Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TANGEDCO

Application Tracking Status Report

Present Status :

Circle : Erode | Division : Urban/Erode | Sub-Division : Aee/West | Section : Nasianoor

TamilNadu Electricity Board

Application Detail Report

HOME

Application No	0070223121
Applicant Name	CHINNASAMY
Applicant Address	D.No. 191 Pudhuvalasu, Nasiyanur , Erode
Billing Address	S/O Periyathambi Gr, Rsf.No, 268/1a1ai, Pudhuvalasu, Nasiyanur, Erode
Application Date	07-02-2023
Consumer Category	Others
Tariff	
Phase	
Nature of Application	DCW-Works/HT/others
Consumer Number	
C Trans / Welding	No / No
Application Registered By	erd007ae
Distribution Code & Name	-
Adslip	2023-02-07
Estimate Submission Date	
Sanction.No	696/E1/114 /2022/23
Sanction Date	28-02-2023
Sanctioned Amount	0
Sanctioned By	erd007ae
Sanctioned Load	-
Work Involved	Minor Extension Service
CCD Amount	
OTRNO And DATE	--
Meter Make	
Capacity	-A
Meter Sl.No	
Remarks	HT LINE DEVIATION.

Now Pending In
NASIANOOR-Section Office Phone No: **04242555299**
Application Status
Advice Slip Amount Paid ... Application to be Closed
Final Slip Status
No

Serial Number	Date of Advice Slip	Account Name and Code	Amount	Receipt No.	Receipt Date
1	07-02-2023	**61962-REGISTRATION CUM PROCESSING CHARGES**	2000	ERD007AR1S437	07-02-2023
2	07-02-2023	**46942-Sgst**	180	ERD007AR1S437	07-02-2023
3		**46941-Cgst**	180	ERD007AR1S437	07-02-2023
4	01-03-2023	**47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)**	284730	ERD007AR1D872	27-04-2023
5		**62948-Rounding Off**	-.4	ERD007AR1D872	27-04-2023
6		**46941-Cgst**	25625.7	ERD007AR1D872	27-04-2023
7		**46942-Sgst**	25625.7	ERD007AR1D872	27-04-2023

JUNIOR ENGINEER
TNPDCL
ERODE. ELECY .DISTN. CIRCLE
NASIYANUR, ERODE-638 107

அனுப்புதல்

1.திரு.R.தங்கராஜ் (ம) 2.திரு.P.பிரகாஷ் (ம) 3.திருமதி.G.ரமணி (ம) 4.திருமதி.R.ரம்யா (ம) 5.திரு.M.பிரபு,
க.எண்.4A, பாரதியார் நகர்,
கைக்காட்டி வலசு, வில்லரசம்பட்டி(அ),
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்-638107.

பெறுதல்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No - 133, G-Block, I Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

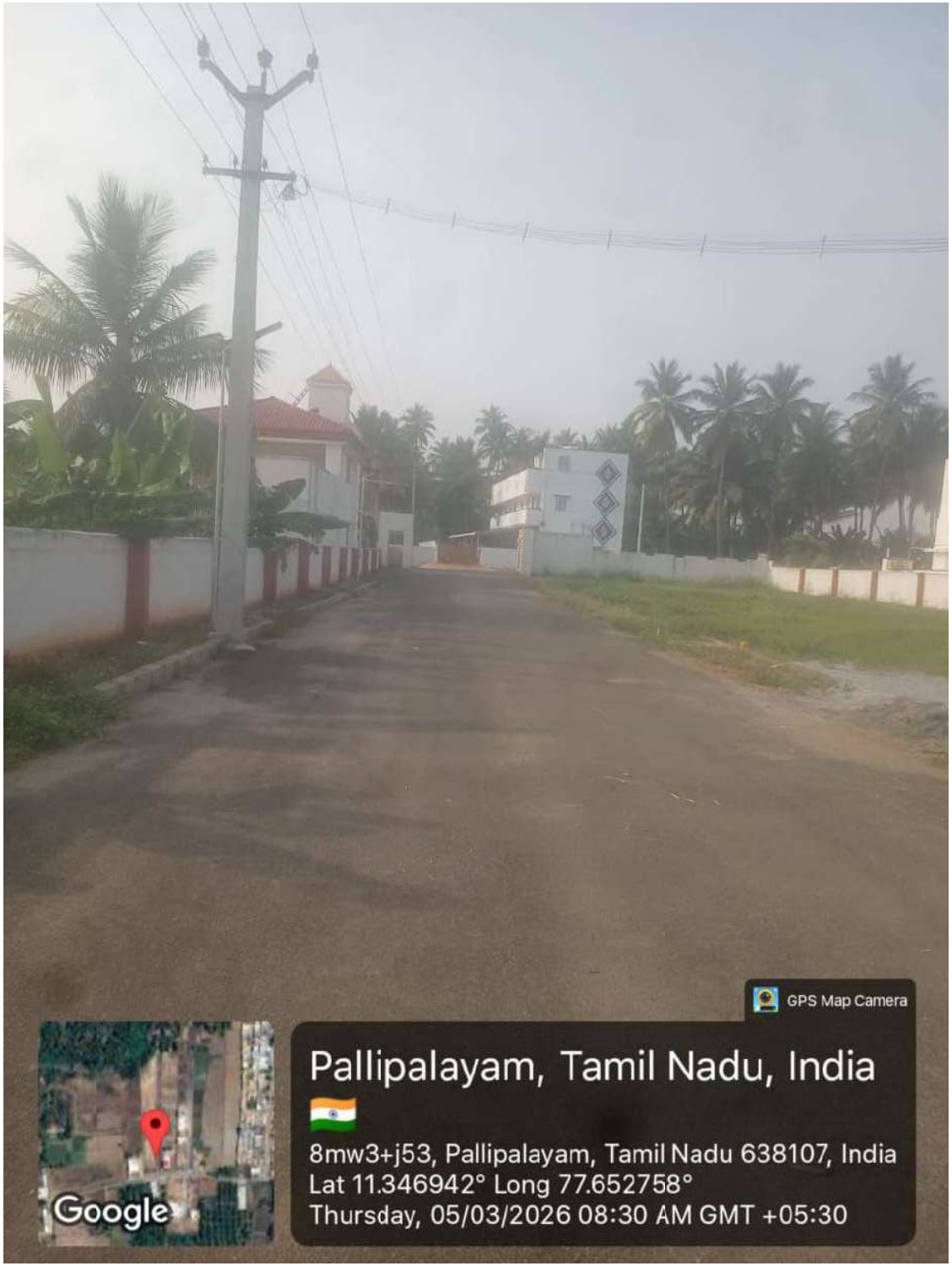
ஐயா,

ஈரோடு மாவட்டம்-638107, ஈரோடு வட்டம், வில்லரசம்பட்டி(அ), கைக்காட்டி வலசு, பாரதியார் நகர், க.எண்.4A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **1.திரு.R.தங்கராஜ் (ம) 2.திரு.P.பிரகாஷ் (ம) 3.திருமதி.G.ரமணி (ம) 4.திருமதி.R.ரம்யா (ம) 5.திரு.M.பிரபு** ஆகிய எங்களுக்கு **ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், நசியனூர் பேரூராட்சி (ம) நசியனூர் "ஆ" கிராமத்தில் ரீ.ச.எண்-268/1A1E, 1A1D2-ல் 1.27 ஏக்கர்** சொந்தமாக பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு Erode DTCP Approval No.430/2023 Dated:28.10.2023-ல் DTCP Appproval பெற்று TNRERA Approval (TNRERA/PLI/2123/2024 Dated: 05-03-2024 & TNRERA/PLI/7111/2024 Dated: 26-12-2024)-க்கு விண்ணப்பித்து இருந்தோம். நாங்கள் எங்களுடைய மனைப்பிரிவில் உள்ள குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி-யினை மாற்றம் செய்து சாலைக்கேற்ப மாற்றி விட்டோம். அதற்கான DCW கட்டண ரசீது சமர்பித்துள்ளோம். ஆனால் DCW கட்டண ரசீது சின்னச்சாமி என்பவரின் பெயரில் உள்ளது என TNRERA-ல் இருந்து விளக்கம் கேட்கப்பட்டுள்ளது. சின்னச்சாமி என்பவர் மனை நிலத்தின் முன்னாள் உரிமையாளர் ஆவார். (சின்னச்சாமி அவர்களின் பத்திர எண்.1059/1984 நாள்.06.06.1984-அதனுடைய பத்திர நகலினை இணைத்துள்ளோம்). சின்னச்சாமி அவர்கள் DTCP விண்ணப்பத்திற்க்கு முன்பே குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி-யினை மாற்றம் செய்ய DCW கட்டணம் (நாள்.24.04.2023) செலுத்தி DCW கட்டண ரசீது பெற்று விட்டார். அதனை ஏற்று எங்களுக்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு




GPS Map Camera
Google
Pallipalayam, Tamil Nadu, India
8mw3+j53, Pallipalayam, Tamil Nadu 638107, India
Lat 11.346942° Long 77.652758°
Thursday, 05/03/2026 08:30 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Pallipalayam, Tamil Nadu, India
8mw3+j53, Pallipalayam, Tamil Nadu 638107, India
Lat 11.346953° Long 77.652767°
Thursday, 05/03/2026 08:31 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Pallipalayam, Tamil Nadu, India
8mw3+j53, Pallipalayam, Tamil Nadu 638107, India
Lat 11.347527° Long 77.65275°
Thursday, 05/03/2026 08:35 AM GMT +05:30
Google

...டு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

ஈ.ரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண ரசீது

வரிசை எண். : A 5178804

CHINNASAMY

மின்.இ.எண்:207-02/23-121 கட்டண விகிதம் :

நாள் : 27-04-2023 12:16:05

இரசீது எண். : ERD007ARDS72

வ.எண்ணு	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
	Applicable Charges as per TNERC Order No.2/2023	
47621	Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	284730
55110	Consumer Contribution towards Value of Works incurred by consumers (GST Applicable)	0
45941	CGST @ 9%	25625.7
45942	SGST @ 9%	25625.7
62348	Rounding Off	-0.4
	Total	335981/-
	Three Lakhs Thirty Five Thousand Nine Hundred And Eighty One Only திரத்தம்	

தொகை (எழுத்தால்) :

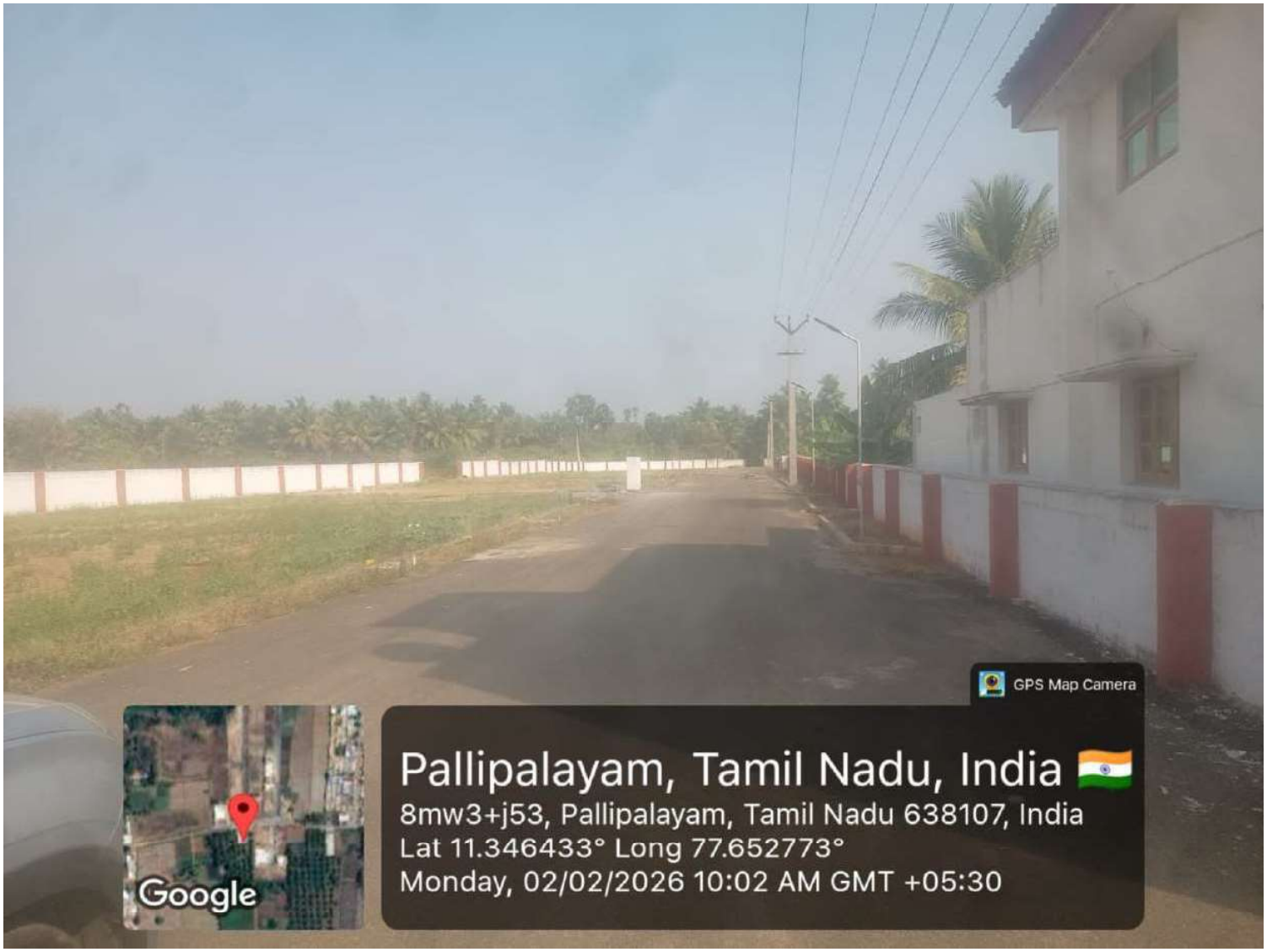
Cheque/DD No.:005363 Date:26/04/2023 Amount:335981/- BankHDFC

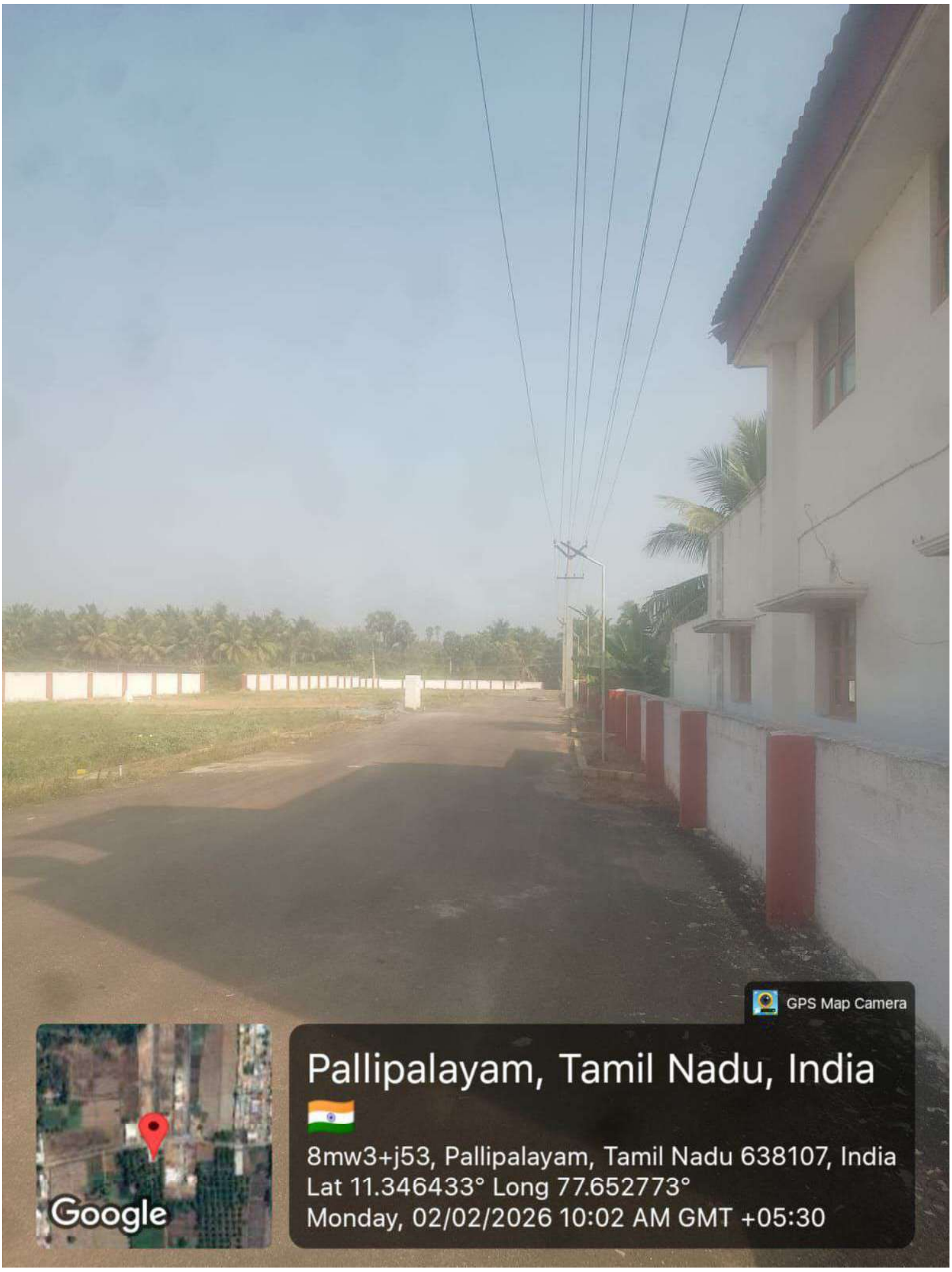
இதர விவரங்கள் :

1. TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746
2. TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
3. HSN CODE : 27160000
4. SAC CODE : 996912
5. ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

3(i) Supply of services are taxable under GST

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு அலுவலர் வருவாய் மேற்பார்வையாளர்


GPS Map Camera
Pallipalayam, Tamil Nadu, India
8mw3+j53, Pallipalayam, Tamil Nadu 638107, India
Lat 11.346433° Long 77.652773°
Monday, 02/02/2026 10:02 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pallipalayam, Tamil Nadu, India
8mw3+j53, Pallipalayam, Tamil Nadu 638107, India
Lat 11.346433° Long 77.652773°
Monday, 02/02/2026 10:02 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pallipalayam, Tamil Nadu, India
8mw3+j53, Pallipalayam, Tamil Nadu 638107, India
Lat 11.346433° Long 77.652774°
Monday, 02/02/2026 10:02 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.