Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint II	Date / நாள்: 07-Nov-2025
Village /கிராமம்:jayamangalam bit 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1003/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 06-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3313/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. இந்திரன்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2023, 2366/, 2366/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1003/1A1 - 884.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: jayamangalam bit 1, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2)ம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைகள், சர்வே 1001/60, 1001/43, 10001/42, 1001/26, 1001/25, 1001/15 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1ஏ நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008 ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1ஏ1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு		

	நிலங்கள் , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 1003/2நம்பர் நிலம்	ல் (1-1) என்று எண்ணிடப்பட்ட இடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 89.0 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 87.90 மீட்டருக்கு 884.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண் (1-1) தான இடத்துக்கு நான்கு மால், இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 884.50 உள்ளதும் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: jayamangalam bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1003/1A1 - 745.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1003/1ஏ2 நம்பர் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண் (1-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக கழக உபயோக இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1ஏ நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008 ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1ஏ1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு ல் (2-2) என்று எண்ணிடப்பட்ட இடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 83.20 மீட்டர் தென்பக்கம் 82.45 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 745.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் (2-2) தான இடத்துக்கு நான்கு மால், இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 745.43 உள்ளதும் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: jayamangalam bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1003/1A1 - 615.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1003/1ஏ2 நம்பர் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண் (1-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1ஏ நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008 ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1ஏ1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு ல் (3-3) என்று எண்ணிடப்பட்ட இடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 85.85 மீட்டர் தென்பக்கம் 85.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 615.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் (3-3) தான இடத்துக்கு நான்கு மால், இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 615.96 உள்ளதும் (3-3) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: jayamangalam bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1003/1A1 - 5.63 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1ஏ நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008

				ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1ஏ1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிகப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்பட்டும் மூலைமுடக்குகளுக்கான (1.5*1.5) 5 எண்ணம் உள்ள 5.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடங்களும் இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: jayamangalam bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1003/1A1 - 39.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), தெற்கு - சர்வே 1003/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1ஏ நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008 ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1ஏ1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.20 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 13.25 மீட்டருக்கு 39.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கு மால், இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 39.68 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் ஆக ஷ 1 முதல் 5 லக்கச் சொத்துக்கள் நன்கொடை		
2	3314/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. இந்திரன்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தேனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,342/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2023, 2366/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: jayamangalam bit 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1003/1A1 - 46.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1003/1ஏ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), தெற்கு - சர்வே 1003/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராமம் புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1ஏ நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008 ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1ஏ1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 4.05 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.25 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 13.35 மீட்டருக்கு 46.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 46.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தானம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.