்படி மனையிடங்கள் மொத்தம் சதுரடி 3487.½க்கு ச.மீ.324 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
13	10077/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40க்கு சதுரடி 1200க்கு ச.மீ.111.49 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
14	10451/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. ஜோநியுட்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A - 2094.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti, குட்டத்துப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - சர்வே.736/13 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40.¾, தென்புறம் 43.¼, தென்வடலடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 49.¾க்கு சதுரடி 2094.¾க்கு ச.மீ.194.61 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
15	10795/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. நாகலெட்சுமி	1. செபாஸ்டின்சேசுராஜ் 2. ஜான்சி சவரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/2A1A - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttathupatti, குட்டத்துப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40, தென்புறம் 40, தென்வடலடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 50க்கு சதுரடி 2000க்கு ச.மீ.185.80 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஷை மனைக்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.