Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karumathampatti	Date / நாள்: 18-Aug-2026
Village /கிராமம்:Neelampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 657/1B,657/1C,657/1D3,657/1D4,657/1E,657/2B1,657/2C,657/2D,657/2F

Data Availability Period for Village: Neelampur

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 01-Jul-2026 To 17-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2026 - 17-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
1	4835/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Gift deed	1. மெசர்ஸ் மெரிஸ்டோன் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் நீலம்பூர் கிராமத்தில் செயல்பட்டு வரும் நீலம்பூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1059/2026, 1169/2025, 1273/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/1C, 657/1D4, 657/1E, 657/2C, 657/2D, 657/2F - 1447.61 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.64 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.657/1சி, க.ச.67/2சி நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் டிரைவ் வே-க்கும், வடக்கு - க.ச.657/1டி4, க.ச.67/1ஈ, க.ச.657/1சி நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், தெற்கு - க.ச.657/2பி1, க.ச.657/2ஈ, க.ச.657/2ஜி நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.657/1டி நெ.காலை பு.ஏ.2.05 இதில் எல் வடிவில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்டிபடி க.ச.657/1டி3 நெ.காலை பு.ஏ.0.48 இது பூராவும், க.ச.657/1பி நெ.காலை பு.ஏ.0.75 இது பூராவும், க.ச.657/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.66 இதில் பு.ஏ.3.66 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.657/1சி நெ.காலை பு.ஏ.0.08 இது பூராவும், க.ச.657/1ஈ நெ.காலை பு.ஏ.0.77 இது பூராவும், க.ச.657/2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.02.4 இது பூராவும், க.ச.657/2டி நெ.காலை பு.ஏ.0.03.6இது பூராவும், க.ச.657/2எப் நெ.காலை பு.ஏ.0.07 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.657/1டி நெ.காலை பு.ஏ.2.05 இதில் க.ச.657/1டி4 நெ.காலை பு.ஏ.0.85 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.657/2பி நெ.காலை பு.ஏ.0.96.1/2 இதில் வடபுறமாக க.ச.657/2பி1 நெ.காலை பு.ஏ.0.48.1/4 இது பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.54.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட திட்ட அனுமதி பெற உத்தேசித்து கமிஷனர் ஆப் டவுன் அன்டு கண்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்ட ஆன்லைன் பில்டிங் பிளான் அப்ளிகேசன் நெ.எஸ்டபிள்யூ/பிபிஏ/836306/2026 நாள்.14.07.2026 கடிதத்தின் சிறப்பு நிபந்தனையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான பொது உபயோக பகுதியான ஓஎஸ்ஆர் இடத்தின் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 145.39மீ கிழமேல் தென்புறம் 143.07மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.05மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.27மீ இந்த அளவுள்ள 1447.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஓஎஸ்ஆர் இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.657/1சி, க.ச.657/2சி, க.ச.657/2டி, க.ச.657/2எப், க.ச.657/1டி4, க.ச.657/1ஈ நெ.காலைகளில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.