Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 492

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	219/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆதிநாராயணன் 2. தீபிகா 3. அழகியமணவாளன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,93,984/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A1A2 - 9 ARE, 71.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரங்கேசன் நிலம், தெற்கு - மஞ்சுளா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.09.71 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
2	1199/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிஸ்னான்ஸ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. வரதராஜி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1A - 2162.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகல பொது ரோடு,, மேற்கு - கந்தா ரெட்டி நிலம்,, வடக்கு - எம்.ரங்கேசன் சொத்து, தெற்கு - எம்.ரங்கேசன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 47 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 46 அடிக்கு இதற்கு கூடிய 2162 சதுரடிக்கு ச.மீ.200.85 காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதுவும் இதை சார்ந்த ஆர் சி சி தாரசு வீடும் கட்டிட சாமான்களும் பூரா பாத்தியமும் மேற்படி காலிமனைக்கு 10 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்		
3	1212/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வரதராஜன்	1. முத்தூட் பைன்கார்ப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1A - 2162.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி வீடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - கந்தா ரெட்டி சொத்து, வடக்கு - ரங்கேசன் சொத்து, தெற்கு - ரங்கேசன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2162 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்ச்சு ஒன்று பூராவும். கட்டிட சாம்மான்கள் பூரா பாத்தியமும்.		
4	1809/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மஞ்சுளா	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,69,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3044/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A1B - 12 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணி நிலம், மேற்கு - ஆவண எண்.2918/2023 படி பாப்பாத்தி மற்றும் சீனீவாசன் ஆகியோர் அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்த பஞ்சாயத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.12.15க்கு பு.ஏ 0.30 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		

	பாதை, வடக்கு - ஆதிநாராயணன் நிலம் தற்பொழுது சுரேஷ் பவர் பெற்ற நிலம், தெற்கு - கல்யாணி நிலம்					
5	1821/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) முருகன்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,69,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/, 1809/2024, 3044/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A1B - 12 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணி நிலம், மேற்கு - ஆவண எண்.2918/2023 படி பாப்பாத்தி மற்றும் சீனிவாசன் ஆகியோர் அரசுக்கு எழுதிக் கொடுத்த பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - ஆதிநாராயணன் நிலம் தற்பொழுது சுரேஷ் பவர் பெற்ற நிலம், தெற்கு - கல்யாணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.12.15க்கு பு.ஏ 0.30 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
6	1870/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. ஆதிநாராயணன்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. தீபிகா(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. அழகியமணவாளன்(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. சு. சௌமிய நாராயணன் 2. வெங்கடேசன் 3. கவிச்சிலம்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,93,984/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 219/, 219/2024, 701/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A1A2 - 9 ARE, 71.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்யாணி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரங்கேசன் நிலம், தெற்கு - மஞ்சுளா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 492/2 பு.ஹெக். 1.20.50 தீர். 5.96 இதன் பட்டா எண். 3704 ன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 492/2ஏ1ஏ2 பு.ஹெக். 0.09.71 தீர். 0.48 இதன் பு.ஏ. 0.24 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	2618/2025	15-Oct-2025 16-Oct-2025	Settlement deed	1. முனிராஜ்	1. கோகிலா	-

		16-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A1A1 - 17 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டடம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராம நத்தம் , மேற்கு - பென்னாகரம் மெயின் ரோட்டிலிருந்து நல்லாகவுண்டனஅள்ளி கிராமத்துக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - தண்டுபாதை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சௌமியநாராயணன் வெங்கடேசன் மற்றும் கவிச்சிலம்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.17.74 உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதில் கட்டிள்ள 1458 சதுரடி ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டடம் ஆகும்.		
8	2623/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. கோகிலா	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A1A1 - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராம நத்தம் , மேற்கு - பென்னாகரம் மெயின் ரோட்டிலிருந்து நல்லாகவுண்டனஅள்ளி கிராமத்துக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - என் இதர நிலம் (கோகிலா நிலம்), தெற்கு - சௌமியநாராயணன் வெங்கடேசன் மற்றும் கவிச்சிலம்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.11 சென்ட் நிலம் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.