

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kuylam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/1B2, 109/1C2, 109/1D, 109/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7186/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Cancellation Deed	1. ஷாகிதா 2. ஷானவாஸ் 3. ஷபீனா	1. ஜாபர் இல்பானி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2010	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Chengam/Book1/5026/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2 - 4 ACRE, 10.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2 ஏக்கர் 6.84 செண்டில் ஏக்கர் 4.10 நிலமும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1-ம் முழுவதும், கிணர், கிணர்ஜலம், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால், மாமூல் ரோதா பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள மின்இணைப்பு எண் ஆர்.ஈ.சி.1-ல் உள்ள 5 எச்.பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டார் ஒன்று முழுவதும் அதன் சகல		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட இதர நிலம், மேற்கு - பாஷாபாய் நிலம், வடக்கு - தாதாமியான் வகையறா நிலம், தெற்கு - அப்துல் ரஹ்மான் நிலம்						

				உபகரணங்கள் உள்படவும்		
2	7187/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Sale deed	1. ஷாகிதா 2. ஷானவாஸ் 3. ஷபீனா	1. குணசேகரன் 2. கோபி 3. ஏழுமலை 4. ராதா 5. சக்திவேல் 6. சுமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,04,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2011, 2875/2009, 3746/2007, 433/2002	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2 - 5 ACRE, 35.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 110/1௭, 110/1பி நிலங்கள், மேற்கு - இதில்கண்ட சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 108/- நிலம், சர்வே எண் 110/1௭ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 115/-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2 ஹெக்டேர் 2.76.5-க்கு ஏக்கர் 6.83 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 5.35 செண்ட் நிலம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்று முழுவதும் கிணர், கிணர்ஜலம், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால், மாமூல் ரோதா பாத்தியம், மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள மின் இணைப்பு எண் ஆர்.ஈ.சி.1-க்குட்பட்ட 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் மற்றும் மின்இணைப்பு எண் 384-க்குட்பட்ட 7 1/2 எச்.பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் மின்இணைப்பு எண் 321-017-676-ம் மின்இணைப்பு, மின்டெபாசிட்டுகள் மற்றும் அதன் சகல உபகரணங்கள் முழுவதும் உள்படவும்.		
3	7188/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Sale deed	1. ஷாகிதா 2. ஷானவாஸ் 3. ஷபீனா	1. குணசேகரன் 2. கோபி 3. ஏழுமலை 4. ராதா 5. சக்திவேல் 6. சுமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,89,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,89,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2011, 6417/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2 - 1 ACRE, 48.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 109/1௭, 109/1பி, 109/1சி, 109/1டி நிலங்கள், கடக்பூர் பாஷாசாயபு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 108/-, தெற்கு - சர்வே எண் 115/-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2 ஹெக்டேர் 2.76.5-க்கு ஏக்கர் 6.83 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் நிலம்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B - 65.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி - 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ. 0.73 காசு நிலம் முழுவதும்.				
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C - 59.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி - 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ. 0.65 காசு நிலம் முழுவதும்				
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D - 82.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.93 காசு நிலம் முழுவதும்				
4	8236/2022	08-Oct-2022 08-Oct-2022 08-Oct-2022	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. கோபி 3. ஏழுமலை 4. ராதா 5. சக்திவேல் 6. சுமதி	1. சேட்டு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,953/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,953/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7188/2021	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2A - 11.38 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 109/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 109/1எ, 109/1பி, 109/1சி, 109/1டி நிலங்கள், கடப்பூர் பாஷாசாயபு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 108/-, தெற்கு - சர்வே எண் 115/-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ - 0.59.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.48 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 1 பாகம் 0.11.38 செண்ட் நிலம்		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B - 5.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி - 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 1 பாகம் 0.05 செண்ட் நிலம்		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C - 4.54 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D - 6.31 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி - 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 1 பாகம் 0.04.54 செண்ட் நிலம்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 1 பாகம் 0.06.31 செண்ட் நிலம் உள்படவும்.		
5	9261/2022	31-Oct-2022 16-Nov-2022 16-Nov-2022	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. ராதா 2. சேட்டு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,917/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,917/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7188/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2A - 22.77 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 109/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 109/1எ, 109/1பி, 109/1சி, 109/1டி நிலங்கள், கடப்பூர் பாஷாசாயபு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 108/-, தெற்கு - சர்வே எண் 115/-						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B - 10.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி - 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 2 பாகம் 0.10 செண்ட் நிலம்		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C - 9.08 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி - 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 2 பாகம் 0.09.08 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D - 12.62 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
6	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்டில் பிரிக்கப்படாத எங்கள் பாகமான பொதுவில் 13-ல் 2 பாகம் 0.12.62 செண்ட் நிலம் உள்படவும்.		
	6715/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. கோபி 3. ஏழுமலை 4. ராதா 5. சுமதி 6. சேட்டு	1. அருண்குமார் 2. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7188/2021, 8236/2022, 9261/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D - 82.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ. 0.93 காசு நிலம் முழுவதும்		
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C - 36.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 109/2எ நிலம், மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம சர்வே எண் 10/-, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 109/1பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 109/1டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி - 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம்			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B - 4.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam				

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 109/2எ நிலம் , வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 109/1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி - 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டில் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் முக்கோண வடிவிலான நிலம்			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2A - 1 ACRE, 25.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 109/2பி நிலம், மேற்கு - கிரையம் கொடுப்பவராகிய குணசேகரன் வகையறா நிலம், சர்வே எண் 109/1டி நிலம், சர்வே எண் 109/1சி நிலம், சர்வே எண் 109/1பி நிலம், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - தாலுக்கான் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ - 0.59.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.48 செண்டில் ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம்			
7	4806/2024	21-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. அருண்குமார் 2. ராஜாராம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அதன் பிரதிநிதியான திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குயிலம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட குயிலம் ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்(முத.) கீதா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6715/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B2, 109/2A2 - 349.82 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 109/1பி1, 109/2எ1, வடக்கு - சர்வே எண் 109/2எ1 மற்றும் மனைப்பகுதி, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம்		

	ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.06 மீட்டர், தென்புறம் 43.52 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 349.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 109/1பி2, 109/2எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B2, 109/1C2, 109/1D, 109/2A2 - 672.96 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 73.12 மீட்டர் ஆக 668.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதி 4.65 சதுரமீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 672.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 109/1பி2, 109/1சி2, 109/1டி, 109/2எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2A2 - 191.5 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 109/2எ2-ல் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25.65 மீட்டர், தென்புறம் 26.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 189.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 191.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 109/2எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C2, 109/1D - 408.32 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்கா மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57.93 மீட்டர், தென்புறம் 53.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக 406.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் பரப்பும் சேர்த்து 408.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 109/1சி2, 109/1டி-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D, 109/2A2 - 607.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.32 மீட்டர், தென்புறம் 63.67 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 607.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 109/1டி, 109/2எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D, 109/2A2 - 311.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம்

	ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்-6, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.81 மீட்டர், தென்புறம் 40.27 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக 311.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 109/1டி, 109/2எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/2A2 - 197.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண்-7, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.55 மீட்டர், தென்புறம் 21.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக 197.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையானது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 109/2எ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1D - 45.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - தோக்கவாடி எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.84 மீட்டர், தென்புறம் அளவு இல்லை, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 14.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.65 மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு பொது உபயோக 45.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட பரப்பும், மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம் தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 109/1டி-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1C2 - 58.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - தோக்கவாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண் 109/1சி1, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு அரசு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.42 மீட்டர், தென்புறம் 5.74 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.12 மீட்டர் ஆக 58.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 109/1சி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuylam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/1B2, 109/1C2 - 734.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 109/1பி1, 109/1சி1, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1டி - 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.81 1/2 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1சி2 - 0.14.58 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/1பி2 - 0.01.61 ஏர்ஸ்க்கு 0.04 செண்ட் நிலம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 109/2எ2 - 0.50.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.25 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 1/2 செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பூங்கா, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.24 மீட்டர், தென்புறம் 35.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 31.60 மீட்டர் ஆக 734.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பு உள்படவும், மேற்படி பூங்கா தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள் 109/1பி2, 109/1சி2-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

