Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R Anitha BK 237591

01 APR 2025 / விவேகானந்தன்

மணி

ரா. அனிதா
ந.க.எண். 728/ஆ1/2021-10
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
12-A, முத்தையாபிள்ளை தெரு
மஞ்சணக்காரர் தெரு, மதுரை-01

DISTRICT TREASURY MADURAI

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

(தாயார் – மகனுக்கு)

2025–ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 2–ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் பங்குனி மாதம் 19–ம் தேதி

மதுரை–625020, கருப்பாயூரணி, சிந்தனையாளர் நகர், பிளாட் எண். 74, 75, கதவு எண். 220–ல் வசிக்கும் திரு. அழகர்சாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. **A.விவேகானந்தன்** (Aadhaar No. 432211407879) அவர்களுக்கு,

சென்னை–600017, தியாகராய நகர், மேட்லி ரோடு, கதவு எண். 8–ல் வசித்து வந்து தற்சமயம் மதுரை–625020, கருப்பாயூரணி, காளிகாப்பான், செந்தமிழ் நகர், கதவு எண். 220–ல் வசிக்கும் திரு. அழகர்சாமி அவர்களுக்கு மனைவி திருமதி. **A.சுகுணா** (Aadhaar No. 530094249901) எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால் :

நீ என்னுடைய குமாரர் ஆவாய்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :

A. Sugunaa

எழுதி வாங்குபவர்

A. Vivekanandan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 1 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

நான் என் பெயரில் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 21.02.1995–ம் தேதியன்று மதுரை மாநகர், மதுரை–625009, சிந்தாமணி ரோடு, கதவு எண். 3–ல் வசிக்கும் திரு. ஏ.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் திரு. ஆர்.ரமேஷ் அவர்களிடமிருந்து திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 189/1995 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரம் மூலம் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று நானே என் கைவசம் வைத்துக் கொண்டும் நிர்வில்லங்கமாயும் நிராட்சேபணையாயும் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை தற்சமயம் விற்பனை செய்ய வேண்டி இருப்பதாலும், கீழ்கண்ட காரியங்களை நான் நேரில் கவனித்து செயல்படுவதற்கு என்னால் இயலாததாலும், நான் அடிக்கடி வெளி இடங்களுக்கு சென்று வர வேண்டி இருப்பதாலும், கீழ்கண்ட காரியங்களை என்னால் நேரில் கவனித்து செயல்பட முடியாததாலும், கீழ்கண்ட காரியங்களை கவனித்து செயல்படுவதற்கு ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் ஒருவரை நியமிப்பது நலம் எனக் கருதி எனது நம்பிக்கைக்கு உரியவருமான தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து தங்களுக்கு நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

ஆகவே, இப்பத்திரம் பதிவு காலம் முதல் தாங்கள் எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்ட இதில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதியாக பிரித்தோ வேண்டும் நபர்களுக்கு தாங்களே கிரையம், ஒத்தி, ஈடுகடன், பரிவர்த்தனை முதலியவைகளுக்கு பேசவும், முடிவு செய்யவும், அட்வான்ஸ் வாங்கவும், அவ்வாறுள்ள விஷயத்தில் அட்வான்ஸ் ரசீது, கிரைய எக்ரிமெண்டுகள், முதலானதுகளை எனக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட்டு கொடுக்கவும், அவ்வாறு பூர்த்தியாகிற விஷயத்தில் மேலே கண்ட ஆவணங்களை ஒருவருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ ஒரு பத்திரமாகவோ அல்லது பல பத்திரங்களாகவோ சந்தர்ப்பத்திற்கு தகுந்தாற்போல்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2319 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்
2 வது தாள்

எழுதிக் கொடுப்பவர் : A. Sugumar

எழுதி வாங்குபவர் : A. Vivekanandan

ஸ்டாம்புகள் வாங்கி எழுதும் மேற்படி ஆவணங்கள் அது சம்மந்தப்பட்ட நமூனாக்கள் முதலியனவைகளை தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட்டு சொத்து சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு சென்று எனக்காக தாங்களே தாக்கல் செய்து கையெழுத்திட்டு மேற்படி ஆவணங்களுக்கு உரிய தொகைகளில் எனக்காக தாங்கள் ஏதேனும் அட்வான்ஸ் பெற்றிருந்தால், அவ்வாறுள்ள தொகைகளை கழித்துக் கொண்டு, மீத தொகைகளை நேரிலோ அல்லது பத்திரப் பதிவு சமயமோ, மேற்படி ஆவணங்களுக்கு தொகை செலுத்துபவர்களிடம் பெற்றுக் கொண்டு மேற்படி ஆவணங்களை தாங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டியது.

தேவைப்படும் பட்சத்தில் சீர்திருத்தல் ஆவணம், பிழைதிருத்தல் ஆவணம், உறுதிமொழி ஆவணம், சம்மத ஆவணம் மற்றும் ரோடு இனாம் சாசனம், TANGEDCO போன்றவைகளை பதிந்து கொடுக்கவும்,

மேலும், இதில் கண்ட என்னுடைய சொத்தினைப் பொறுத்து சர்வே, ரெவின்யூ, பஞ்சாயத்து, மேஜர் பஞ்சாயத்து, டவுன் பிளானிங், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், நீதிமன்றம், காவல்துறை, நில ஆர்ஜித அலுவலகம், மற்றும் மத்திய, மாநில சர்க்கார் அலுவலகங்களிலும், தனியார் அலுவலகங்களிலும் ஏற்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்கள் நேரில் நடத்தவும் மற்றும் தனி நபரால் ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அவைகளை எனக்கு பதிலாக தாங்களே பவர் ஏஜண்டாக இருந்து தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டியது.

அடியில் கண்ட சொத்தினை வரன்முறை செய்வதற்காக உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றியும் மற்றும் இதர சம்மந்தப்பட்ட துறைகளில் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக எனக்காக தாங்களே மனு செய்து இது தொடர்பான சகலவித காரியங்களை கவனிக்கவும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் மேற்படி துறையிலிருந்து கோரப்படும் இதர கட்டணங்களை எனக்காக தாங்களே செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொண்டு, மேற்படி மனைகளை முறையாக வரன்முறைப்படுத்தி DTCP approval பெறவும், இது தொடர்பான சகலவித செயல்பாடுகளையும், காரியாதிகளையும் எனக்காக தாங்களே மேற்கொள்ளவும் இதன்மூலம் சகலவித அதிகாரங்களை வழங்கியிருக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் : ***எழுதி வாங்குபவர் :***

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2419 ம்
ஆவணம் 4 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

A. Sugumar

A. Vivekanandan

இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு இணைப்புச் சாலைகள் ஏதேனும் தேவைப்பட்டால் அவைகளை எனக்காக தாங்களே ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து பாதை கிரையம் பெறவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தில் ஏதேனும் ஆக்கிரமிப்புகள் இருந்தால் அவற்றை அகற்றவும் மற்றும் குத்தகை உழவடை பாத்தியம் போன்ற தாவாக்கள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவைகளைப் பொறுத்து பேச்சு வார்த்தைகள் மூலமோ அல்லது சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகள் மூலமோ தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து செயல்படவேண்டியது.

இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மேலும் ஏதேனும் தாவாக்கள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகவும், அல்லது வழக்கறிஞர் அவர்களை ஏற்பாடு செய்து வக்காலத்து கொடுத்து தாங்கள் வாதியாகவோ அல்லது பிரதி வாதியாகவோ இருந்து நடவடிக்கைகளை நடத்தவும், மனுபோடவும், எதிர்மனு போடவும், ஸ்டேட்மெண்ட் கொடுக்கவும், நடவடிக்கைகளை அப்பீல் செய்யவும், ராசி செய்யவும், நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமாக தபால்கள் எழுதவும், வரும் தபால்களுக்கு பதில் எழுதவும், நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் தொகைகள் செலுத்த வேண்டியிருந்தால் செலுத்தி ஆதரவு பெறவும், தொகைகள் வரவேண்டியிருந்தால், பெற்றுக் கொண்டு ஆதரவு கொடுக்கவும், முதலான அனைத்து காரியங்களையும் தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்டாக இருந்து செயல்பட வேண்டியது.

மேலும், இதில் கண்ட என்னுடைய சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்டாக இருந்து சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு ஏற்படும் அனைத்து காரியங்களையும், அனைத்து கையெழுத்துக்களையும், இதில் என்னால் சொல்ல எழுதவிட்டு போன காரியங்கள், கையெழுத்துக்கள் எதுவாக இருந்தாலும், அவ்வாறுள்ள காரியங்கள், கையெழுத்துக்கள் யாவையும் தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்டாக இருந்து செயல்படவேண்டியது.

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்: A. Sugumar

எழுதி வாங்குபவர்: A. Vivekanandan

இதில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்டாக இருந்து செயல்படும் அனைத்து காரியங்களையும், அனைத்து கையெழுத்துக்களையும் நானே நேரில் சுதாவாக செய்தது போல் கருதுவோமாகவும், என்று உறுதி கூறி சம்மதித்து தங்களுக்கு நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்டாக இருந்து செயல்படுவதில் ஏற்படுகிற வரவு–செலவுகளுக்கு தாங்கள் கணக்கு வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

நான் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை இதற்கு முன்பு வேறு யாருக்கும் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவில்லை, எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்த வில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

சொத்து விபரம்

1) சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம் ***திருப்புவனம் சார்பதிவகம்*** முன்பு மானாமதுரை தாலுகா தற்போது திருப்புவனம் தாலுகா ***பூவந்தி கிராமம்*** பட்டா எண். 448–ல் கண்ட சர்வே எண். 24/6 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 1–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/6A ஹெக்டேர் 1.17.00–க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 89** உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :

எழுதிக் கொடுப்பவர் : ***எழுதி வாங்குபவர் :***

A. Suguna

A. Vivekanandan

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 1849 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

வடக்கே – சீதாலெட்சுமி புஞ்சை நிலம்

கிழக்கே – சர்வே எண் 23/1 ஆண்டியப்பன் கோவில் புஞ்சையும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் கிரையம் பெற்ற செண்டு 22½ உள்ள புஞ்சை நிலமும்

தெற்கே – டி.வி.எஸ். புஞ்சை நிலமும், கொய்யாத் தோட்டமும்

மேற்கே – சர்வே எண் 24/2 வெள்ளையப்ப புஞ்சை நிலமும், இதன் 2வது இலக்க புஞ்சை நிலமும்

இதற்குள்பட்டது **ஏக்கர் 2 செண்டு 89** உள்ள புஞ்சை நிலமும்

இதுவும்

2) மேற்படி ***பூவந்தி கிராமம்*** சர்வே எண். 24/1A புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50–க்கு யூடிஆர்படி ரீசர்வே எண். 24/5A ஹெக்டேர் 0.25.5–க்கு செண்டு 64–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5A2 ஹெக்டேர் 0.21.50–க்கு செண்டு 53** உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5B புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5–க்கு செண்டு 43–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5B2 ஹெக்டேர் 0.16.50–க்கு செண்டு 40** உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5C புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5–க்கு செண்டு 33–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5C1 ஹெக்டேர் 0.12.00–க்கு செண்டு 30** உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1 செண்டு 23** உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை திருப்புவனம்

எழுதிக் கொடுப்பவர் :

A. Suguna

எழுதி வாங்குபவர் :

A. Vivekanandan

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2019 ம்
ஆவணம் 1419 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

வடக்கே – திருமலைக்கோன் புஞ்சையும், கோவில் புஞ்சையும்

கிழக்கே – மேல்கண்ட 1வது இலக்க புஞ்சையும், கோவில் புஞ்சையும்

தெற்கே – வெள்ளையப்ப அம்பலம் புஞ்சை

மேற்கே – பூவந்தி ரோடு

இதற்குள்பட்டது **ஏக்கர் 1 செண்டு 23** உள்ள புஞ்சை நிலமும்

ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 4 செண்டு 12** உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :

A. Suguna

எழுதி வாங்குபவர் :

A. Vivekanan Law

சாட்சிகள் :

1) M. Syed Ali

M.சையது அலி த/பெ. முகம்மது அலி
196/ஏபி1, மகாத்மா காந்தி தெரு, நேரு நகர்,
பி.கே.எம். நகர், வண்டியூர், மதுரை–625020
Aadhaar No. 858242988866

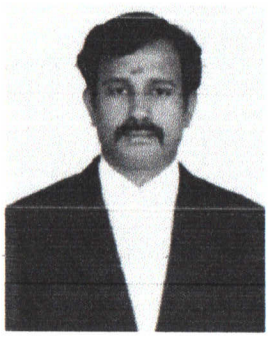
2)

காா்த்திகேயன் த/பெ. கணேசன்
கோனார் தெரு, திருப்புவனம் புதூர், திருப்புவனம்,
சிவகங்கை 630611
Aadhaar No. 493876293519

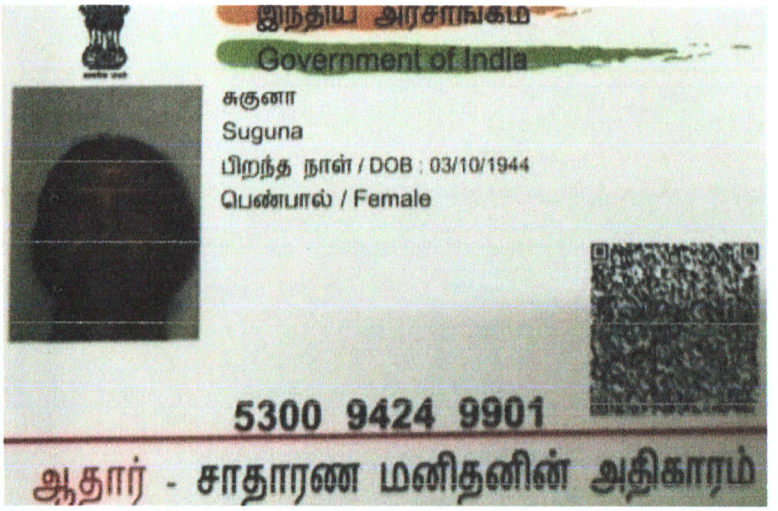
புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 2319 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

தயாரித்தவர் :–



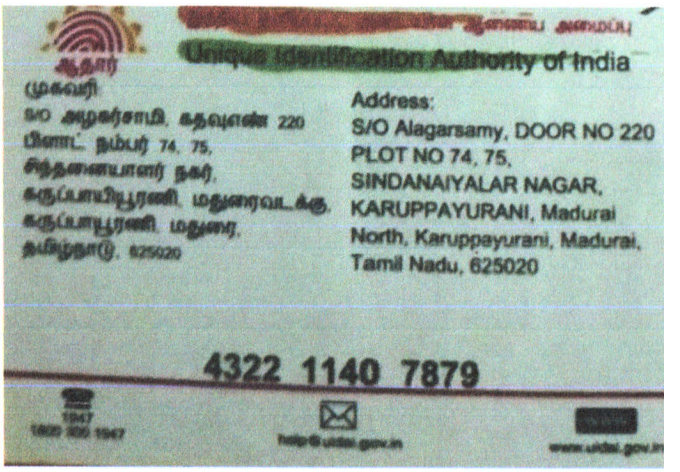
(A.வீரக்கதிரவன், B.C.S., B.L.,)
Advocate, 100 II Floor, Jeeva Street,
Pasumpon Nagar, Palanganatham, Madurai-3.
Enrolment No. 2337/2010.





A. Suguna





A. Vivekanandan

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2019 ம்
ஆவணம் 1455 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 08/04/2013

சையது அலி மு
Syedali M
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1993
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரியாக்கப்பட்டு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆ பலைன் xml)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8582 4298 8866

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 22/11/2023

முகவரி:
கேர் ஆப்: முகமது அலி, 196/ஏபி1, மகாத்மா காந்தி தெரு, நேரு நகர், பி கே எம் நகர், வண்டியூர், வண்டியூர், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625020

Address:
C/O: Mohammed Ali, 196/AB1, MAHATMA GANDHI STREET, NEHRU NAGAR, P K M NAGAR, Vandiyur, PO: Vandiyur, DIST: Madurai,
Tamil Nadu - 625020

8582 4298 8866
VID : 9191 1688 0998 6322

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Syedali.

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/02/2016



கார்த்திகேயன் கணேசன்
Karthikeyan Ganeshan
பிறந்த நாள் / DOB: 09/01/2000
ஆண் / MALE
Mobile No.: 6385477008

4938 7629 3519
VID : 9116 3634 9616 7373

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 27/07/2023

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கணேசன், கோனார் தெரு, திருப்புவனம் புதூர், திருப்புவனம், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630611

Address:
S/O: Ganeshan, konar street, THIRUPUVANAM PUDUR, THIRUPPUVANAM, TIRUPPUVANAM, Sivaganga, Tamil Nadu - 630611

4938 7629 3519
VID : 9116 3634 9616 7373

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

KAE Ganesh.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2319 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : பூவந்தி

பட்டா எண் : 839

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அழகர்சாமி மனைவி சுகுணா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	5A2	0 - 21.50	0.44	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
24	5B2	0 - 16.50	0.34	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
24	5C1	0 - 12.00	0.25	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
24	6A	1 - 17.00	2.35	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
		1 - 67.00	3.38					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/14/027/00839/170730** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2023 அன்று 10:29:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 2319 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 4 நாள்களைக்கொண்டது

10 வது தாள் சார்பதிவாளர் திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM திருப்புவனம்


புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
GPS Map Came
Puvandi, Tamil Nadu, India
V78p+w7, Puvandi, Tamil Nadu 630611, India
Lat 9.866707° Long 78.285289°
02/04/2025 07:15 AM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்புவனம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504017325263
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504012860066
பரிவர்த்தனை நாள்	01/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SUGUNA
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	4000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	900/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEZICJV2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	5010/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	01/04/2025

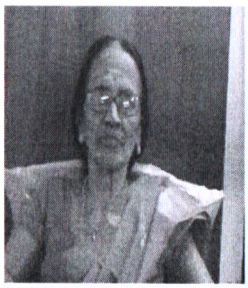
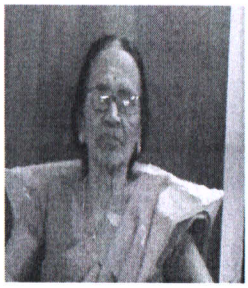
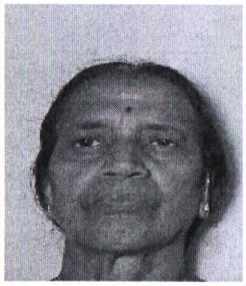
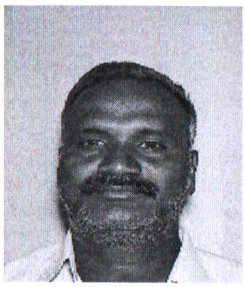
ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	Helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் 2 ...2025... ம் வருடத்திய 2319 ...ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM திருப்புவனம்

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/2319/2025

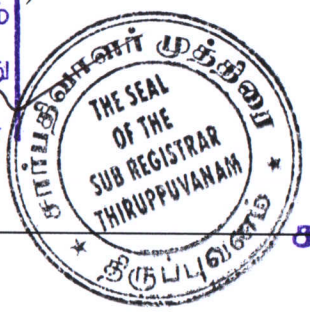
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 01:10 மணியளவில் திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	A. Suguna கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Suguna "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8532105ed56b305ec3f43b5894075d966653c37 **(Details from UIDAI : Alagarsamy Suguna W/O: Alagarsamy, 03-10-1944, xxxxxxxx9901)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Vivekananthan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1936534a7f11f95fbb9482394831d36983c5c23 **(Details from UIDAI : Vivekananthan Alagarsamy S/O Alagarsamy, 22-10-1969, xxxxxxxx7879)**	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 2319 ம்
ஆவணம் 1 / 25 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்



மீனாட்சி சுந்தரம் க
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/2319/2025

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/2319/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/04/2025

திருப்புவனம்

மீனாட்சி சுந்தரம் க

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2319 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

5000Rs.



தமிழ்நாடு
சை எஸ் ... 4353
ல் ... 20.2.95

திருமதி. A. சகுனா
சென்னை

P. முருகேசன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
NO: 3335/91
5, திருப்பாதிரிபுலியூர் சாலை,
மதுரை-625 001.

உ

ரூ.1,02,840/-ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி இரண்டாயிரத்தி எண்ணூற்று நாற்பதுக்குக்கிரையம்.

1995ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 21ம் நாள் தமிழ் பவ ஆண்டு மாசித் திங்கள் 9ம் நாள் சென்னை மாநகர், சென்னை-17, தியாகராய நகர், மேட்லி ரோடு, கதவு எண்.8-ல் உள்ள வீட்டில், சி4ம் நம்பர் பிளாட்டில் இருக்கும் எஸ். அழகர்சாமி அவர்கள் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் திருமதி. A. சகுனா அவர்களுக்கு,

மதுரை மாநகர், மதுரை-9, சிந்தாமணி ரோடு, டோர் நம்பர்3-ல் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் ஏ.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் வியாபாரம் திரு. ஆர்.ரமேஷ் அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரையசாசனம்.

R. Ramesh.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.