Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 29-Jan-2024
Village /கிராமம்:Ingur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 356/4, 356/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	924/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Gift deed	1. குணவதி	1. மேதகுதமிழகஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் ஈங்கூர் கிராமம் & அஞ்சல் ஈங்கூர் என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் ஈங்கூர் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும்இனிமேல்மேற்படிஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7595/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4, 356/6 - 2035.0 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5, குடியிருப்பு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7 பூங்கா இடத்திற்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 9, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 11 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -8, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை -10 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ஈங்கூரிலிருந்து கம்புளியம்பட்டி போகும் 20 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச எண்.350 -க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 203.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 203.6 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 2035.00 சதுரமீட்டர் வரும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4, 6 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 356/4 - 414.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.356/1பி நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - ஈங்கூரிலிருந்து கம்புளியம்பட்டி போகும் 20 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 57.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 57.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 414.72 சதுரமீட்டர் வரும் 7.20 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 356/4 - 391.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.351 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ஈங்கூரிலிருந்து கம்புளியம்பட்டி போகும் 20 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார்ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 54.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 54.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 391.39 சதுரமீட்டர் வரும் 7.20 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 356/4 - 514.35 SQUARE METRE

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.356/2பி, 356/3பி நெ.காலைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 57.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 57.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 514.35 சதுரமீட்டர் வரும் 9.0 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4 - 503.1 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.351 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 56.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 55.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 503.10 சதுரமீட்டர் வரும் 9.0 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4, 356/6 - 456.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.356/5 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 50.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 50.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 456.75 சதுரமீட்டர் வரும் 9.0 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4, 6 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4, 356/6 - 351.36 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.351 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 48.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 47.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 351.36 சதுரமீட்டர் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/4, 6 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 497.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.356/5 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 55.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 56.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 497.25 சதுரமீட்டர் வரும் 9.0 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 363.6 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.351 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 41.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 39.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 363.60 சதுரமீட்டர் வரும் 9.0 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 438.12 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.356/5 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ), பொது உபயோகம் (பீ) ஆகியவைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 61.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 438.12 சதுரமீட்டர் வரும் 7.20 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 250.92 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.351 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 34.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 250.92 சதுரமீட்டர் வரும் 7.20 சதுரமீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 11 வரை சேர்ந்து வடியது மொத்தம் 6216.56 சதுரமீட்டரும் மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 18க்கு 1.5க்கு 1.5/2=20.25 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 6236.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 1684.65 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.351 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 7 - ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 9-ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-12 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 41.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 38.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 37.6 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1684.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா பொது நிலம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

	(வ)					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 129.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.356/5 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 10 - ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.357 நெ.காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-13 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 11.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 129.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (எ) இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேலேகண்ட 1 முதல் 11 வரை அயிட்டங்களில் கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் அயிட்டம் 12, 13 - ல் கண்ட பூங்கா இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	925/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Gift deed	1. குணவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுமேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7595/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/6 - 145.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகம் "ஏ " இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.357 நெ.காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 11.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 11.1 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 145.93 சதுரமீட்டர் வரும் விஸ்தீரணமுள்ள மின் உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈங்கூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடம் ரீச.356/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

102

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.