Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மூ.மு.அ/1034/2024

நாள் : 30.08.2024

கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்,

தென்காசி.

தடையின்மைச்சான்று

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி கிராமம், 227சி -1ஏ, தைக்கா தெரு என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அய்யப்பன் த.பெ. மொட்டையன் என்பவர் தென்காசி வட்டம், தென்காசி கிராமம் வார்டு -ஏ, பிளாக் -6. நகரளவை எண்கள் 37,38,40,41 ஆகிய புலங்களை மனுதாரர் ஆவண எண்.2201-2021-இன்படி கிரையம் பெற்று அனுபவம் செய்து வருகிறார். மேற்படி நிலத்திலிருந்து தென்காசி வட்டம், வார்டு -ஏ, பிளாக் -6, நகரளவை எண் 4-2-ல் ஆணையாளர் நகராட்சி பெயரில் உள்ள சாலைக்கு இடையில் தென்காசி நகரம் வார்டு-ஏ. பிளாக்-6, நகரளவை எண்.16-இல் (பழைய புல எண்.397-2) சர்க்கார் புறம்போக்கு வாய்க்கால் உள்ளது. மேற்கண்ட வாய்க்கால் (வார்டு -பி, பிளாக்-5, நகரளவை எண்.10, பரப்பு 6.01.74 ஹெக்டேர் கீழ்புறம் உள்ள குளம்) செல்கிறது. மனுதாரர் தனது புலத்திற்குச் செல்வதற்கு மேற்படி வாய்க்கால் ஓடையில் பாலம் அமைப்பதற்கு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதி பெறும் வகைக்கு தடையில்லாச் சான்று கோரியது தொடர்பாக மேற்படி தென்காசி கிராமம், வார்டு -ஏ, பிளாக் -6. நகரளவை எண்கள் 37,38,40,41 சென்றுவர ஏதுவாக தென்காசி நகரம் வார்டு-ஏ. பிளாக் - 6, நகரளவை எண்.16-இல் (பழைய புல எண்.397-2) சர்க்கார் புறம்போக்கு வாய்க்கால் மேல் பாலம் அமைக்கத் தடையில்லாச்சான்று வழங்கலாம் என தென்காசி வருவாய் வட்டாட்சியர் பரிந்துரை செய்துள்ளார். எனவே, வருவாய் வட்டாட்சியரின் பரிந்துரை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் தடையில்லாச்சான்று வழங்கப் பரிந்துரை செய்கிறேன்.

இச்சான்று நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதி பெறும் வகைக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

30/8/24.

கோட்டாட்சித்தலைவர்,

தென்காசி.

பெறுநர் :

திரு. அய்யப்பன்

த.பெ. மொட்டையன்

227சி -1ஏ, தைக்கா தெரு,

தென்காசி கிராமம்,

தென்காசி வட்டம்,

தென்காசி மாவட்டம்.

30/8/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.