

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 30-May-2026
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 422,421

Data Availability Period for Village: Amanireddihalli

Dharmapuri Joint I Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 29-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint I	
1	1268/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. முனிரத்தினம்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2752/2022, 475/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 422/3B1A1 - 23.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
Boundary Details:						

	கிழக்கு - மணிவண்ணன் இதர நிலம் , மேற்கு - தமிழ்செல்வியிடமிருந்து ராதாகிருஷ்ணன் கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை , தெற்கு - உமக்கு (ஆனந்த்) பத்திர எண். 687/2024 ன்படி கிரயமூல்யமாய் பாத்தியப்பட்ட நிலம்			முக்கோண வடிவிலுள்ள புஞ்சை 0.00.57 செண்ட் பு.ஹெக்டரில் 0.00.23 உள்ள இணை நிலமும் இதுவும். இதற்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து கிழபுறமாக பிரிந்து செல்லும் 37 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்		
2	1554/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. தனபால் 3. கோவிந்தசாமி	1. மாதையன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,77,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,77,466/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 422/1C1B - 3 ARE, 7.0 SQUARE METRE; 425/6A2 - 22 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - கௌரம்மாள் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - தருமபுரி - ஓதூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மேச்சேரி நிலம், அன்பு நிலம், , தெற்கு - இளங்கோவன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம ச.நெ. 422/1சி1பி பு.ஹெ. 0.18.23 தீர். 0.39 இதில் பு.ஏ. 0.07½ செண்ட் (ஹெ. 0.03.07) உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 425/6எ2 பு.ஹெ. 0.27.00 தீர். 0.58 இதில் பு.ஏ. 0.55¼ செண்ட் (ஹெ. 0.22.40) உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.62¼ செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும், இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி தருமபுரி - ஓதூர் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அமானிரெட்டிஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
3	3232/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. மணிவண்ணன் 2. சுகுமாரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி அவர்களின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2021, 383/2022, 810/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 421/1B1A, 422/3B1A1A - 1498.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.420 ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - புதிய தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.422/3பி1பி, 422/3பி1ஏ1, 421/1பி1பி 421/1பி1ஏ மணிவண்ணன், விஜயா, முனிரத்தினம் நிலங்கள் மற்றும் சுகுமாரன் கிரய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1, 422/3பி2, 421/1பி1ஏ, 421/1பி1சி மணிவண்ணன், ராதாகிருஷ்ணன், ஆனந்த் நிலங்கள் மற்றும் சுகுமாரன் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.422/3 பு.ஹெ. 0.42.00 தீர்.0.90 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.89 தீர். 0.60 இதில் பட்டா எண்.765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.66 தீர். 0.59 மற்றும் சர்வே எண்.421/1 பு.ஹெ. 0.63.50 தீர். 1.38 இதில் பட்டா எண்.764 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.421/1பி1ஏ பு.ஹெ. 0.46.65 தீர் 1.00 இதில் ஆக இவைகளில் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 230.4 மீட்டர் (755.3/4 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 226.4 மீட்டர் (742.1/2 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 7 மீட்டர் (23 அடி) தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.4 மீட்டர் (24.1/4 அடி) இதற்கு கூடிய 1498.70 ச.மீக்கு கூடிய 16132 சதுரடிக்கு கூடிய பு.ஏ. 0.37 சென்ட்ருக்கு பு.ஹெ. 0.14.98 உள்ள ரோடும். மேற்படி சொத்து சோகத்தார் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி ரோடுகளின் வரைப்படம் இத்துடன் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	36/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் மணிவண்ணன் 2. ரத்னேஷ்குமார் 3. பூஜாஸ்(முத.) மணிவண்ணன்(இ.க.)	1. ரிஸ்வான் 2. கமலேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2021, 383/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 421/1B1A, 422/3B1A1A - 6 ARE, 97.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்செல்வி பாக நிலமாக இருந்து தற்போது சுகுமார் கிரய நிலம் , மேற்கு - எங்களுடைய (மணிவண்ணன், ரத்னேஷ்குமார், பூஜாஸ்) இதர நிலம் , வடக்கு - மாது வகையரா நிலம், தெற்கு - ஆவண எண்.3232/2025 நெம்பர்படி தமிழ்நாடு அரசு, பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1) தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.422/3 பு.ஹெ. 0.42.00 தீர்.0.90 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.89 தீர். 0.60 இதில் பட்டா எண்.765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.66 தீர். 0.59 மற்றும் சர்வே எண்.421/1 பு.ஹெ. 0.63.50 தீர். 1.38 இதில் பட்டா எண்.764 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.421/1பி1ஏ பு.ஹெ.0.46.65 தீர் 1.00 இவைகளில் பு.ஹெ. 0.06.97 இதன் பு.ஏ.0.17.21 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலையின் மூலம் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம், கால்நடைகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம சர்வே எண்.422/3 பு.ஹெ. 0.42.00 தீர்.0.90 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.89 தீர். 0.60 இதில் பட்டா எண்.765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.66 தீர். 0.59 மற்றும் சர்வே எண்.421/1 பு.ஹெ. 0.63.50 தீர். 1.38 இதில் பட்டா எண்.764 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.421/1பி1ஏ பு.ஹெ. 0.46.65 தீர் 1.00 இவைகளில் உள்ளது. இந்த சொத்து சோகத்தார் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 421/1B1A - 7 ARE, 11.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்செல்வி பாக நிலமாக இருந்து தற்போது சுருமார் கிரய நிலம் , மேற்கு - எங்களுடைய (மணிவண்ணன், ரத்னேஷ்குமார், பூஜாஸ்) இதர நிலம் , வடக்கு - ஆவண எண்.3232/2025 நெம்பர்ப்படி தமிழ்நாடு அரசு, பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - நாகராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2) தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.421/1 பு.ஹெ.0.63.50 தீர்.1.38 இதில் பட்டா எண்.764ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.421/1பி1ஏ பு.ஹெ.0.46.65 தீர்.1.00 இதில் பு.ஹெ.0.07.55 இதன் பு.ஏ.0.18.64 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்தக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலையின் மூலம் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம், கால்நடைகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. இந்த சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	271/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. எஸ். கிருஷ்ணகுமார்	1. வி. ஜவஹர் பாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,66,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,66,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 418/1B2 - 50.5 CENTS; 418/2 - 81.0 CENTS; 421/2B2 - 24.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - துரைகண்ணன் நிலம் மற்றும் புதிய நான்குவழி பாதையில் இருந்து வரும் இணைப்பு பாதை, மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - கிருஷ்ணகுமார் வேறு நிலம், தெற்கு - சம்பத் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.418/1பி2 இதன் பு.ஏ.0.50.5 சென்ட் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.418/2 பு.ஏ.0.81 சென்ட் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.421/2பி2 இதில் பு.ஏ.0.24 சென்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.55.5 சென்ட் உள்ள நிலம்		
6	1393/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Sale deed	1. மணிவண்ணன் 2. ரத்னேஷ்குமார் 3. பூஜாஸ்(முத.) மணிவண்ணன்(இ.க.)	1. கதிர்முத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 421/5 - 4 ARE, 93.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - ரிஸ்வான், கமலேசன் கிரய நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய (மணிவண்ணன், ரத்னேஷ்குமார், பூஜாஸ்) இதர நிலம் , வடக்கு - ஆவண				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.422/3 பு.ஹெ. 0.42.00 தீர்.0.90 இதன்		

எண்.3232/2025 நெம்பர்படி தமிழ்நாடு அரசு, பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - நாகராஜ் நிலம்	உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1 பு.ஹெ. 0.27.89 தீர். 0.60 இதில் பட்டா எண்.765 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.422/3பி1ஏ1ஏ பு.ஹெ. 0.27.66 தீர். 0.59 மற்றும் சர்வே எண். 421/1 பு.ஹெ.0.63.50 தீர்.1.38 இதில் பட்டா எண்.764 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.421/1பி1ஏ பு.ஹெ.0.46.65 தீர் 1.00 இதில் பட்டா எண்.764 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.421/1பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.34.79 தீர் 0.75 இதில் பட்டா எண்.764 ன்படி உட்பிரிவுப்படி ரீ.சர்வே எண்.421/5 பு.ஹெ.0.20.32 தீர். 0.44 இவைகளில் எங்களுக்கு மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்டு இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பு.ஹெ.0.04.93 இதன் பு.ஏ.0.12.17 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMIL NADU
REGISTRATION DEPARTMENT

[User Registration](#)[Sign In](#)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Home > eServices > Encumbrance Certificate > **View EC**

View EC

Search Encumbrance Certificate

[Apply Online EC](#)

Property Details based Search

☒ Survey Wise☐ Plot Flat Wise☐ Ward Block Wise

Document Number based Search

☐ Document Number Wise☐ Previous Document Number ..☒ Registration Village☐ Revenue Village

Zone *

Salem

District *

Dharmapuri

Sub Registrar Office *

Dharmapuri Joint I

EC Start Date *

01-May-2025

EC End Date *

29-May-2026

Survey Details

Registration Village *

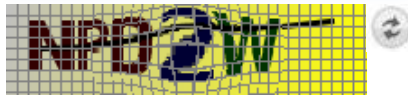
- Select -

Survey No. *

Subdivision No.

[Add](#)

Type the code shown



[Click Here](#) to know data
availability period

No Documents registered during the Search Period.

Online Services

Encumbrance
Certificate

Search

Stamp Vendor
Search/View EC
Society
Chit Funds
Marriage
Birth and Death
Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter
Tell me How
User Manual

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font
Typewriter Interface
Manual
Rupee Symbol
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain
Policy
Cyber Security Policy

External Links

National Portal
Cyber Security
Incident Reporting
Electronic/Digital
Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions
Privacy Policy
Hyper Linking Policy
Copyright Policy

Quick Contact

No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India
helpdesk[at]tnreginet[dot]net

044-24640160

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the
directorate of Vigilance and Anti-corruption,

No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in
case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

© Content Owned by Registration Department,
Government of Tamil Nadu. Copyright@2025.

Maintained by
Tata Consultancy Services Ltd.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

