

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பலவகை வரவு இரஃது

அசல்

பற்றுச்சீட்டு A:

நாள்: 15/09/2024

புத்தக எண்: 20

கீமாணார் ஊராட்சி

[illegible]

298

வரிகுலி

P. V. Sha

தலைவரவர்களே! தலைவரவர்களே! தலைவரவர்களே!

பணம் செலுத்துவதின் கையாப்பம்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையாபமும், இருந்தால் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

அனுப்புநர்

திருமதி.P.உஷா
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கீழானூர்.

பெறுநர்

திரு.K.ராஜா,
த/பெ.கண்ணப்ப செட்டியார்,
எண்.16, பத்மநாப நாயுடு தெரு,
வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர்,
சென்னை -053.

ந.க.எண். 021/2023-2024/ஊ நாள். 15 .02.2024

பொருள் : மனைபிரிவு அனுமதி - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழானூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2- ல் - 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பில் 98 மனைகளுக்கு மனைபிரிவு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம் எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, இராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் - 602 001 அவர்களின் ந.க.எண் 86Z4DOC7/2024/TCP நாள்: 01.02.2024.
2. தானப்பத்திர ஆவண எண். 898/2024
3. மனுதாரரின் விண்ணப்ப கடித நாள். 02.02.2024.
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் .075 நாள்.15.02.2024

பார்வை 1 மற்றும் 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த கீழானூர் ஊராட்சி சர்வே எண் 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2- ல் 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பை மனைபிரிவுகளாக அமைக்க நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண் 86Z4DOC7/2024/TCP நாள்: 01.02.2024 மூலம் தொழிலிடுப ஒப்புதல் வழங்கிய 98 மனைகளுக்கு உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்த கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கூராய்வுக் கட்டணம்	
மனைக்கு ரூ.1000 வீதம் EWS மனைகள் (19) நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகள் (79X1000) (ஊராட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தவேண்டும்)	79000
DTCP - Receipts under Land use Coversion Charges(DPC:0217-60-/00-AS 22709	453120
Armed Force Flag Day	10000

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணங்களில் ஊராட்சி கட்டணத்தினை The President Keelanur Village Panchayat என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவோலையாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

P.Usa

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/
நிர்வாக அலுவலர்,
கீழானூர் ஊராட்சி.

திருவள்ளூர்

..... ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஊராட்சிய்

15/02/2022 தேதியன்று விபரம் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் ... 11:00 மணி

தனி அலுவலர் / தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

[illegible]

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்,கீழானூர் ஊராட்சி திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.P.உ ஷா

செ.மு.ந.க.எண். 022/2023-24/ஊ.செ

நாள் :15.02.2024

பொருள் : மனைபிரிவு அனுமதி - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழானூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2- ல் - 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பில் 98 மனைகளுக்கு மனைபிரிவு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம் எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,இராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் - 602 001 அவர்களின் ந.க.எண் 86Z4DOC7/2024/TCP நாள்: 01.02.2024.
2. தானப்பத்திர ஆவண எண். 898/2024
3. மனுதாரரின் விண்ணப்ப கடித நாள். 02.02.2024.
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் .075 நாள்.15.02.2024

* * * * *

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 3ல் கானும் கடிதத்தின்படி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த கீழானூர் ஊராட்சி சர்வே எண் 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2- ல் 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பை மனைபிரிவுகளாக அமைக்க நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட ந.க.எண் 86Z4DOC7/2024/TCP நாள்: 01.02.2024 மூலம் தொழிலிநுட்ப ஒப்புதல் 98 மனைகளுக்கு உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் 98 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மனைபிரிவு மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. மனைபிரிவுவரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்படவேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
3. மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைபிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்
4. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ தலைவர்/நிர்வாக அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
5. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கிகரிக்கப்பட்டு மவ/நஊஉஇ(திவம) எண் 22/2024 என எண்ணிடப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் வரையருக்கப்பட வேண்டும். மனைபிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைகற்களை கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
7. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைபிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

9. மனைபிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொருகட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
10. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
11. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைபிரிவு வரைப்படம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. மனைபிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
13. மனைபிரிவு இடம் 1984ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டபிரிவு 4(1)ன்படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைபிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
14. மனைபிரிவு விதிமுறைகளின்படி கட்டணத்தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
15. மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அனுமதி கடிதத்தின்படி தற்போது அனுமதிப்பட்டுள்ள 98 மனைகளுக்கு வீட்டு மனைக்கு மனை அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைப்படம்.

P. Usha

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்,
கீழானூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. K.ராஜா,

த/பெ.கண்ணப்ப செட்டியார்,

எண்.16, பத்மநாப நாயுடு தெரு,

வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர்,

சென்னை -053.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

