Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:நாவினிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/3C, 323/4A, 323/8B, 323/36, 323/37, 325/2B, 325/2C, 325/2D, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/10A, 325/11, 326/1A1, 326/1A2, 326/2A1, 326/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1095/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வே.பார்த்திபன்	1. மதுரை மாவட்ட எல்லைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டேன்சிட்கோ-க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் (எஸ்இ/எம்இடிசி/மதுரை) அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2212/2024, 2446/2024, 2447/2024, 2448/2024, 2514/2024, 2515/2024, 2516/2024, 2517/2024, 2518/2024, 2519/2024, 2556/2024, 2557/2024, 2558/2024, 2580/2024, 2581/2024, 2631/2024, 2632/2024, 2633/2024, 2679/2024, 2680/2024,	

					2907/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/3 - 98.02 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/6ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 326/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் புரவில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண்கள் 3826, 8027, 8043, 8058, 8092, 8093, 8096, 8098, 8116, 8136, 8153 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் விபரங்கள் 323/3சி லெட்டர் செண்டு 28 க்கு 0.11.00 ஹெக்டேர். 323/4ஏ லெட்டர் செண்டு 37 க்கு 0.15.00 ஹெக்டேர். 323/8பி லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர். 323/36 லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.09.56 ஹெக்டேர். (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 323/8ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 323/37 லெட்டர் செண்டு 13 3/4 க்கு 0.05.57 ஹெக்டேர். (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 323/9ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 325/2பி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.09.00 ஹெக்டேர். 325/2சி லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர். 325/2டி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர். 325/3 லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.09.00 ஹெக்டேர். 325/4 லெட்டர் செண்டு 20 க்கு 0.08.00 ஹெக்டேர். 325/5 லெட்டர் செண்டு 13 1/2 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர். 325/6 லெட்டர் செண்டு 14 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர். 325/7 லெட்டர் செண்டு 16 க்கு 0.06.50 ஹெக்டேர். 325/10ஏ லெட்டர் செண்டு 1.09 க்கு 0.44.00 ஹெக்டேர். 325/11 லெட்டர் செண்டு 12 1/2 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர். (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 325/1ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 326/1ஏ1 லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர். 326/1ஏ2 லெட்டர் செண்டு 90 க்கு 0.36.00 ஹெக்டேர். 326/2ஏ1 லெட்டர் செண்டு 11 1/2 க்கு 0.04.75 ஹெக்டேர். 326/3 லெட்டர் செண்டு 50 க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 08 1/4 உள்ள ஸ்தலங்களை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி நம்பர் கேஆர்க்யூபி5ஜகே4/எஸ்டபில்யூபி/2025/2025/டிசிப்பி-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அனைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 326/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜிட்கோ உபயோகத்திற்காக இடத்திற்கு சதுர மீட்டர் அளவு மற்றும் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 22.50 தென்புறம் 22.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.80 மேல்புறம் 4 க்கு 98.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
2	1096/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வே.பார்த்திபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம்	-

					மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2212/2024, 2446/2024, 2447/2024, 2448/2024, 2514/2024, 2515/2024, 2516/2024, 2517/2024, 2518/2024, 2519/2024, 2556/2024, 2557/2024, 2558/2024, 2580/2024, 2581/2024, 2631/2024, 2632/2024, 2633/2024, 2679/2024, 2680/2024, 2907/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/37, 323/3C, 323/8B, 325/10A, 325/11, 325/3, 326/2A1, 326/3 - 2244.15 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 2,3,4,7 சாலைகளும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 5வது சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 6வது சாலையும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 8வது சாலையும், மனுதாரர் உபயோகம்-3, , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 9வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் புரவில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண்கள் 3826, 8027, 8043, 8058, 8092, 8093, 8096, 8098, 8116, 8136, 8153 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் விபரங்கள் 323/3சி லெட்டர் செண்டு 28 க்கு 0.11.00 ஹெக்டேர். 323/4ஏ லெட்டர் செண்டு 37 க்கு 0.15.00 ஹெக்டேர். 323/8பி லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர். 323/36 லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.09.56 ஹெக்டேர். (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 323/8ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 323/37 லெட்டர் செண்டு 13 3/4 க்கு 0.05.57 ஹெக்டேர். (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 323/9ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 325/2பி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.09.00 ஹெக்டேர். 325/2சி லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர். 325/2டி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர். 325/3 லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.09.00 ஹெக்டேர். 325/4 லெட்டர் செண்டு 20 க்கு 0.08.00 ஹெக்டேர். 325/5 லெட்டர் செண்டு 13 1/2 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர். 325/6 லெட்டர் செண்டு 14 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர். 325/7 லெட்டர் செண்டு 16 க்கு 0.06.50 ஹெக்டேர். 325/10ஏ லெட்டர் செண்டு 1.09 க்கு 0.44.00 ஹெக்டேர். 325/11 லெட்டர் செண்டு 12 1/2 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர். (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 325/1ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 326/1ஏ1 லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர். 326/1ஏ2 லெட்டர் செண்டு 90 க்கு 0.36.00 ஹெக்டேர். 326/2ஏ1 லெட்டர் செண்டு 11 1/2 க்கு 0.04.75 ஹெக்டேர். 326/3 லெட்டர் செண்டு 50 க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 08 1/4 உள்ள ஸ்தலங்களை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி நம்பர் கேஆர்க்யூபி5ஜகே4/எஸ்டபில்யூபி/2025/2025/டிசிப்பி-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக நான் தான சாசனம்	

		எழுதிக் கொடுக்கும் ரீசர்வே எண்கள் 323/3சி, 323/4ஏ, 323/8பி, 323/36, 323/37, 325/2பி, 325/2சி, 325/2டி, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/10ஏ, 325/11, 326/1ஏ1, 326/1ஏ2, 326/2ஏ1 & 326/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மற்றும் அவற்றின் அடி அளவுகளும் மற்றும் சர்வே 323/3சி, 323/8பி, 323/37, 325/11, 326/3, 325/10ஏ, 325/3, 326/2ஏ1 ஆகிய நம்பரிகளில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் 1வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10 தென்புறம் 10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 223.75 மேல்புறம் 224.20 க்கு 2244.15 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3C, 323/4A, 326/1A2 - 465.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்களும், மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு சர்வே 323/3சி, 323/4ஏ, 326/1ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 2வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 64.35 தென்புறம் 64.35 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 465.51 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/8B, 326/1A1, 326/1A2 - 465.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு சர்வே 323/8பி, 326/1ஏ1, 326/1ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 3வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 64.30 தென்புறம் 64.30 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 465.10 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/8B, 326/1A1, 326/1A2 - 464.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தாக்கு சர்வே 323/8பி, 326/1ஏ1, 326/1ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 4வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 64.25 தென்புறம் 64.25 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 464.72 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/3 - 820.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/6ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது தாக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தாக்கு சர்வே 326/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 5வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 91.20 தென்புறம்

	இடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகம், இபி உபயோகம், மனுதாரர் உபயோகம்-2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	90.55 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மேல்புறம் 9.00 க்கு 820.19 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/11 - 151.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது தாக்கு சர்வே 325/11 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 6வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 16.90 தென்புறம் 16.25 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மேல்புறம் 9.00 க்கு 151.43 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7 - 592.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 328 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது தாக்கு சர்வே எண் 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7 ஆகிய நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 7வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 82.75 தென்புறம் 80.35 தென்வடல் மீடடர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 592.15 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B, 325/2C, 325/2D - 470.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 325/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது தாக்கு சர்வே 325/2பி, 325/2சி, 325/2டி ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 8வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 65 தென்புறம் 65 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 470.80 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/10A - 387.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/10பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 325/8 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்களும், பூங்காவும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது தாக்கு சர்வே 325/10ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 9வது சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 54.85 தென்புறம் 52.90 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 387.90 சசதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/3 - 95.44 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இபி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, வடக்கு - சர்வே எண் 326/2ஏ2, 326/2பி ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 326/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 27.10 தென்புறம் 27.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4 மேல்புறம் 3.5 க்கு 95.44 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/10A - 1910.09 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/10பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 325/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 9வது சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10வது தாக்கு சர்வே எண் 325/10ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.95+39.60 தென்புறம் 33.40+7.60 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 36.30+12.20 மேல்புறம் 58.30 க்கு 1910.09 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதற்குள்ளானது. ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 9 லக்க சொத்துக்களுக்கு மூலை முடக்கு உள்பட 6061.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 95.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்கு 1910.09 சதுர மீட்டர் சேர்த்து இந்த தான சானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
3	2011/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பார்த்திபன்	1. செல்வமாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,34,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2212/2024, 2446/2024, 2447/2024, 2448/2024, 2514/2024, 2515/2024, 2516/2024, 2517/2024, 2518/2024, 2519/2024, 2556/2024, 2557/2024, 2558/2024, 2580/2024, 2581/2024, 2631/2024, 2632/2024, 2633/2024, 2679/2024, 2680/2024, 2821/2024, 2907/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/36, 323/37, 323/3C, 323/4A, 323/8B, 325/10A, 325/11, 325/2B, 325/2C, 325/2D, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 326/1A1, 326/1A2, 326/2A1, 326/3A - 4 ஏக்கர், 6.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 323/4பி , 326/1பி , 326/2ஏ2 , 326/6ஏ , 326/9 , 328, 325/10பி ., மேற்கு - சர்வே எண்கள் 323/8ஏ, 323/9ஏ , 325/1ஏ, 325/2ஏ, வடக்கு - 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் புரவில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற		

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			எல்லைக்குள் பட்டா எண்கள் 3826, 8027 , 8043 , 8058 , 8092 , 8093 , 8096 , 8098 , 8116 , 8136, 8153 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 323/3சி லெட்டர் செண்டு 28 க்கு 0.11.00 ஹெக்டேர் 2. 323/4ஏ லெட்டர் செண்டு 37 க்கு 0.15.00 ஹெக்டேர் 3. 323/8பி லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர் 4. 323/36 லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.09.56 ஹெக்டேர் (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 323/8ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 5. 323/37 லெட்டர் செண்டு 13 3/4 க்கு 0.05.57 ஹெக்டேர் 6. 325/2பி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.09.00 ஹெக்டேர் 7. 325/2சி லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.09.50 ஹெக்டேர் 8. 325/2டி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர் 9. 325/3 லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர் 10. 325/4 லெட்டர் செண்டு 20 க்கு 0.08.00 ஹெக்டேர் 11. 325/5 லெட்டர் செண்டு 13 1/2 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர் 12. 325/6 லெட்டர் செண்டு 14 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர் 13. 325/7 லெட்டர் செண்டு 16 க்கு 0.06.50 ஹெக்டேர் 14. 325/10ஏ லெட்டர் ஏக்கர் 1.09 க்கு 0.44.00 ஹெக்டேர் 15. 325 /11 லெட்டர் செண்டு 12 1/2 க்கு 0.05.05 ஹெக்டேர் (சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண் 325/1ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 16. 326/1ஏ1 லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர் 17. 326/1ஏ2 லெட்டர் செண்டு 90 க்கு 0.36.50 ஹெக்டேர் 18. 326/2ஏ1 லெட்டர் செண்டு 11 1/2 க்கு 0.04.75 ஹெக்டேர் 19. 326/3 லெட்டர் செண்டு 50 க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர், ஆக மொத்தம் ஒரே சேகரமாக உள்ள ஏக்கர் 6 செண்டு 8 1/4. மேற்கண்ட நான்குமாலுக்குள்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 6.08 1/4 ல் சாலைக்காக 6061.893 சதுர மீட்டரும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 95.44 சதுர மீட்டரும், பூங்காவிற்காக 1910.09 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து நான் ஏற்கனவே நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவகத்தில் 1096/2025 நம்பராக ஒரு தான சாசனமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களில் 98.02 சதுர மீட்டர் இடத்தை மதுரை புறநகர் டான்ஜெட்கோ க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் பெயரால் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவகத்தில் 1095/2025 நம்பராக ஒரு தான சாசனமும் மொத்தம் 0.81.65.48 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 2.01 1/2 ஸ்தலங்களை நான் ஏற்கனவே தானசாசனம் எழுதிக் கொடுத்தது போக தற்போது என் கைவசம் மீதமுள்ள மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6 3/4 உள்ள மனை இடங்கள் முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 326/3 லெட்டர் செண்டு 50 ல் 98.02 சதுர மீட்டர் இடத்தை மதுரை மாநகர் புறநகர் டான்ஜெட்கோ க்காக பட்டா மாறுதல் ஆகியது போக மீதமுள்ள செண்டு 47 மட்டும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 326/3ஏ லெட்டர் செண்டு 47 க்கு 0.19.02 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.		
4	2061/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பார்த்திபன்(முத.) செல்வமாரிமுத்து(முக.)	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2025, 2631/2024, 2821/2024, 2907/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/36, 323/8B - 1478.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 124
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 323/8ஏ பார்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 125 மனை இடம் , தெற்கு - பிளாட் எண் 123 மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்டி என்பது தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் புரவில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண்கள் 3826, 8027 , 8043 , 8058 , 8092 , 8093 , 8096 , 8098 , 8116 , 8136, 8153 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 323/3சி லெட்டர் செண்டு 28 க்கு 0.11.00 ஹெக்டேர் 2. 323/4ஏ லெட்டர் செண்டு 37 க்கு 0.15.00 ஹெக்டேர் 3. 323/8பி லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர் 4. 323/36 லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.09.56 ஹெக்டேர் (சப்டிவிஷனுக்கு முன் சர்வே எண் 323/8ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 5. 323/37 லெட்டர் செண்டு 13 3/4 க்கு 0.05.57 ஹெக்டேர் 6. 325/2பி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.09.00 ஹெக்டேர் 7. 325/2சி லெட்டர் செண்டு 23 1/2 க்கு 0.09.50 ஹெக்டேர் 8. 325/2டி லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர் 9. 325/3 லெட்டர் செண்டு 22 க்கு 0.08.50 ஹெக்டேர் 10. 325/4 லெட்டர் செண்டு 20 க்கு 0.08.00 ஹெக்டேர் 11. 325/5 லெட்டர் செண்டு 13 1/2 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர் 12. 325/6 லெட்டர் செண்டு 14 க்கு 0.05.50 ஹெக்டேர் 13. 325/7 லெட்டர் செண்டு 16 க்கு 0.06.50 ஹெக்டேர் 14. 325/10ஏ லெட்டர் ஏக்கர் 1.09 க்கு 0.44.00 ஹெக்டேர் 15. 325 /11 லெட்டர் செண்டு 12 1/2 க்கு 0.05.05 ஹெக்டேர் (சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண் 325/1ஏ1ஏ நம்பரில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டது) 16. 326/1ஏ1 லெட்டர் செண்டு 40 க்கு 0.16.00 ஹெக்டேர் 17. 326/1ஏ2 லெட்டர் செண்டு 90 க்கு 0.36.50 ஹெக்டேர் 18. 326/2ஏ1 லெட்டர் செண்டு 11 1/2 க்கு 0.04.75 ஹெக்டேர் 19. 326/3 லெட்டர் செண்டு 50 க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர், ஆக மொத்தம் ஒரே சேகரமாக உள்ள ஏக்கர் 6 செண்டு 8 1/4. மேற்கண்ட நான்குமாலுக்குள்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 6.08 1/4 ல் சாலைக்காக 6061.893 சதுர மீட்டரும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 95.44 சதுர மீட்டரும், பூங்காவிற்காக 1910.09 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து நான் ஏற்கனவே நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவகத்தில் 1096/2025 நம்பராக ஒரு தான சாசனமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களில் 98.02 சதுர மீட்டர் இடத்தை மதுரை புறநகர் டான்ஜெட்கோ க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் பெயரால் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவகத்தில் 1095/2025 நம்பராக ஒரு தான சாசனமும் மொத்தம் 0.81.65.48 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 2.01 1/2 ஸ்தலங்களை நான் ஏற்கனவே தானசாசனம் எழுதிக் கொடுத்தது போக தற்போது என் கைவசம் மீதமுள்ள மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6 3/4 உள்ள ஸ்தலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனை இடங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் அவர்களால் ம.வ.(ஆர்)/மா.ந. ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண் 53/2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி (டிடிசிபி அப்ரூவல் லே அவுட்) வரன்முறைப்படுத்தி ஆர்.சி.ஓ எண் கே ஆர் க்யூ பி51 கே 4/2025/எஸ்டபிள்யூ/2025/டிசிபி நம்பராக அனுபதி பெற்று எஸ் எஸ் நகர் என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று அதன்படி நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் ஆர்ஓசி எண் 2240/2025/டி6 நாள் 19.06.2025 நம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் (லேஅவுட் அப்ரூவல்) பெற்று எஸ்எஸ்நகர் என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை இடங்களாக பிளாட் மனை இடங்களாக பிரித்து நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் ஆர்ஓசி எண்2240/2025/டி6 நாள் 19.06.2025 நம்பராக

		மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் சர்வே எண்கள் 323/6, 323/பி ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 124 க்கு அடி அளவு கிமே ஜாதியடி வடபுறம் 49.3 தென்புறம் 49.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30 கீழ்புறம் 30 க்கு 1478 சதுரடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம். மேற்படி லேஅவட்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் அனைத்து அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் வழக்கம் போல் எப்போதும் பொதுப்பாதையாக அனுபவித்துக் கொள்ளவும் வேண்டியது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.