Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P. செல்விநிர்மலா
தலைவர்,
கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி, காரமடை ஒன்றியம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
செல் : 63818 31563

பெறுநர்

இருப்பிட முகவரி: 4/247, தண்ணீர்பந்தல், சீளியூர் அஞ்சல், காரமடை வழி, கோவை - 641 113.

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.05/2022-23 தேதி 09.02.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.335/1C காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை :

1. திரு.நா.புருசோத்தமன் அவர்களுக்காக ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் திரு.S.யுவராஜ் அவர்களின் விண்ணப்பம்
2. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக கோப்பு எண்.CBEREGN/EUM2NK4M/2022/TCP
3. திரு.S.யுவராஜ் அவர்களின் தானசாசனப் பத்திர பதிவு எண்.16725/2022, நாள் : 07.12.2022
4. நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா.)எண்:307/2022 நாள் : 07.01.2023
5. கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.54, நாள் : 08.02.2023

உத்திரவு :

கோவை மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.335/1C நெ.காலையில் உள்ள ஏக்கர்.6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லே அவுட் செய்து குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதற்கு பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் **மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா.)எண்:307/2022,** நாள் : 07.01.2023-ன் படி அனுமதி வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

P. Selvinirmala 09/02/2023
தலைவர்
கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

P. செல்விநிர்மலா
தலைவர்,
கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி, காரமடை ஒன்றியம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
செல் : 63818 31563

பெறுநர்

சாலைவேம்பு மேடு (Po)

இருப்பிட முகவரி: 4/247, தண்ணீர்பந்தல், சீளியூர் அஞ்சல், காரமடை வழி, கோவை – 641 113.

/ 2 /

தேதி .....

1. மேற்கண்ட அனுமதியின் படி சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசனப் பத்திரப் பதிவு எண். 16725/2022, நாள் : 07.12.2022-ல் தானசாசனப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. மேலும் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.7,000/- (ரூபாய். ஏழாயிரம் மட்டும்)ஐ பலவகை வரவு ரசீது பற்றுச் சீட்டு எண்.BI No.27029, நாள்:08.02.2023 -ல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி பூமியை நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் **மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா.)எண்:307/2022,** நாள் : 07.01.2023-ன் படி குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் மனை எண்கள்.1 முதல் 164 (E.W.S மனைகள் உட்பட) வரைகளான மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சியின் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் :

நா.புருசோத்தமன்
5, காந்தி நகர்,
காரமடை - 641104

P. selvimala
09/02/2023
தலைவர்
கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி

2023.06.21 12:02

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.