Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:அப்பநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17718/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. வி. துரைசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15539/2022, 15544/2022, 15597/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 1224.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூலூர் டு செலக்கரச்சல் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - கலங்கல் கிராமம் க.ச.எண் 63 நெ.காலை, வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைகள் 2, 3. 4 மற்றும் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கு 1224.5 சதுர மீட்டர் ஆகும்		

	சாலைகள் 5. 6. 7 மற்றும் அமையவிருக்கும் மனைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 473.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ மற்றும் 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ மற்றும் 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ,காலையில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1 ம் நெ.மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை 2 க்கு 473.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 678.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள ?74/1ஏ1ஏ மற்றும் 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ , 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 73 நெ.காலை, தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1 ம் நெ,மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை 3 க்கு 678.15 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 402.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி நெ,காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , டேன்சிட்கோ மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 73 நெ,காலை, தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1பி நெ.காலையில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை 4 க்கு 402.84 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

	அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1 ம் நெ,மனைபிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 379.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1எ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1பி நெ,காலையில் அமைணவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1 ம் நெ.மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1டி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை 5 க்கு 379..44 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 476.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அப்பநாயக்கனபட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1பி , மற்றும் 74/1ஏ1சி நெ,காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1 ம் நெ,மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1டி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை 6 க்கு 476.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 358.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ,காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1 ம் நெ.மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1டி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை 7 க்கு 358.92 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 7 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 4008.74 ச.மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து

		மற்றும் சுல்தான்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 71.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி நெ,காலைகளில் அமையவிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல 4 ம் நெ.மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 73 நெ,காலை, தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ,காலையில் அமையவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி டேன்சிட்கோ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவு 71.35 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ,நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து மற்றும் சுல்தான்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 71.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல 4 ம் நெ.மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி பொது ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது 71.35 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ,நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து மற்றும் சுல்தான்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1A, 74/1A1B, 74/1A1C - 1238.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல 3 ம் நெ.மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - கலங்கல் கிராமம் க.ச.எண் 63 நெ.காலை, வடக்கு - அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 73 நெ.காலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள் 74/1ஏ1ஏ, 74/1ஏ1பி, 74/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.4.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உததேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணை இயக்குநர் அவர்களின்

	அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீ அகல 2-வது மனைபிரிவு சாலை	கடிதம் எண் சிபிஇஎல்பிஏ/எப்26வி1ஜிஹெச்ஜே/2023/டிசிபி தேதி 11-09-2023 ன்படி பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது 1238.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடங்களுக்கு சென்றுவர மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம், இந்த அமைப்புள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேன்சிட்கோ, பொது ஒதுக்கீடு இடம், பூங்கா இடமும் சகிதம்,மேற்படி சொத்து க.ச.எண் 74/1ஏ1ஏ,நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து மற்றும் சுல்தான்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.