Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhachalam Joint I	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:Erumanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/19,312/20,312/21

Data Availability Period for Village: Erumanur

Virudhachalam Joint I Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 01-Nov-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Virudhachalam Joint I	
1	1357/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Gift deed	1. அண்சராபேகம் 2. ஆஷித் 3. முகமது ஆரிப்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் விருத்தாசலம் வட்டம் எருமனூர் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 300/-	3026/2024, 3030/2024, 3031/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/20, 312/21 - 495.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எருமனூர் to கோமங்கலம் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.312/11, நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.312/19-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் சர்வே எண்.312/20-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக A மனைக்கும், மின்சாரவாரியம். உபயோக B மனைக்கும், சர்வே எண். 312/20, சர்வே எண்.312/21, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, விருத்தாசலம் சப்டி, எருமனூர் கிராமத்தில், 1. அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/13. 0.38.98 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.96 செண்டில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/13A1A என்று இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3625-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/20. 0.06.68 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.16-1/2 செண்டிலும், 2. அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/13. 0.38.98 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.96 செண்டில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/13A1A என்று இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3626-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/21. 0.06.88 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.17 செண்டிலும் 3. அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/13. 0.38.98 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.96 செண்டில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/13A1A என்று இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3624-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.312/19. 0.06.68 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.16-1/2 செண்டிலும் ஆக மூன்று சர்வேக்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 0.50 செண்டில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் சாலை, மூலை முடக்கு, பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி- 1-வது சாலையான: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்- இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 55.0 மீட்டர் வடபுரம் 54.9 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 495.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.312/20, 312/21 ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/20 - 16.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக B மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.312/11, சர்வே எண்.312/12A நிலம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.312/20-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சி (A)-க்கு உபயோக மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 3.6 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 4.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 16.56 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.312/20-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumanur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/20 - 16.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312/20-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக A மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.312/20-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய (B)-க்கு உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுரமும் 3.6 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் இருபுரமும் 4.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 16.56 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடாக மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.312/20-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் விருத்தாசலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த எருமனூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின்

		பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.