Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai | Date / நாள்: 15-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Vadamadurai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1462/2A,1462/2B1,1462/2B2,1462/2B3,1462/2B4A,1462/2C,1462/14A1 |

Data Availability Period for Village: Vadamadurai

Vada madurai Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 14-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Palani | | S.R.O: Vada madurai | |
| 1 | 6408/2025 | 10-Oct-2025<br>10-Oct-2025<br>10-Oct-2025 | Gift deed | 1. ராஜ்பெருமாள் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் தாலுகா வடமதுரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இவருக்கு பின்னால் இந்த பதவிக்கு இனிமேல் | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | வரக்கூடியவர்களுக்காகவும் |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4152/2025 |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1462/14A1, 1462/2B2 - 311.58 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - இதன் 2லக்க ரோடு, வடக்கு - சர்வே1462/4 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே1462/14ஏ2, சர்வே1462/14பி நம்பர் ஸ்தலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஷை சர்வே1462/2பி2 & ஷை சர்வே1462/14ஏ1 ஆகிய நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 42.80மீட்டர், தென்புரம் 43.75மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.311.58 உள்ள கிழமேல் ரோடும், | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1462/14A1, 1462/2B1, 1462/2B2, 1462/2B4A - 88.52 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 1லக்க ரோடு, சர்வே1462/4 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - இதன் 3லக்க ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை சர்வே1462/2பி1, ஷை சர்வே1462/2பி2, ஷை சர்வே1462/2பி4ஏ & ஷை சர்வே1462/14ஏ1ஆகிய நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.80மீட்டர், தென்புரம் 8.15மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 11.10மீட்டர், கீழ்புரம் 11.10 மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.88.52 உள்ள கிழமேல் ரோடும், | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1462/2A, 1462/2B1, 1462/2B2, 1462/2B3, 1462/2B4A, 1462/2C - 1213.25 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 2லக்க ரோடு, மேற்கு - 3.8மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை சர்வே1462/2ஏ, ஷை சர்வே1462/2பி2, ஷை சர்வே1462/2பி3, ஷை சர்வே1462/2சி, ஷை சர்வே1462/2பி4ஏ, ஷை சர்வே1462/2பி1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.3க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 120.55மீட்டர், தென்புரம் 122.10மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 10மீட்டர், கீழ்புரம் 10மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.1213.25 உள்ள கிழமேல் ரோடும், | |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1462/2A, 1462/2B3 - 2.25 SQUARE METRE | |
| | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை சர்வே1462/2ஏ & ஷை சர்வே1462/2பி3 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 2 உள்ளதற்கு (1.5 * 1.5 * 2)/2 = 2.25சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும், | |
| **Schedule 5 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1462/2A - 18.0 SQUARE METRE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதன் 3லக்க ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை சர்வே1462/2ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடம் கிழமேலில் வடபுரம் 3.0மீட்டர், தென்புரம் 3.0மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 6.0மீட்டர், கீழ்புரம் 6.0 மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.18.0 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி ரோடுகளும், மூலைமுடக்கு இடமும், பொது இடமும் மற்றும் மேற்படி ரோட்டிற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.13034 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 6409/2025 | 10-Oct-2025<br>10-Oct-2025<br>10-Oct-2025 | Gift deed | 1. ராஜ்பெருமாள் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்துார் தாலுகா வடமதுரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இவருக்கு பின்னால் இந்த பதவிக்கு இனிமேல் வரக்கூடியவர்களுக்காகவும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4152/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1462/2A - 19.67 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 3.80மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - வரைபடத்தின் கண்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 உள்ள ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே1462/2ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தின்படி பொது உபயோக டேன்செட்கோ இடம் கிழமேலில் வடபுரம் 3.0மீட்டர், தென்புரம் 3.9மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 6.05மீட்டர், கீழ்புரம் 6.0மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.20.79ல் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு சதுர மீட்டர்.1.125 கழித்தது போக பாக்கியுள்ள சதுர மீட்டர்.19.67 உள்ள டேன்செட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.13034 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.