Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
248	...	248	அ	புற	...	...	...	...	0 55.0	...	... ..	பாதை.
249	...	249	அ	புற	...	...	...	...	0 54.0	...	.....	பாதை.
250	..	250	அ	புற	...	...	...	...	0 33.5	..	.....	வண்டிப் பாதை.
251	...	251	அ	புற	...	...	...	...	0 28.5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
252	...	252	அ	புற	...	...	...	...	0 24.5	...	....	வண்டிப் பாதை.
253	...	253	அ	புற	...	...	...	...	0 26.5	...	....	வண்டிப் பாதை.
254	...	254	அ	புற	...	...	...	...	0 26.5	...	....	வண்டிப் பாதை.
255	1	255-1	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 16.5	0 51	605 பூமிதான இயக்கம்.	
	2	-2	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 13.0	0 40	756 செ. மாரியாப் பிள்ளை.	
	3	-3	ர	ய	.	8-1	9	3 09	0 18.0	0 55	474 பொ.தெய்வாம் பாள்.	
	(4)	-4	ர	ய		8-1	9	3 09	0 24.5	0 75	666 வீ. பெரிய சாமி.	
	5	-5	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 15.0	0 46	1176 ஆ. வீரப்ப பிள்ளை.	
	6	-6	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 09.0	0 27	377 ச. செல்லம் மாள்.	
	7	-7	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 12.0	0 37	474 பொ.தெய்வாம் பாள்.	
	8	-8	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 11.0	0 34	465 செ. துரை ராஜ்.	
	9	-9	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 16.5	0 45	756 செ. மாரியாப் பிள்ளை.	
	10	-10	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 04.0	0 12	465 தெ. துரை ராஜ்.	
	11	-11	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 14.5	0 45	584 ந. பார்வதி.	
	12	-12	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 16.0	0 49	689 தெ. பெரி யண்ண பிள்ளை.	
	13A	-13 பா	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 18.5	0 57	280 மா. சிதம்பரம்.	
	13B	-13 பா	ர	ய	...	8-1	9	3 09	0 08.0	0 24	476 சி. தேவராயப் பிள்ளை.	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
66, எலந்தலப்பட்டி,
ஆலத்தூர் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்–621 118

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
258	11	258-11	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 09.0	0 27	476 சி. தேவராய பிள்ளை.	
	12A	-12A	ர	பு	....	8-1	9	3 09	0 22.5	0 70	1022 ச. வீரப்பன்.	
	12B	-12B	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 16.5	0 51	658 வை. பெரிய சாமிபிள்ளை.	
									3 34.5	8 42		
259	1	259-1	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 29.0	0 90	857 ஆ. மூக்கன்.	
	2	-2	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 28.5	0 89	857 ஆ. மூக்கன்.	
	3	-3	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 08.5	0 26	140 மா. காமாட்சி யம்மாள்	
	4	-4	ர	பு	..	8-1	9	3 09	0 08.0	0 26	140 மா. காமாட்சி யம்மாள்.	
	5	-5	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 08.5	0 26	140 மா. காமாட்சி யம்மாள்.	
	6A	-6A	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 17.5	0 53	281 சி. சிதம்பரம்	
	6B	-6B	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 17.5	0 54	543 ந. பச்சை யம்மாள்.	
	7	-7	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 81.5	2 91	780 நா. மீனாட்சி யம்மாள்.	
	8A	-8பா	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 06.0	0 19	1181 அ. சண் முகம்(1) அ. ராமர்(2).	
	8B	-8பா	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 24.0	0 74	202 அ. சண்முகம்.	
	8C	-8பா	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 08.0	0 25	936 அ. ராமர்.	
	8D	-8பா	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 14.0	0 43	936 அ. ராமர்.	
	9	-9	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 53.0	1 64	282 பெ. சிதம்பரம் பிள்ளை.	
	10	-10	ர	பு	....	8-1	9	3 09	0 46.5	1 44	141 மு. காமாட்சி யம்மாள்.	
	11A	-11A	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 14.0	0 43	281 சி. சிதம்பரம்.	
	11B	-11B	ர	பு	...	8-1	9	3 09	0 14.0	0 43	543 ந. பச்சை யம்மாள்.	

12.11.2007

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
66, எலந்தலப்பட்டி,
ஆலத்தூர் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்-621 118

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.