Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kinathukadavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2023 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	731/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. செல்வம்	1. பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6482/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2B - 724.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu					
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RAGAVENDRA GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.229/2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.229/1 நெ. காலை , தெற்கு - மனை எண் 64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.229 நெ. காலை பு.ஏ.12.09 இதில் கிழபுறம் தென்புறத்தில் கிழமேலாக பு.ஏ.4.85 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 439 - ல் க.ச.229/2பீ நெ. காலை பு.ஏ.4.85 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க		

		உத்தேசித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் கடந்த 09.05.2023 ந் தேதியிட்டு ஆர்ஓசி. நெ. சிபிஃஆர்ஃஜிஎன் / ஆர்5விடீஓஜேகே / 2023 / 2022 / டிசி ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு (டீடிசிபி நெ. 148/2023) ம.வ./ கோ.ம.எண். 148/2023 (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்எஸ்விடீஓஜேகே7) கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 31.12.2024 ந் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.305/2024 ஆம் எண்ணாக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் உத்தரவு பெறப்பட்டு மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ராகவேந்திரா கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 63 க்கு 724 சதுரடிகள் அல்லது 67.26 சதுர மீட்டர் அல்லது 1 செண்டும் 288 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் இனிமேல் நீங்களும் உங்களுடைய வண்டி ஆள் அனைத்து வகையான வாகனாதி வகையராக்கள் போக வர உண்டான லேஅவுட் தட பாத்தியமும் மற்றும் லேஅவுட் பொதுப் பாத்தியமும் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate