

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:கொட்டகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொட்டகுடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	
1	4172/2016	26-Oct-2016 26-Oct-2016 26-Oct-2016	இரசீது	1. நாராயணன்	1. ரவிச்சந்திரன் (1) 2. பழனிக்குமார் (2)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-2075/2009/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		அடமான வரவு ரசீது ஆவணம்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி, ஜாகீர் உசேன் தெரு			Survey No./புல எண் : 47/213, 89, 90			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 9,10						
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 171,172						
Boundary Details: தென்வடலோடிய வீதிக்கும் (கிழக்கு), லெட்சுமணன் பாக வீட்டுக்கும் (தெற்கு), ஜெகதீசன் பாக வீட்டுக்கும் (மேற்கு), பொது நடைபாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன் பழைய வார்டு 12, பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 19, தற்போது வார்டு 25, ஜாகிர உசேன் தெருவில், இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி 24 1/2 அடி தென்வடல் ஜாதியடி 21 1/2 அடி இதற்கு சதுரடி 526 3/4 அளவுள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டடக்கு மனைக்கட்டிட வகையறாவும். இதில் கட்டியிருக்கிற யாவற்று மேற்சாமான்கள் கதவு நிலை வகையறாவும் அதில் பிட் செய்துள்ள எலெக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் சகிதமும். பழைய டோர் நம்பர் 171, 172. தற்போது டோர் நம்பர் 9, 10. கொட்டகுடி குருப், ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 47/213-ல் பார்ட்டு. சிவகங்கை சர்வே வார்டு சி, பிளாக் நம்பர் 13, டி.எஸ்.நம்பர் 89, 90ல் பார்ட்டு விஸ்தீரணம் 0.0452ல் பார்ட்டு.			
2	4173/2016	26-Oct-2016 26-Oct-2016 26-Oct-2016	உடன்படிக்கை	1. நாராயணன் (1வது பார்ட்டி) 2. ரவிச்சந்திரன் (1) (2வது பார்ட்டி) 3. பழனிக்குமார் (2) (2வது பார்ட்டி)	1. நாராயணன் (1வது பார்ட்டி) 2. ரவிச்சந்திரன் (1) (2வது பார்ட்டி) 3. பழனிக்குமார் (2) (2வது பார்ட்டி)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 755/1974	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம் (கிரைய தொகை ரூ.6, 00, 000/- முன் பணம் ரூ.5, 00, 000/- மீதம் கிரைய தொகை ரூ.1, 00, 000/- 1 வருட தவணை காலத்திற்குள்)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி, ஜாகீர் உசேன் தெரு				Survey No./புல எண் : 47/213, 89, 90		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 9, 10						
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 171, 172						
Boundary Details: தென்வடலோடிய வீதிக்கும் (கிழக்கு), லெட்சுமணன் பாக வீட்டுக்கும் (தெற்கு), பாக வீட்டுக்கும் (மேற்கு), பொது நடைபாதைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன் பழைய வார்டு 12, பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 19, தற்போது வார்டு 25, ஜாகிர உசேன் தெருவில், இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி 24 1/2 அடி தென்வடல் ஜாதியடி 21 1/2 அடி இதற்கு சதுரடி 526 3/4 அளவுள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டடக்கு மனைக்கட்டிட வகையறாவும். இதில் கட்டியிருக்கிற யாவற்று மேற்சாமான்கள் கதவு நிலை வகையறாவும் அதில் பிட் செய்துள்ள எலெக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் சகிதமும். பழைய டோர் நம்பர் 171, 172. தற்போது டோர் நம்பர் 9, 10. கொட்டகுடி குருப் ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 47/213-ல் பார்ட்டு மேல்புரம். சிவகங்கை சர்வே வார்டு சி, பிளாக் நம்பர் 12, டி.எஸ்.நம்பர் 89, 90ல் பார்ட்டு விஸ்தீரணம் 0.0452ல் பார்ட்டு. மின் இணைப்பு நம்பர் 054510100780.		

3	4121/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	ஆவணம்	2. கார்த்திகேயன்	1. முத்துக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2 - 64.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 90/1டி1 அமுதா புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 90/1ஏ1 பாலுச்சாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1ஏ1 ஓய்யணன் வகையறா புஞ்சை, சர்வே எண். 89/7பி1 விஸ்வநாதன் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 89/1பி1சி சண்முகம் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 91 அரசு புறம்போக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1ஏ1 ஓய்யணன் வகையறா புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குளூப், கொட்டகுடி கிராமத்தில், சர்வே எண். 89/2 (எண்பத்தி ஒன்பதில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 96, தொன்னூற்றி ஆறு செண்டு, மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். 162. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத மொத்தம் பாகம் 3ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத தங்களது 1/3 பாகம் நீக்கி, மீதம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எங்களது 2/3 பாகம் மட்டும் இந்த பாகப் பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

4	5694/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. கொட்டகுடி கீழ்பாத்தி ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4121/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2 - 424.04 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி						
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 90/10, 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 90/1டி1 இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 89/28ஏ1, 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்க உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை, தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குளூப், கொட்டகுடி கிராமத்தில், சர்வே எண். 89/2 (எண்பத்தி ஒன்பதில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 96, தொன்னூற்றி ஆறு செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை ஆர்ஓசி எண். எஸ்சிஎஸ்1விபிஐ0/2025/டிசிபி நாள் 27.11.2025ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்காணுமாறு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை இவைளை ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 1)		

				சாலை 1 முதல் 1 வரை சர்வே எண். 89/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை). இதற்கு மொத்தம் 424.04 சதுரமீட்டர்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2 - 321.73 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டக்குடி				
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 91/103 இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 முதல் 2 வரை 2) சர்வே எண். 89/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை). இதற்கு மொத்தம் 321.73 சதுரமீட்டர்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2 - 23.73 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டக்குடி				
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1ஏ1 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை 3) சர்வே எண். 89/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (உள்ளாட்சி உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 23.73 சதுரமீட்டர். 4) மனையிடங்களின் மூலை முடக்கு 1.125 * 2 = 2.25 ச.மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 748.02 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 23.73 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 162, தற்போது புதிய பட்டா எண். 1233.	
5	5695/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்க்கோவிற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய- மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4121/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2 - 19.9 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டக்குடி				
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE	

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 89/28ஏ1 இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1ஏ1 புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குருப், கொட்டகுடி கிராமத்தில், சர்வே எண். 89/2 (எண்பத்தி ஒன்பதில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 96, தொன்னூற்றி ஆறு செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை ஆர்ஓசி எண். எஸ்சிஎஸ்1விபிஐ0/2025/டிசிபி நாள் 27.11.2025ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்காணுமாறு மின்வாரிய உபயோக மனை ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 19.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 89/2 (எண்பத்தி ஒன்பதில் இரண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 162, தற்போது புதிய பட்டா எண். 1233.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

