Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொத்தியபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் /செயல் அலுவலர் அவர்களது செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு .ர.சந்திரசேகர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பொத்தியபாளையம் ஊராட்சி.

ந.க.எண் : 3/2023-2024 நாள் :11 .03 .2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் -காங்கயம் வட்டாரம் -பொத்தியபாளையம் கிராம ஊராட்சி வட்டமலை வருவாய் கிராமம் ரீ.ச.எண் 767/4 ல் 11900 ச மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு —— கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெறப்பட்டு -இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி அளித்தல் .

பார்வை :

1. திருமதி .விஜயகுமாரி மற்றும் சித்ரா அவர்களின் விண்ணப்பம் திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO :DF4LKTDT/2023/TCP நாள் : 17.11.2023
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் திருப்பூர் சாலை அனுமதிக்கப்பட்ட நாள் :10.11.2023
3. அரசாணை எண் : 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :04.06.2004
4. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
5. அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் :31.01.2020
6. அரசாணை எண் :181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :09.12.2023
7. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 23.05.2020
8. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :16.07.2022
9. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின்சுற்றறிக்கை எண் :13686/2017/பி1 நாள் :08.09.2017
10. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின்சுற்றறிக்கை எண் 320/2022/TCP3நாள் 07.01.2022
11. காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக நன்கொடை ஆவண எண் :8925/2022 மற்றும் பிழை திருத்த ஆவண எண் 5089/2023
12. காங்கயம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி .ஊ)அவர்களின் கடித நஇ.க.எண்293/2024/ஆ5 நாள் :15.02.2024 ப் படி வரப்பெற்ற உதவிப்பொறியாளரின் சாலைகள் தரச்சான்று

13.இவ்வலுவலக கடிதம் எண் :5 பொத்தியபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 200

நாள் :11.3.2024

14 E.Challan No : 20240304011907 ன் படி செலுத்தப்பட்ட நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் ரூ.1000

15 . E.Challan No : 20240304011907 ன் படி செலுத்தப்பட்ட நிலப்பயன்மாற்ற கட்டண இரசீது

திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் வட்டாரம் ,பொத்தியபாளையம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட வட்டமலை வருவாய் கிராமம் ரீ.ச.எண் :767/4 ல் 11900 ச. மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது.இம்மனைப்பிரிவில் பார்லை 1 ல் கூறும் தொழில் நுட்ப அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக நன்கொடை ஆவண எண் 8925/2022 ன் படி கீழ்காணும் விதிப்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்:	விபரம்	பரப்பளவு (ச.மீ)
1.	அயிட்டம் 1-10 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1	1531.35
2.	அயிட்டம் 27.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -	218.84
3.	அயிட்டம் 3-7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -3	210.74
4.	அயிட்டம்4-10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை --4	1337.60
5.	அயிட்டம் 5 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	239.54
6.	அயிட்டம் 6- 2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	239.47
7.	அயிட்டம் 7 7- 2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	812.41
8.	அயிட்டம் 8 7- 2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	134.96

9.	அயிட்டம் 97- 2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	134.78
10.	பூங்கா	734.75
11	புல்வெளி 1	146.13
12.	புல்வெளி 2	259.66
13.	புல்வெளி 3	232.67
14	LOCAL BODY	62.50

மேற்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அமைக்கப்படுகிற சாலைகள் தொழில் நுட்ப அனுமதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள படி உரிய அளவுகளில்அமைக்கப்பட்டுள்ள தற்காள சான்று பார்வை 12 ல்கானும் விபரப்படி உதவிபொறியாளரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.பார்வை 1 ல் கானும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள படி ஊராட்சிக்கும் அரசுக்கும் வேண்டிய கட்டணங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய இரசீதுகள் ஊராட்சிக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	**கட்டண விபரம்**	**தொகை செலுத்தப்பட்டது ரூபாயில்**	**இரசீது/எண் /நாள்**
1.	கூராய்வுக்கட்டணம்	ரூ 17850	நாள் : 09.10.23
	(கணக்கு தலைப்பு DTCP –ACCOUNT ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)		
2.	வளர்சிக்கடடணம்	ரூ.43000	2023-2024/32/20/12/7/89 நாள் :04.03.24
3.	நன்னிலை வரி	ரூ.18000	நாள் :16.11.23
4.	கூராய்வுக்கட்டணம்	ரூ 1000	20240304011907/4.3.24
5.	நிலமாற்று பயன்பாட்டு கட்டணம்	ரூ.17640	20240304012006/4.3.24

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டு உள்ளதாலும் பொத்தியபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 200 ன் படி புதியதாக அமைந்துள்ள அனுமதிக்கோரிய 56 மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.பார்வையில் கண்டுள்ள 1 முதல் 14 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

இணைப்பு :

1.பொத்தியபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 200 நகல்

2.திருப்பூர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துறையின் மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடம் .

3.திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் .

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
பொத்தியபாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

1. திருமதி. விஜயகுமாரி மற்றும்
திருமதி சித்ரா

7/32மோளாங்குட்டபாளையம்

வீரசோழபுரம் கிராமம்

திருப்பூர்

நகல் :

சார் பதிவாளர் அவர்கள்

காங்கயம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.