Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகரட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
நிகழ்வு : திரு.மு.பிரதாப், இ.ஆ.ப.,

இணையதள விண்ணப்ப எண். 0185/15/E **நாள்.22.09.2023**

கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு

பொருள்- கட்டிட அனுமதி புதுப்பித்தல் – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - உப்பிலிபாளையம் கிராமம் – சர்வே எண். 398/1, வார்டு எண். 34, பிளாக் எண்.1, நகரளவு எண். 25/3B-ல் 10167.64 ச.மீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதலுடன் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – அனுமதி நீட்டிப்பு கோரப்பட்டது – உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை–

1. Online Application No: 0185/15/E, B.A. No.: BA/0123/2015/MH2/E, B.L. No. BL/0187/2015/MH2/E என்ற எண்ணிட்ட கட்டிட அனுமதி உத்தரவு நாள்: 26.03.2015.
2. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடித ந.க. எண். 3777/2023/உதிகு, நாள்: 28. 07.2023.
3. தங்களது கடித நாள் 10.08.2023.
4. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 22.09.2023

உத்தரவு:

பார்வை 3–ல் காணும் மனுதாரரின் கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 4–ல் காண் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி 22.07.2023 முதல் 21.07.2026 வரையிலான 3 ஆண்டு காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

FLOOR DETAILS	Stilt	1ST & 2nd Floor	3th & 4th Floor	Terrace	Dwellings
BLOCK-2A,2B,2C	1624.85	2926.67	2926.67	111.28	24

Total Area – 7589.47 Sq. mt.

கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பிற்கான கட்டண விபரம் :

வ.எ	கட்டண விபரம்		தொகை	நாள்.
1	கட்டிட உரிம கட்டணம்	ரூ.	17,09,325/-	வரைவோலை எண். 593249, 22.09.2023 (ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கி SME கிளை, கோவை)
2	கட்டிட இடிபாட்டுக்கட்டணம்	ரூ.	2,36,250/-	
3	பாதாள சாக்கடைக்கட்டணம்	ரூ.	1,73,750/-	
4	கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	ரூ.	23,250/-	
	மொத்தம்	**ரூ.**	**21,42,575/-**	

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்

M/s. Trishul Concrete Product Ltd.,
Survey No. 398/1,
Block No.1,
TS No. 25/3B,
Upplipalayam,
Coimbatore -15.

22/9/2023

நகல்:-

1. உதவி வருவாய் அலுவலர், கிழக்கு மண்டலம்,
   கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
2. உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), கிழக்கு மண்டலம்,
   கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
3. உதவி ஆணையாளர், கிழக்கு மண்டலம்,
   கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate