Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:Chinnamottur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	641/2008	05-Mar-2008 05-Mar-2008 05-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. குப்புசாமிமந்திரி	1. கே.. ஜெயபால் 2. வி.. பெரியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.64 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur, Chinna Mottur			Survey No./புல எண் : 134/2A		
	Boundary Details: புன்சை எக்டர் 0.66.5 இதில் கிழக்குபுரம். கண்ணையன் நிலம், தெற்குபுரம். ரோடு, மேற்குபுரம். சின்னராஜி நிலம், வடக்குபுரம். செல்வம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம்.		
2	2424/2010	30-Jul-2010 30-Jul-2010 30-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. ஜெயபால் 2. வி. பெரியண்ணன்	1. ஜெ. வைஸ்ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 641/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.64 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur, Chinna Mottur			Survey No./புல எண் : 134/2A		
	Boundary Details: சர்வே எண் 134/2A-ல் புன்சை எக்டர் 0.66.5 கிழக்கு கண்ணையன் மகன்கள் நடராஜன், சண்முகம், செல்வம் நிலம், மேற்கு சின்னராஜி நிலம், வடக்கு செல்வம் மனைவி மஞ்சுளா நிலம், தெற்கு பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 1.64 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
3	4171/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Sale deed	1. வைஸ்ராஜ்	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 66 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணையன் குமாரர்கள் நடராஜன், சண்முகம், செல்வம் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னராஜி நிலம், வடக்கு - செல்வம் மனைவி மஞ்சுளா நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.66.50 க்கு ஏக்கரில் 1.64 செண்டு இது பூராவும் இதுவும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும்		
4	151/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. சின்னமோட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4171/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 31.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 134/1பி, 134/3எ நிலம், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 134/1பி நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் மின்சார ஒதுக்கீடு இடத்துக்காக அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 4.25 மீட்டர், வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 6.8 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.80 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 31.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார ஒதுக்கீடு இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும்		

5	152/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. சின்னமோட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4171/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 529.43 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 134/3எ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 134/1பி நிலம், வடக்கு - TANGEDCO இடமும், காலிமனைகளும், சாலை எண். 5 மற்றும் காலிமனைகளும், தெற்கு - காலிமனைகள், சாலை எண். 4 மற்றும் காலிமனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் சாலை எண். 01 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 60.25 மீட்டர், வடபுறம் 57.40 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 529.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 616.5 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 134/3எ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 153 நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், சாலை எண். 4 மற்றும் காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள், சாலை எண். 3 மற்றும் காலிமனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் சாலை எண். 02 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 68.50 மீட்டர், வடபுறம் 68.50 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 616.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 411.5 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 2, தெற்கு - கிராம சாலை மற்றும் சர்வே எண். 134/2பி மற்றும் 154 ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் சாலை எண். 03 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 41.15 மீட்டர், மேற்குபுறம் 41.15 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 411.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 290.0 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் சாலை எண். 04 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 29.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 29.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 290 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 137.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடமும், காலிமனைகளும், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 134/1பி நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் சாலை எண். 05 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 13.75 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.15 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 137.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், சர்வே எண். 134/2எ இதில் 10 மூலை முடக்குகள் = 11.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2A - 39.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 134/1பி நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண். 134/1பி நிலம், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 134/2எ இதில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 14.55 மீட்டர், வடபுறம் 11.50 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 4.5 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 39.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.