Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:Seelapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 560/1B1, 561/54B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	559/1990	25-Apr-1990 25-Apr-1990 26-Apr-1990	Sale deed	1. என். முனிசாமி	1. பி. சிதம்பரம்	1820, 375
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 85	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1396 1/2ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 561, 561/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி நிரில் என்னிடமிருந்து நாளது தியில் முக்கன்ஆச்சிரி குமார் எம் சேதுராமன் கிரய 38 நிர் பிளர்ட்டின் தென்புறம் பேர்பாதி பிளாட்டுக்கு(வ), ரயில்வே துயனுக்கு(மே), மேற்படி நிரில் என்கைவசமுள்ள 37 நிர் பிளாட்டுக்கு(தெ), மேற்படி நிரில் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் அடி 67 தென்புரம் 66 தென்வடல் இருபுறமும் அடி 21க்கு 13961/2 ச.அடி மனையினும் மேறபடி மனையின் மேல்புரம் 20அடி அகல தென்டவல் ரோட்டில் நடந்து கொள்ளும் பொது நடபாதை பாத்தியமும்		
2	560/1998	29-Apr-1998	Sale deed	1. பிச்சை	1. எம். பழனிச்சாமி	1986, 69

		29-Apr-1998 29-Apr-1998				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1995**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, SEELAPADI			Survey No./புல எண் : 560		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏக் 2.35 க்கு ஹெ 0.95.0ல் கீழ் பு நடுபக்கம் 1995 ச அடி காலியிட மால்:- சர்க்கார் புறம்போகல் தென்வடல் பொது நடபாதைக்கும் கிழமேல் 3அடி அகல தென்வடல் பொது நடபாதைக்கும்(மே), எ.கொ. வசம் உள்ள மனை இடத்துக்கும்(கி), எ.கொ. வசம் உள்ள மனை இடத்துக்கும்(தெ), எ.கொ. வசம் உள்ள மனை இடத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல்x தென்வடல் 57x35க்கு 1995ச.அடி மனையிடமும் மாமுல் பொது நடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது		
3	4005/2021	03-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	Sale deed	1. தமிழ்செல்வி	1. ராஜாகருப்பன்செட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,087/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/54 - 1267.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, MUTHAMIL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : IIIwest part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரோமன் எண் மனை எண் மூன்றில் .கீழ்புரம் என் கைவசம் 1506.1/2 சதுரடியுள்ள மனை , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கமியூட்டி ஹால் ஆக இருந்து தற்சமயம் தளர்த்தப்பட்ட மனைபிரிவின்படி மனையிடமாக மாற்றப்பட்டுள்ள ரோமன் எண் மனை எண் இரண்டு, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 560 நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 30 தென்புரம் 30 தென்வடலடி கீழ்புரம் 44, மேல்புரம் 40.1/2-க்கு மொத்தம் சதுரடி 1267.1/2-க்கு 117.75 சதுரமீட்டர் உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், மேற்படி வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் விடப்பட்டிருக்கும் ரோடுகளின் வழியாக போய்வந்து கொள்ளும் வழி நடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி வீட்டடி காலிமனையிடம் தற்காலம் பட்டா எண் 11142-ல் கண்ட, சர்வே 561/54 நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வீட்டடி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி வீட்டடி காலிமனையிடம் சீலப்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி வீட்டடி காலிமனையிடத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 1,33,087/-		
4	4052/2021	15-Dec-2021 17-Dec-2021 17-Dec-2021	Sale deed	1. தனசாமி 2. சுப்புலெட்சுமி 3. கோகிலா 4. ராதா	1. ராஜாகருப்பன் செட்டி	-

				5. பிச்சைமணி 6. பாப்பா 7. பழனிச்சாமி 8. சூரியபிரகாஷ் 9. சத்தியவாணி 10. நாகலட்சுமி 11. அமராவதி 12. சந்திரா 13. ராஜா 14. காளிமுத்து 15. நிவேதா 16. கிருஷ்ணன் 17. உதயகுமார்(முத.) கிருஷ்ணன்(இ.க.) 18. கதிரேசன்(முத.) கிருஷ்ணன்(இ.க.) 19. மைதிலி 20. நவீன்குமார் 21. பரமன் 22. நித்தீஸ்கண்ணன்(முத.) பரமன்(இ.க.) 23. ஜெய்கண்ணன்(முத.) பரமன்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,93,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/1987, 507/1985	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணத்திற்கு குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.1600/- நாள்.22.12.2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.1600/- நாள்.22.12.2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 1 ACRE, 28.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 560/1 நிரில் எங்கள் கைவசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 560/1 நிரில் எங்கள் கைவசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 561 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 559/2 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.687க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 560/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.93.0க்கு ஏ 2 செ 29.75ல் நடுப்புறம் ஏ1 செ 28.1/4 உள்ள நிலமும்		
5	495/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022	Settlement deed	1. ராஜாகருப்பன்செட்டி	1. அலமேலு	-

		18-Feb-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,61,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4005/2021, 4048/2021, 4052/2021, 4131/2021	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B - 1 ACRE, 28.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 560/1 நிரில் தனசாமி வகையறா கைவசம் வைத்துக் கொண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 560/1 நிரில் தனசாமி வகையறா கைவசம் வைத்துக் கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 561 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 559/2 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 687க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே 560/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.93.0க்கு ஏ2 செ29.75ல் நடுபுறம் ஏ1 செ28.25க்கு தற்கால புது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 11557க்கு சம்மந்தப்பட்டா புது சர்வே 560/1பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.90க்கு ஏ1 செ28.25 உள்ள நிலமும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/54B - 1267.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, MUTHAMIL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : III Westen side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரோமன் எண் மனை எண் மூன்றில் கீழ்புரம் தமிழ்செல்வி கைவசமுள்ள 1509.25 சதுரடி உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கமியூட்டி ஹால் ஆக இருந்து தற்சமயம் தளர்த்தப்பட்ட மனைபிரிவின்படி மனையிடமாக மாற்றப்பட்டுள்ள ரோமன் எண் மனை எண் இரண்டு, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 560 நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 30 தென்புரம் 30 தென்வடலடி கீழ்புரம் 44, மேல்புரம் 40.1/2-க்கு மொத்தம் சதுரடி 1267.1/2-க்கு 117.75 சதுரமீட்டர் உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், மேற்படி வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு லேஅவுட் பிளானில் விடப்பட்டிருக்கும் ரோடுகளின் வழியாக போய்வந்து கொள்ளும் வழி நடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. முன்பு பட்டா எண்.11142ல் கண்ட புது சர்வே 561/54க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11506க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 561/54பி ஆகும்		
6	2591/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. ஆர் கே அலமேலு	1. ப ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 495/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/54B - 1267.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, MUTHAMIL NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனை எண் 3-ல் கீழ்புறம் தமிழ்ச்செல்வி கைவசமுள்ள 1509 ¼ சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கம்யூனிட்டி ஹால் ஆக இருந்து தற்சமயம் தளர்த்தப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் 1 இணை சார்பதிவகம் சப்டி அயன் சீலப்பாடி கிராமம் புரவில் ரீசர்வே 561/1 நம்பர் ஹெ.1.35.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 34 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாப் பிரித்து அதற்கு முத்தமிழ் நகர் என்று பெயர் வைத்துள்ள		

	மனைப்பிரிவின்படி மனையிடமாக மாற்றப்பட்டுள்ள மனை எண் 2, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே 560 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			மனையிடங்களுக்கு திண்டுக்கல் பஞ்சாயத்து யூனியன் கமிஷனர் அவர்களால் ஆர்டிஎஸ்.நம்பர்.1/2000 நாள்: 05.10.2000-ன்படி லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ஷாப் 3 இடத்தை மேற்படிசீலப்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடம் தளர்த்தப்பட்ட மனைப்பரிவின்படி மனையிடமாக மாற்றக் கோரி மனுச் செய்ததில் மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடமிருந்து ஆர்டிஎஸ்.நம்பர்.13/2006 நாள்: 08.09.2006-ன்படி மனையிடமாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 3 உள்ள மனையின் மொத்த சதுரடி 2776¾-ல் மேல்புறம் சதுரடி 1267½ உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 44 மேல்புறம் 40½-க்கு மொத்தம் 1267½ சதுரடிக்கு 117.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு மேற்கண்ட லேஅவட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளின் வழியாக சென்று வர உள்ள வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி என் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ள தனிப்பட்டடா எண் 11930-ல் கண்ட ரீசர்வே 561/54பி நம்பர் ஹெ.0.01.18-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	2592/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. ஆர் கே அலமேலு	1. ப ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 495/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B - 1 ACRE, 26.82 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 560/1சி நம்பர் க.பிச்சை புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - ரீசர்வே 560/1ஏ நம்பர் க.பிச்சை புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 561 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 28¼-ல் மீதம் என் கைவசமுள்ள புஞ்சை செண்ட் 1.43 உள்ள நிலமும், ரீசர்வே 559/1 நம்பர் புஞ்சை நிலமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் 1 இணை சார்பதிவகம் சப்டி அயன் சீலப்பாடி கிராமம் புரவில் என் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ள தனிப்பட்டா எண் 11930-ல் கண்ட ரீசர்வே 560/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.51.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 28¼-ல் தென்புறம் கிழமேலாக செண்ட் 1.43 நீக்கி வடபுறம் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்ட் 26.82-க்கு நான்குமால் விபரம்		
8	2947/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Gift deed	1. ராமநாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் சீலப்பாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2023, 2592/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 585.91 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 560/1சி நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 5வது 9.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம், டான்சிகோ இடம், தெற்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 2வது 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 65.62 மீட்டர் தென்புறம் 64.56 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 585.91 உள்ள 1வது 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 498.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 560/1பி1நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 4வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 560/1பி2 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 49.8 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.8 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 498 உள்ள 2வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 248.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 560/1சி நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 2வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 27.47 மீட்டர் தென்புறம் 27.74 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 248.44 உள்ள 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 293.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 560/1ஏ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.33 மீட்டர் தென்புறம் 32 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 293.98 உள்ள 4வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1, 561/54B - 311.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, MUTHAMIL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், தமிழ்செல்வி கிரைய மனை, மேற்கு - சர்வே 560/1ஏ, 561/77 நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர் தென்புறம் 9.1 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 33.53 மீட்டர் கீழ்புறம் 34.88 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 311.26 உள்ள 5வது 9.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக 1,2,3,4லக்க ரோடுகளின் மூலைமுடக்கு உள்ள இடமும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 1945.36 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்சிகோ இடம், மேற்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 21 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
9	2948/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Gift deed	1. ராமநாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் சீலப்பாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2023, 2592/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1B1 - 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே 560/1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 21 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate