Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 652402

23 JAN 2025

VELAVAN HYPER MARKET PVT LTD

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 23-ம் தேதிக்கு
தமிழ் குரோதி வருடம் தை மாதம் 10ம் தேதி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி-628 002, ஜின் பாக்டரி ரோடு, கதவு எண்.39A என்ற முகவரியில் 2013ம் வருடத்திய கம்பெனி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு CIN NO.U52599TN2020PTC138074) இயங்கி வரும் "VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED" (PAN NO.AAHCV6142J) -ன் (As Per Board Resolution Dated.19.01.2025) அதன் இயக்குனர்களில் ஒருவரான தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி -628 008, அண்ணாநகர் 6வது மேற்கு, கதவு எண்.30T/1B,3C என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சப்பாணி அவர்களின் குமாரர் திரு.S.ஜெயசங்கர் (ஆதார் எண்.7469 2475 2905) அவர்கள் மூலமாக மேற்படி "VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED"-க்கு,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தார்களைக் கொண்டு
.....வது நான் பதிவு அலுவலர்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி-628 002, ஜின் பாக்டரி ரோடு, கதவு எண்.52 என்ற முகவரியில் 2013ம் வருடத்திய கம்பெனி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு CIN No.U52320TN2020PTC136932 இயங்கி வரும் "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED"(PAN NO.AAHCV5308E)- ன் (As Per Board Resolution Dated.18.01.2025) அதன் இயக்குனர்களில் ஒருவரான தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி -628 002, ஹோட்டல் பால்சன் பின்புறம், எட்டையபுரம் ரோடு, கதவு எண்.161/1, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தங்கவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு.T.ஆனந்த் (ஆதார் எண்.5527 3863 0397) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்** என்னவென்றால்:-

இதனடியில் தபசிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மேற்படி "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" நிறுவனத்திற்கு அதன் இயக்குனர் திரு.A.தங்கவேல் அவர்கள் மூலம் "SINDYA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY PRIVATE LIMITED" நிறுவனத்திற்கு அதன் இயக்குனர் திரு.M.கணேசன் அவர்களிடமிருந்து தபசில் கண்ட சர்வே எண்.32/1C1 சொத்தை கடந்த 30.09.2024 தேதியில் மதுரை தெற்கு திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7824 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மற்றும்,

மேலும் மேற்படி "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" நிறுவனத்திற்கு அதன் இயக்குனர் திரு. A.தங்கவேல் அவர்கள் மூலம் "SINDYA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY PRIVATE LIMITED" நிறுவனத்திற்கு அதன் இயக்குனர் திரு.M.கணேசன் அவர்களிடமிருந்து தபசில் கண்ட சர்வே 33/1A, 33/1B, 33/2A சொத்துக்களை கடந்த 30.09.2024 தேதியில் மதுரை தெற்கு திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7825 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மற்றும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டு
வது நான் பதிவு அலுவலர்

மேலும் மேற்படி "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" நிறுவனத்திற்கு அதன் இயக்குனர் திரு.A.தங்கவேல் அவர்கள் மூலம் "SINDYA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY PRIVATE LIMITED" நிறுவனத்திற்கு அதன் இயக்குனர் திரு.M.கணேசன் அவர்களிடமிருந்து தபசில் கண்ட சர்வே 36/1C2, 36/1D, 36/1E2, 36/2B, சொத்துக்களை கடந்த 30.09.2024 தேதியில் மதுரை தெற்கு திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7820 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணங்களின் மூலம் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் நாளது தேதி வரை "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" கைவசம் வைத்து எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கு உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரபாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியில் கண்ட சொத்தை இதன் மூலம் "VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED" யை பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்தும், கீழ்க்கண்ட காரியங்கள் செய்ய "VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED"-க்கு சகலவிதமான காரணங்களுக்கான அதிகாரங்கள் கொடுத்திருக்கிறேன். அதன் விபரமாவது:-

அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" க்காக "VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED" மேற்பார்த்து பராமரித்து வரவும், வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கும், அதற்கு தேவையான Approval பெறுவதற்கும், மனைப்பிரிவுகளில் வரும் ரோடுகளை அரசிற்கு தானம் கொடுப்பதற்கும் பஞ்சாயத்து உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுப்பதற்கும், மின்வாரியத்திற்கு தானம் கொடுப்பதற்கும் மேலும் மேற்படி நிறுவனம் வேண்டும் நபருக்கு கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், பெற்ற தொகைக்கு ரசீது கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரம் சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கையொப்பமிட்டு தாக்கல் செய்யவும். பட்டா, புள்ளி நமூனா, பைலிங் எண்டார்ஸ்மெண்டு போன்ற ரிக்கார்டுகளில் கையொப்பமிட்டு தாக்கல் செய்யவும்., கிரையத் தொகையை ரொக்கமாகவோ அல்லது "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" க்காக என் பெயரிலோ அல்லது VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED பெயரிலோ D.D/Cheque

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

பவர் ஏஜெண்டாக ஏற்பவர்

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 457 ம் ஆவணம்
27 தார்களைக் கொண்டது
4 வது நான் பதிவு அலுவலர்

ஆகவோ இதர பணபரிவர்த்தனை மூலமாகவோ நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையிலோ பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்தபின் அவற்றில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்ப்பட்டால் VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED க்காக தாங்களே சீர்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவைகளை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED-க்காக தாங்களே ஈடு, ஒத்தி, வாடகைக்கு விடுதல் போன்ற வில்லங்க விவகாரங்களுக்கு உட்படுத்தவும், மேற்கொண்டு தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், திரும்ப தொகையை செலுத்தி சொத்தை மீட்டிக்கொள்ளவும்.

இது போன்ற காரியங்கள் மேற்கொள்ளும் சமயம் ஏதேனும் தர்க்கம் தாவா ஏற்பட்டால் அவைகளை பொருட்டு VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED-க்காக தாங்களே வாதி, பிரதிவாதியாக இருந்து வழக்கறிஞரை நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் வாதாடவும், ஸ்டேட்மெண்ட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து மனுக்களில் கையொப்பமிடவும், டிகிரி பெறவும், சமரசம் செய்து கொள்ளவும் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

வங்கியின் கடன் பெறவும், பெற்ற கடனை எனக்காக தாங்களே தீர்க்கவும் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED-க்காக தாங்களே சர்க்கார், தனியார் போன்ற அலுவலகங்களிலிருந்து வரும் தபால்களை பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்கு தக்க பதில் கடிதம், நோட்டீஸ் அனுப்பவும், நேரில் ஆஜராகவும், மறுமொழி சொல்லவும், இன்னும் அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து இதில் ஏதேனும் சொல்லவிட்டுப் போயிருந்தால் அந்தக் காரியங்களையும் VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED-க்காக தாங்களே தேவைப்படும் சமயம் செய்யவும், செய்து முடிக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் சகலவித காரணங்களுக்கான அதிகாரங்களை கொடுத்திருக்கிறேன்.

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD
பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்
DIRECTOR

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,
பவர் எழுதிவாங்குபவர்
DIRECTOR

தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான காரியங்களையும் VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED நிறுவனமே தன் சொந்த கோதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும், தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்கு எழுதி வைத்துக் கொண்டு நான் கேட்கும் போது எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது என்று VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

1)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1288ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.32/1C1ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.6.08க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே	-	சர்வே எண்.32/1Bல் கட்டுப்பட்ட விமான நிலைய ரிங் ரோடு
தெற்கே	-	S.புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.33/2Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்
கிழக்கே	-	சர்வே எண்.32/1B கப்பலூர் - விமான நிலைய ரிங் ரோடு
மேற்கே	-	கப்பலூர் கிராமம் சர்வே எண்.1/3Cல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

2)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1289ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.33/1Aல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.27.00க்கு செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர் எழுதிவாங்குபவர்**

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

...புத்தகம்...ம் ஆவணம்
...
...வது தொகுதி பதிவு அலுவலர்

புரதகம் 2025 வரை 457 ம் ஆவணம்
27 ...நாள்களைக் கொண்டது
6 ...வது நாள் பதிவு அலுவலர்

வடக்கே - S.புளியங்குளம் கிராம சர்வே எண்.33/2A-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கே - S.புளியங்குளம் கிராம சர்வே எண்.33/1B-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - S.புளியங்குளம் கிராம சர்வே எண்.33/2B, 36/1Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - கப்பலூர் கிராமம் சர்வே எண்.19/1,19/3A,19/3Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது செண்டு 67 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

3)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1289ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.33/1Bல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே - சர்வே எண்.33/1A-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கே - சர்வே எண்.36/1D, 36/2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - சர்வே எண்.36/1A,36/1Cல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - கப்பலூர் கிராம சர்வே எண்.19/7B, 19/8Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

4)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1289ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.33/2Aல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.29.00க்கு செண்டு 71-1/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே - சர்வே எண்.33/1Cல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கே - சர்வே எண்.33/1Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - சர்வே எண்.33/2Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - கப்பலூர் கிராம சர்வே எண்.1/3Cல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது செண்டு 71-1/4 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

5)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1293ன்படி சர்வே எண்.36/1C2ல் மேற்கில் ஏர்ஸ் 0.00.43க்கு 1 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே - சர்வே எண்.36/1Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கே - சர்வே எண்.36/1E2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - சர்வே எண்.36/1C1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - சர்வே எண்.33/1Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது 1 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

6) மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1291ன்படி சர்வே எண்.36/1Dல் ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே - S.புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.33/1Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கே - சர்வே எண். 36/2B ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - சர்வே எண்.36/1E2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - சர்வே எண்.36/2Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது செண்டு 48 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

.....ம் ஆவணம்

.....திரும்ப வழங்கப்பட்டது

.....வது நான் பதிவு அலுவலர்

7)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1293ன்படி சர்வே எண்.36/1E2ல் மேற்கில் ஏர்ஸ் 0.01.53க்கு செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே - சர்வே எண்.36/1C2 மற்றும் 33/1Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்.

தெற்கே - சர்வே எண்.36/2Bல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - சர்வே எண். 36/1E1A ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - சர்வேஎண் 36/1D ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

இதற்குள்பட்டது அதாவது செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும்.

8)மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் சார்பதிவகம், S.புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.1293ன்படி சர்வே எண்.36/2Bல் மேற்கில் ஏர்ஸ் 0.77.50 க்கு 1 ஏக்கர் செண்டு 91 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே - சர்வே எண்.33/1B,36/1D,36/1E2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கே - சர்வே எண். 37/1A, 37/3A ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

கிழக்கே - சர்வே எண்.36/2A –ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே - கப்பலூர் கிராம சர்வே எண்.19/5, 19/6, 19/10 உள்ள சொத்து

இதற்குள்பட்டது அதாவது 1 ஏக்கர் செண்டு 91 உள்ள புஞ்சை நிலம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

.....புதுதகம.....வழுதாரம.....ம் ஆவணம்

.....ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி 8 லக்க சொத்தும் சேர்த்து மொத்தம் 4 ஏக்கர் 62.25 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து S.புளியங்குளம் கிராம எல்கைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு **ரூ.48,18,000/-**

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT. LTD.

DIRECTOR

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

சாட்சிகள்:-

1. **(K.ராமு),** த/பெ.காசிபெருமாள், பழைய எண்.929, புதிய எண்.5/302, டீச்சர்ஸ் பி காலனி, கே.டி.சி நகர் வடக்கு, மஹாராஜா நகர், பாளையம் கோட்டை, திருநெல்வேலி -627 011. **(ஆதார் எண்.4557 6611 7821)**

2. S.Manjula **(S.மஞ்சுளா),** த/பெ.சரவணன், 8, வானவில் கார்டன், அச்சம்பத்து, மதுரை-625 018. **(ஆதார் எண்.2813 8532 5669)**

.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....திரு.....எனக் கொண்டது
.....வது நகல் பதிவு அலுவலர்

தயாரித்தவர்:



(A.வீரக்கதிரவன்,B.C.S.,B.L.,)Advocate No.100, II Floor, Jeeva Street, Pasumpon Nagar, Palanganatham, Madurai-3. Enrolment No.2337/2010-(9944087278)

புத்தகம் ... ம் ஆவணம்
... தாக்கல் செய்தது
... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் :**
திருமங்கலம்
வருவாய் கிராமம் : 9
எஸ்.புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 1291**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... வேலவன் ஸ்டோர்ஸ் சில்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	1D	0 - 19.50	0.72	--	--	--	--	2024/0103/24/350535---------- Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2024 04:56:14:PM
		0 - 19.50	0.72					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/309/01291/20943** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-01-2025 அன்று 10:03:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 9 எஸ்.புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 1293**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... வேலவன் ஸ்டோர்ஸ் சில்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
36	1C2	0 - 0.43	0.10	--	--	--	--	2024/0105/24/662344--2024/24/23/000359SD ------ Digitally signed:MANESHKUMAR K Tahsildar 14/10/2024 01:37:13:PM
36	1E2	0 - 1.53	0.10	--	--	--	--	2024/0105/24/662344--2024/24/23/000359SD ------ Digitally signed:MANESHKUMAR K Tahsildar 14/10/2024 01:37:13:PM
36	2B	0 - 77.50	2.88	--	--	--	--	2024/0105/24/662344--2024/24/23/000359SD ------

								Digitally signed:MANESHKUMAR K Tahsildar 14/10/2024 01:37:13:PM
		0 - 79.46	3.08					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/309/01293/20965** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-01-2025 அன்று 10:01:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 9 எஸ்.புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 1289**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... வேலவன் ஸ்டோர்ஸ் சில்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	1A	0 - 27.00	1.01	--	--	--	--	2024/0103/24/350495---------- Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2024 04:42:43:PM
33	1B	0 - 26.50	0.99	--	--	--	--	2024/0103/24/350495---------- Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2024 04:42:43:PM
33	2A	0 - 29.00	1.08	--	--	--	--	2024/0103/24/350495--58/1417 ------ Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2024 04:42:43:PM

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 457 ம் ஆவண
27 ஆம் தேதி சான்றளிக்கப்பட்டது
13 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 9 எஸ்.புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 1288**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... வேலவன் ஸ்டோர்ஸ் சில்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	1C1	0 - 6.08	0.17	--	--	--	--	2024/0103/24/350493--2023/24/23/000233SD ----- Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2024 04:41:45:PM
		0 - 6.08	0.17					

குறிப்பு :

...457...ம் ஆவணம்
...27...தாக்கலை மேல்பதிவு
...14...வரு நாள் பதிவு அலுவலர்

வேலவன் ஹைப்பர் மார்க்கெட் பிரைவேட் லிமிடெட்
VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LTD.

39-A, Gin Factory Road, THOOTHUKUDI - 628 002. T N

✆ : 0461-2383778, Mob : 73737 23911 ✉ : velavanhypermarket39@gmail.com

GST No . : 33AAHCV6142J1Z7

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BORAD MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF 'VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED' HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY NO.39A, GINFACTORY ROAD, TUTICORIN-628002. ON THE 19THT DAY OF JANUARY 2025.

Directors Present: Mr.Maharajan (Director)
Mr.Ananth (Director)
Mr.Thangavel (Director)

Chairman Mr.Maharajan (Director) was opted chair.

RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Companies Act, 2013 and consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby act as power of attorney on behalf M/s.Velan Salt Pvt Ltd and M/s.Velavan Stores Silks Pvt Ltd to develop and sell the properties of the said Company situated in Sy. Nos. Sy. Nos.20/1A2A, 20/2A1, 20/2B, 20/2C, 20/3A1, 20/3B, 21/1A, 21/1B, 21/2A, 21/2B, 21/2C, 21/2D, 21/3A, 21/3B, 21/4A, 21/4B, 21/5A, 21/5B, 22/4A, 22/4B, 22/5A and 22/5B19/6, Kappalur Village, and 32/1C1, 33/1A, 33/1B, 33/2A, 36/1C2, 36/1D, 36/1E2, 36/2B, S Puliyankulam Village, Madurai District, State of Tamil Nadu, for business purpose on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT the consent of Board of Directors be and is hereby appoint Mr.JAYA SANKAR Director of the Company as a authorized person on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and to take all steps for giving effect to the above said power of attorney.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the above said purchase agreement and such other document as may be required to be executed under the Common Seal of the Company in the presence of authorized signatory who have powered by this Board resolution.

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

S. Jaya

DIRECTOR

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 157 ம் ஆவணி
27 திகதி வெள்ளிக்கிழமை
15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

வேலவன் ஹைப்பர் மார்க்கெட் பிரைவேட் லிமிடெட்
VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LTD.
39-A, Gin Factory Road, THOOTHUKUDI - 628 002. T N
✆ : 0461-2383778, Mob : 73737 23911 ✉: velavanhypermarket39@gmail.com
GST No . : 33AAHCV6142J1Z7

Certified that the above is a correct copy of resolution passed by the Board of Directors of VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED and that it has been entered in the usual course of business in the minutes of book of the company and signed therein by any of the Directors and is in accordance with the company.

Certified True Copy

MAHARAJAN
Director,
(DIN: 02774718)

ANANTH
Director,
(DIN: 02774732)

THANGAVEL
Director,
(DIN: 02392796)

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

.....புத்தகம்.....ம் எடுத்தது.....ம் ஆவணம்
.....27.....தேதியை கொண்டது.
.....16.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

GSTIN : 33AAHCV5308E1ZK CIN : U52320TN2020PTC136932

வேலவன் ஸ்டோர்ஸ் சில்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED
Dealers in Textiles
TUTICORIN - 628 002. T N.
✆ : 0461-2383778 : 7373723911 ✉ : velavanstores@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BORAD MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY NO.52, GINFACTORY ROAD, TUTICORIN-628002. ON THE 18THT DAY OF JANUARY 2025.

Directors Present: Mr.Maharajan (Director)
Mr.Ananth (Director)
Mr.Thangavel (Director)

Chairman Mr.Maharajan (Director) was opted chair.

RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Companies Act, 2013 and consent of the Board of Directors of the Company be and is here by accorded to provide power of attorney to M/s.Velavan Hyper Market Pvt Ltd for act on behalf of the Company to develop and sale of properties situated at Sy. Nos.19/6, Kappalur and 32/1C1, 33/1A, 33/1B, 33/2A, 36/1C2, 36/1D, 36/1E2, 36/2B, S Puliyankulam Village, Madurai District, State of Tamil Nadu, for business purpose on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT the consent of Board of Directors be and is hereby appoint Mr.ANANTH Director of the Company as a authorized person on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and to take all steps for giving effect to the above said power of attorney.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the above said purchase agreement and such other document as may be required to be executed under the Common Seal of the Company in the presence of authorized signatory who have powered by this Board resolution.

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

புதுகம்.....ம் வருத்தி.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

GSTIN : 33AAHCV5308E1ZK CIN : U52320TN2020PTC136932

வேலவன் ஸ்டோர்ஸ் சில்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED

Dealers in Textiles

TUTICORIN - 628 002. T N.

✆ : 0461-2383778 : 7373723911 ✉ : velavanstores@gmail.com

Certified that the above is a correct copy of resolution passed by the Board of Directors of VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED and that it has been entered in the usual course of business in the minutes of book of the company and signed therein by any of the Directors and is in accordance with the company.

Certified True Copy

MAHARAJAN
Director,
(DIN: 02774718)

ANANTH
Director,
(DIN: 02774732)

THANGAVEL
Director,
(DIN: 02392796)

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு பக்கம் 457 ம்
27 ஆம் தேதி கையொப்பம்
18 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAHCV5308E

नाम / Name	VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	06/08/2020

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.08.13 07:32:15 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHCV5308E

नाम / Name
VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
06/08/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

புத்தகம் 25 ம் ஏடுத்தில் 457 ம் ஆவணம்
27 தாய்களைக் கொண்டது.
19 வது நாள் பதிவு அலுவலர்





For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

...ம் ஆவணம்
...நாள்களைக் கொண்டது
...ஆவது நாள் பதிவு அலுவலர்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHCV6142J

नाम / Name
VELAVAN HYPER MARKET PRIVATE LIMITED

निगमीकरण की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/09/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

S Jawahar

DIRECTOR

1.திசம்பர் 2025 மு.வ.நடுத்தீர்ப்பாணை 457.ம் ஆவணம்

27.....தரம் கணக்கு கொண்டது.

21.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/31003/38999

To
ஜெயசங்கர் ச
Jayasankar S
S/O: Sappani
30T/1B/3C
ANNANAGAR 6TH STREET WEST
Thoothukkudi
Thoothukkudi Tamil Nadu - 628008
9842823835

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7469 2475 2905

VID : 9122 2780 3203 0740

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Issue Date: 08/12/2015



ஜெயசங்கர் ச
Jayasankar S
பிறந்த நாள்/DOB: 12/12/1966
ஆண்/ MALE

7469 2475 2905

VID : 9122 2780 3203 0740

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

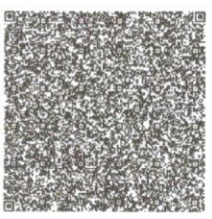
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 07/05/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சப்பாணி, 30டி/1பி/3சி, அண்ணா நகர் 6வது தெரு மேற்கு, தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு - 628008

Address:
S/O: Sappani, 30T/1B/3C, ANNANAGAR 6TH STREET WEST, Thoothukkudi, Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628008



7469 2475 2905

VID : 9122 2780 3203 0740

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புதுதாம்பரம் ம.வ.தலைமை ஆவணம்
27 தான் வைரம் கொண்டது
22 வது நான் பதிவு அலுவலர்

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00682/42314

To
கா.ராமு
K.Ramu
S/o. R. Kasi Perumal,
Old No. 929,
New No. 5/302,
Palayamchettikulam Panchayat,
Teachers B Colony, K.T.C Nagar North,
VTC: Palayamkottai,
PO: Maharajanagar,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627011,
Mobile: 9600874679

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2024.12.14 14:46:53 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4557 6611 7821
VID : 9113 2359 9474 6159

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. Issued: 14/12/2011



கா.ராமு
K.Ramu
பிறந்த நாள்/DOB: 07/06/1992
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4557 6611 7821

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
து/பெ. ரா. காசிப்பெருமாள், பழைய எண் 929, புதிய எண் 5\302, பாளையம் செட்டிக்குளம் பஞ்சாயத்து, டீச்சர்ஸ் பி காலனி,கே.டி.சி நகர் வடக்கு, பாளையம்கோட்டை, மஹாராஜநகர், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627011

Details as on: 01/02/2024

Address:
S/o. R. Kasi Perumal, Old No. 929, New No. 5/302, Palayamchettikulam Panchayat, Teachers B Colony, K.T.C Nagar North, Palayamkottai, PO: Maharajanagar, DIST:

4557 6611 7821
VID : 9113 2359 9474 6159

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 457 ம் ஆவணம்
27 தான்மனைக் கொண்டது.
23 வது நான் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/10007/09653

To

மஞ்சுளா ச

Manjula S

D/O Saravanan,

NO 48,

PALLAVAN NAGAR 2ND STREET,

LAKSHMIPRIYA ILLAM,

KALAVASAL,

VTC: Madurai South,

PO: Arasaradi,

District: Madurai,

State: Tamil Nadu,

PIN Code: 625016,

Mobile: 9944087278

Signature Not Verified

Digitally signed by GS Unique Identification Authority of India

Date: 2025.01.29 10:11:47 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2813 8532 5669

VID : 9105 6349 8713 4609

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 28/03/2013



மஞ்சுளா ச

Manjula S

பிறந்த நாள்/DOB: 17/10/1988

பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2813 8532 5669

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய. ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 23/01/2025

முகவரி:
D/O சரவணன், எண் 48, பல்லவன் நகர் 2வது தெரு, லட்சுமிபிரியா இல்லம், காளவாசல், மதுரை தெற்கு, அரசரடி, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625016

Address:
D/O Saravanan, NO 48, PALLAVAN NAGAR 2ND STREET, LAKSHMIPRIYA ILLAM, KALAVASAL, Madurai South, PO: Arasaradi, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625016

2813 8532 5669

VID : 9105 6349 8713 4609

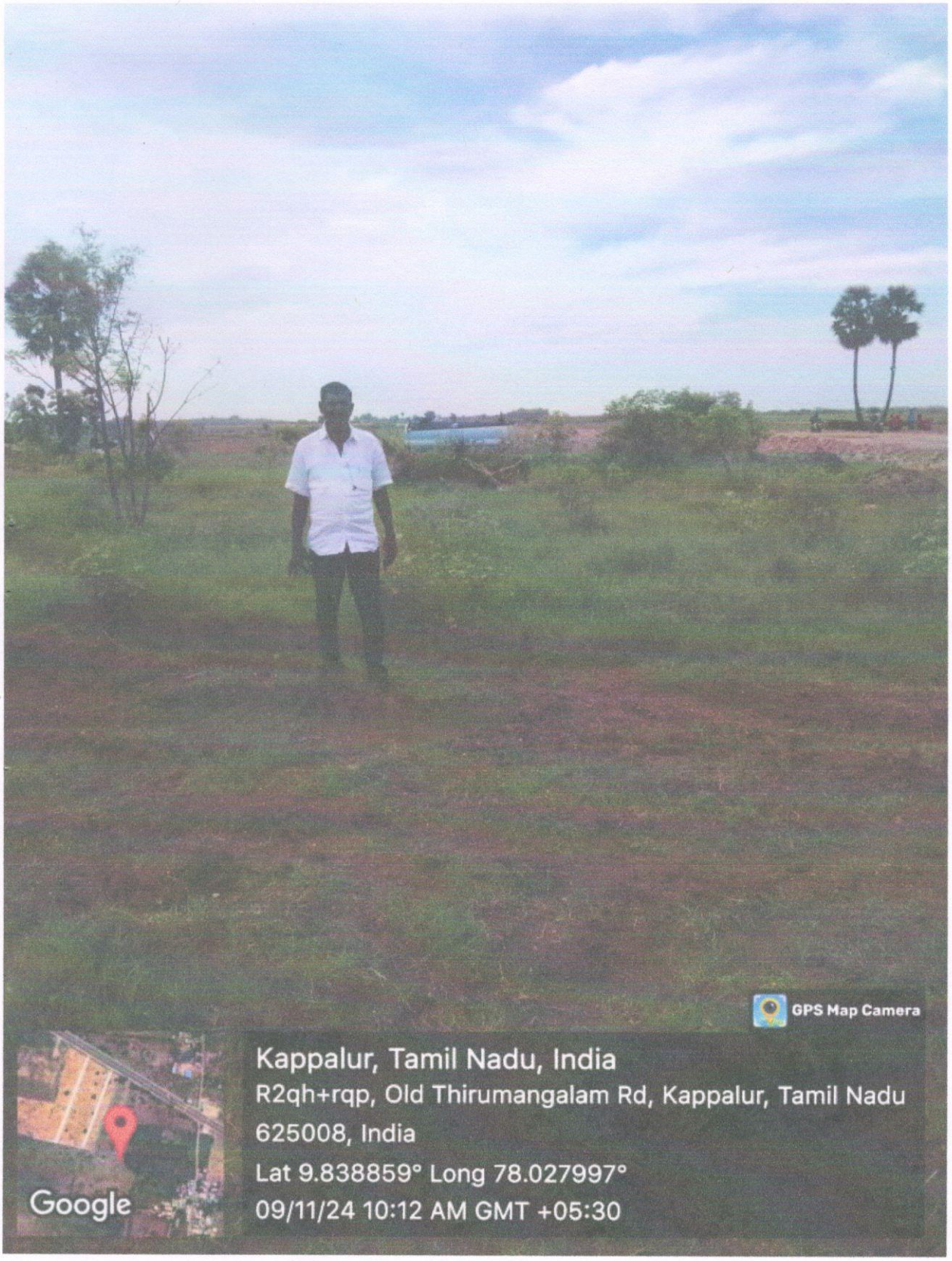
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Manjula

1/ பத்தாம் 2025 ம் வருடத்திய 457 ம் ஆவணம்

27 நாள்களைக் கொண்டது

27 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR

For VELAVAN HYPERMARKET PVT. LTD.,

DIRECTOR

...புத்தகம் 2025 ...ம் வருடத்திய 457 ...ம் ஆவணம்

..... 27 நாள்களைக் கொண்டது.

.....25.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/457/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

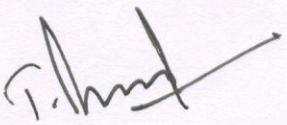
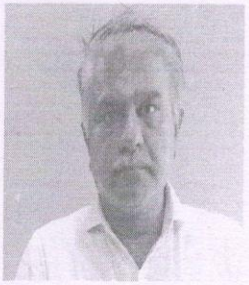
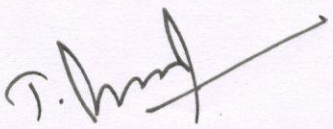
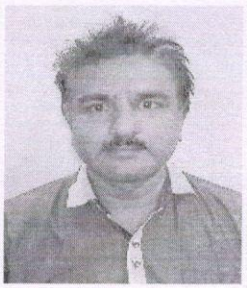
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 368

161/1, எட்டையாபுரம், ஹோட்டல் பால்சன்பின்புரம், தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628008-ல் வசிக்கும் திரு ஆனந்த் என்பவரிடமிருந்து ₹ 48,191/- (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்றொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருமங்கலம்
நாள்: 23/01/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 12:16 மணியளவில் திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 51,001/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4680582a4d0391092d743a3a8a627c3e5481d49 (Details from UIDAI : Ananth T S/O: Thangavel, 17-10-1976, xxxxxxxx0397)	

புத்தகம் ...1... ம் வரிசை எண் ...457... ம் ஆவணம்
...27... தேதி அன்று கொண்டது
...26... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/457/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:03664237112925260e549e28b2ae003b6dcb92a (Details from UIDAI : Jayasankar S S/O: Sappani, 12-12-1966, xxxxxxxx2905)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

பாண்டியராஜன் க
சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

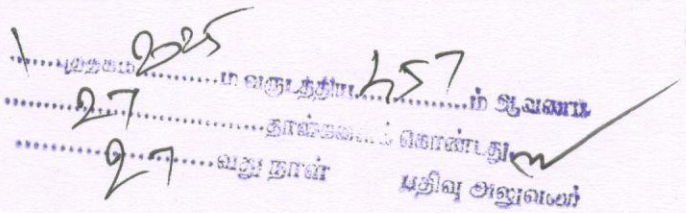
R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/457/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/01/2025
திருமங்கலம்

பாண்டியராஜன் க
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BX 355077

28.09.2024 VELAVAN STORES SILKS PVT LTD Thuthukudi

C.கணேஷ் பாண்டி, B.A., DGEL., M.PHIL., P.G.D.C.A.
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம்.01/மதுரை (வடக்கு)/2021
1-வது வார்டு, அலங்காநல்லூர்,
மதுரை மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

கிரைய ஆவணம் ...1...மாதம்...2024...ம் வருடத்திய...28...ம் ஆவணம்
...20...தாள்களைக் கொண்டது.
(கிரைய மதிப்பு ரூ15,17,357/-)...1...வது நான் பதிவு அலுவலர்

2024-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 14-ம் தேதி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி-628 002, ஜின் பாக்டரி ரோடு, கதவு எண்.52 என்ற முகவரியில் 2013ம் வருடத்திய கம்பெனி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு CIN No.U52320TN2020PTC136932 இயங்கி வரும் "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED"(PAN NO.AAHCV5308E)- ன் (As Per Board Resolution Dated.25.09.2024) அதன் இயக்குனர்களில் ஒருவரான தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி -628 002, மீளவிட்டான், தெற்கு தெரு, கதவு எண்.1/167 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.தங்கவேல் (ஆதார் எண்.5756 5819 6483) அவர்கள் மூலமாக மேற்படி "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" க்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For Sindya Infrastructure Development Company Private Limited

Director

எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BY 355075

28.09.2024 VELAVAN STORES SILKS PVT LTD Thuthukudi.

C.கணேஷ் M.A., M.Sc., PGDCA., M.Phil., B.Ed.,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம்.01/மதுரை (வடக்கு)/2021
1-வது வார்டு, அலங்காநல்லூர்,
மதுரை மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

கிரைய ஆவணம்

(கிரைய மதிப்பு ரூ2,05,60,179/-) புதுதகம் 2024 ம் வருடத்து 7825 ம் ஆவண 23 தாட்களைக் கொண்டது. 1 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

2024-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 14-ம் தேதி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி-628 002, ஜின் பாக்டரி ரோடு, கதவு எண்.52 என்ற முகவரியில் 2013 ம் வருடத்திய கம்பெனி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு CIN No.U52320TN2020PTC136932 இயங்கி வரும் "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED"(PAN NO.AAHCV5308E)-ன் (As Per Board Resolution Dated.25.09.2024) அதன் இயக்குனர்களில் ஒருவரான தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி -628 002, மீளவிட்டான், தெற்கு தெரு, கதவு எண்.1/167 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.தங்கவேல் (ஆதார் எண்.5756 5819 6483) அவர்கள் மூலமாக மேற்படி "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" க்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For Sindya Infrastructure Development Company Private Limited

Director

எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

DIRECTOR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 355078

28.09.2024 VELAVAN STORES SILKS PVT LTD Thuthukudi

C.கணேஷ் M.Sc., M.A., POST M.PHIL., M.C.A
வட்டாட்சியர்
பரிமம்.01/புதுரை (வடக்கு)/2021
மதுரை வடக்கு, அலங்காநல்லூர்,
மதுரை மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

கிரைய ஆவணம்

(கிரைய மதிப்பு ரூ2,47,32,909/-)

2024-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 14-ம் தேதி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி-628 002, ஜின் பாக்டரி ரோடு, கதவு எண்.52 என்ற முகவரியில் 2013ம் வருடத்திய கம்பெனி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு CIN No.U52320TN2020PTC136932 இயங்கி வரும் "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED"(PAN NO.AAHCV5308E)- ன் (As Per Board Resolution Dated.25.09.2024) அதன் இயக்குனர்களில் ஒருவரான தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி -628 002, மீளவிட்டான், தெற்கு தெரு, கதவு எண்.1/167 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.தங்கவேல் (ஆதார் எண்.5756 5819 6483) அவர்கள் மூலமாக மேற்படி "VELAVAN STORES SILKS PRIVATE LIMITED" க்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For Sindya Infrastructure Development Company Private Limited

Director

எழுதிவாங்குபவர்

For VELAVAN STORES SILKS PVT LTD

A. Thangavel

DIRECTOR

புத்தகம்.....ம் தொகுதியில்.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	23/01/2025
முன்பதிவு நாள்	**23/01/2025**
முன்பதிவு நேரம்	**11:00 - 12:00**
முன்பதிவு வரிசை எண்	**1 [D201]**
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	**TP/207597381/2025**

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ஆனந்த்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. தங்கவேல்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**திருமங்கலம்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சொ. புளியங்குளம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.