Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Timiri_Closed,Arcot	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kavanur,Kavanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390/2,390/3,390/4,390/9,391,392,393/1,394/1

Data Availability Period for Village: Kavanur

Timiri_Closed Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 31-May-2003

Arcot Sub Registrar Office: From 01-Jun-2003 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 04-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Arcot	
1	7960/2013	23-Sep-2013 23-Sep-2013 23-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. K. இரகுராமன் 2. R. சுஜிதா	1. R. நரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.54 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor, Kavanoor			Survey No./புல எண் : 393, 394, 395/1, 396		

	Boundary Details: சர்வே எண் 393 -ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.32 செண்டில் மேற்படி சர்வே எண் 393 நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு), நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம அளிக்கும் நிலங்களு (மேற்கு) (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor, Kavanoor			Survey No./புல எண் : 393, 394, 395/1, 396		
	Boundary Details: சர்வே எண் 394 - 0.08.0 ஏர்ஸ் 0.20 செண்டில் மேற்படி சர்வே எண் 394 நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு), நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் அளிக்கும் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட், 395/1 - 0.09.00 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.22 செண்ட், 396 - 0.05.50 ஏர்ஸ் 0.13 செண்ட், ஆக 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 செண்ட்.		
2	6080/2020	02-Nov-2020 02-Nov-2020 02-Nov-2020	Sale deed	1. நரேந்திரன்	1. பாஸ்கரன் 2. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7960/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			Survey No./புல எண் : 393		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.393.இல் இராகுராமன் மற்றும் சுஜிதா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - இராகுராமன் மற்றும் சுஜிதா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - நான் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்சை சர்வே எண்.393, பூரா விஸ்தீரணம் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட்டில் 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13 செண்ட்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			Survey No./புல எண் : 394		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.394.இல் இரகுராமன் மற்றும் சுஜிதா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - நான் உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலங்கள், தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்சை சர்வே எண்.394, பூரா விஸ்தீரணம் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டி 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 செண்ட்டு உள்ள நிலமும்		
3	565/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. ரகுராமன் 2. பரமேஸ்வரி 3. சுஜிதா	1. ஆறுமுகம் 2. அப்துல் கலீல் 3. ரமேஷ்	-

		29-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2 - 20.0 CENTS; 390/3 - 2.0 CENTS; 390/4 - 18.0 CENTS; 390/9 - 13.0 CENTS; 391 - 56.0 CENTS; 392 - 2.0 CENTS; 393/1 - 1 ACRE, 19.0 CENTS; 394/1 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 390/2 - 0.08.00 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டு, 390/3-0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட்டு, 390/4-0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.18 செண்ட்டு, 390/9 - 0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.13 செண்ட்டு, 391 - 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.56 செண்ட்டு, 392 - 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட்டு, 393/1 - 0.48.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டு, 394/1-0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.44 செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள்		
4	3117/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 29-Apr-2026	Gift deed	1. ஆறுமுகம் 2. அப்துல் கலீல் 3. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி காவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 565/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/9, 393/1, 394/1 - 1225.275 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மற்றும் ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மற்றும் ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.375/- ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - 14.0 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 118.75 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 121.50 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 1225.275 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2, 390/3, 390/4, 393/1 - 533.475		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.390/1 ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.390/7 ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 59.65 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 58.85 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 533.475 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/0, 393/1 - 507.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.377 ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 70.45 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 70.45 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 507.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1 - 247.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.375 ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.393/2 ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 28.85 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 30.85 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 10.65 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 247.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/0, 393/1 - 372.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.377 ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 51.85 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 51.55 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 372.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1 - 134.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஏழாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் பொது உபயோகம், மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 18.65 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 18.65 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 134.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1 - 82.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.375 ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 9.30 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 82.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஏழாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1 - 36.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.375 ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.10 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 6.00 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 5.60 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 6.65 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 36.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக பிபிஏ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1 - 44.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண.375 ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் பொது உபயோகத்திற்கு பிபி ஏ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண.375 ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 11.80 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 12.60 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 2.65 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 5.60 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 44.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,

	அகலமுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ஏழாவது மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2, 390/3, 390/4, 390/9, 391, 392, 393/1, 394/1 - 15.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு வரைபடத்தின் படி 15.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.